

REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

202.641/ 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **202.641**

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,009846 que corresponderá à **VAGA DE GARAGEM n° 11 (onze)**, a localizar-se no Pavimento Térreo do Edifício para Habitação Coletiva, denominado **MAJESTIC RESIDENCE**, que situar-se-á na Rua Francisco Raitani e terá o n° 6801 da numeração predial da referida rua, cuja unidade terá área construída exclusiva de 10,80 m², área construída de uso comum de 5,83 m², perfazendo a área total construída de 16,63 m², com direito de uso da área descoberta de uso comum destinada a acesso e circulação de 2,01 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,009846 do terreno onde será construído o Edifício, constituído pelo Lote de terreno n° 01/02-B (um-dois-"bê"), resultante da subdivisão do Lote n° 01/02 (um-dois), que constituía o remanescente dos Lotes n°s 01 e 02 (um e dois), da Quadra n° 15 (quinze), da Planta Vila Ipiranga, situado no Pinheirinho, nesta Cidade de Curitiba, localizado a 16,00 metros de distância da esquina com a Rua Santa Mônica, medindo 13,10 metros de frente para a Rua Francisco Raitani; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 32,40 metros e confronta com o lote fiscal 003.000; pelo lado esquerdo mede 32,40 metros e confronta com Lote n° 01/02-A, desta mesma subdivisão e na linha de fundos, onde mede 13,10 metros, confronta com o lote fiscal 011.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 424,44 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Francisco Castellano, n° 559 - Jardim das Américas, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 10.994.605/0001-07.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 (três) da Matrícula n° 123.064 desta Serventia.

Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2018. (a)
AGENTE DELEGADO.

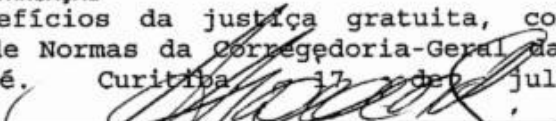
AV-1/202.641 - Consoante o que consta da averbação 6 (seis), da Matrícula n° 123.064, desta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **incorporação imobiliária** tendo por objeto o empreendimento denominado **MAJESTIC RESIDENCE**, do qual faz parte integrante a unidade autônoma a que corresponderá a fração ideal do solo objeto da presente matrícula, **foi submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei n° 4.591/64, alterada pela Lei n° 10.931, de 02.08.2004, pelo qual o terreno e as suas acessões, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da Incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, não se comunicando com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da Incorporadora ou de outros patrimônios de afetação por ela constituídos e só responde por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação objeto daquele registro, não respondendo por outras dívidas da Incorporadora. (Emolumentos e Funrejus não incidentes, haja vista o deferimento

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
202.641

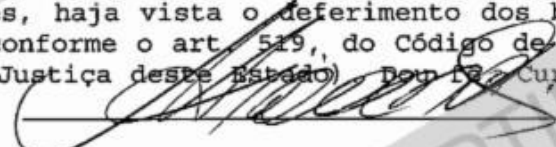
CONTINUAÇÃO

dos benefícios da justiça gratuita, conforme o art. 519, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2018. (a)

 AGENTE DELEGADO.

BE.

R-2/202.641 - Prot. 584.865, de 09/07/2018 - Consoante Termo de Arresto lavrado em 02 de fevereiro de 2018, nos Autos (Processo) n° 0033276-08.2017.8.16.0001, de Procedimento Ordinário (Assunto Principal: Promessa de Compra e Venda), em que são autor, SERGIO FRANZOI, CPF/MF 535.124.726-72 e réus, DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF 10.994.605/0001-07 e LUIZ CARLOS PEREIRA, C.I. n° 8.018.363-1-PR e CPF/MF 024.595.389-28, em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Nona (19ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, e Decisão proferida em 14 de dezembro de 2017, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais, com atribuição à causa do valor de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). (Emolumentos e Funrejus não incidentes, haja vista o deferimento dos benefícios da justiça gratuita, conforme o art. 519, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2018. (a)

 AGENTE DELEGADO.

BE.

CFD.

AV-3/202.641 - Prot. 590.082, de 10/09/2018 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade n° 201809.0609.00593464-IA-000**, de 03/09/2018, às 11:25:02h, vinculada ao **processo n° 00117064420165090001**, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requerida, DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (DITORRES) - (CNPJ: 10.994.605/0001-07), sob Código HASH: b181.baaa.0345.fe62.e2a0.b093.d5d4.4795.a269.fbcc, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (inscrita no CNPJ/MF sob n° 10.994.605/0001-07), tornou-se **INDISPONÍVEL**. (**Observação:** Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do

—SEGUE—

RUBRICA

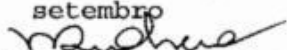


FICHA

202.641/ 02F

CONTINUAÇÃO

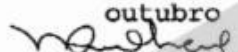
Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2018. (a)

 AGENTE DELEGADO.

RB.

CFD

AV-4/202.641 - Prot. 621.770, de 11/10/2019 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade n° 201910.1014.00959393-IA-180**, de 10/10/2019, às 14:58:45h, vinculada ao processo n° 00019218820175090012, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA SEGUNDA (12ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requerida, DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (DITORRES) - (CNPJ: 10.994.605/0001-07), sob Código HASH: d76c.4df5.dfc9.5df6.4588.cc9b.2722.ab81.a36c.7cfa, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**. (inscrita no CNPJ/MF sob n° 10.994.605/0001-07), tornou-se **INDISPONÍVEL**. (**Observação:** Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2019. (a)

 AGENTE DELEGADO.

GB

CFD.

AV-5/202.641 - Prot. 672.469, de 28/06/2021 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade n° 202106.2412.01690757-IA-290**, de 24/06/2021, às 12:33:06h, vinculada ao processo n° 00101915820195090652, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA OITAVA (18ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO, e requerida, DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (DITORRES) - (CNPJ:10.994.605/0001-07), sob Código HASH: 61fd.4048.17a3.e6b0.c1f5.8430.42d2.d88b.69ed.5e21, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$34,18, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$5,47). Dou. fé. Curitiba, 05 de julho de 2021. (a)

[Assinatura]
AGENTE DELEGADO.

GB

AV-6/202.641 - Prot. 699.124, de 18/02/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1715.02017002-IA-190, de 17/02/2022, às 15:37:30h, vinculada ao processo nº 00112938920165090014, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA QUARTA (14ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridos, DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (DITORRES) - (CNPJ:10.994.605/0001-07); LUCAR COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA - ME - (CNPJ:05.436.856/0001-28) e DIIBENS PARTICIPAÇÕES EIRELI - (CNPJ:23.187.836/0001-42), sob Código HASH: b891.f3a6.6c4e.067e.5d84.f38e.cf76.7422.a54a.e021, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou. fé. Curitiba, 02 de março de 2022. (a)

[Assinatura]
AGENTE DELEGADO.

AP

AV-7/202.641 - Prot. 702.247, de 21/03/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1710.02056764-IA-160, de 17/03/2022, às 10:54:44h, vinculada ao processo nº 00103991120168160001, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SÉTIMA (7ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, e requerida,

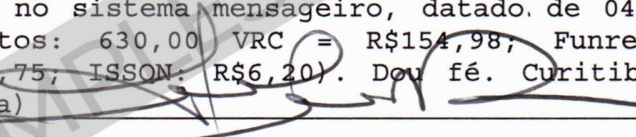
RUBRICA



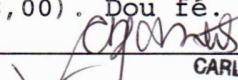
FICHA

202.641/ 03F

CONTINUAÇÃO

DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (DITORRES) -
 (CNPJ:10.994.605/0001-07), sob Código HASH:
 eda1.c6a5.f1a9.3b63.7825.dd0a.5860.8db8.0c93.8335, cuja ordem se
 encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma
 cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para,
 de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da
 Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o
 imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida
DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., tornou-se
INDISPONÍVEL. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a
 inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas
 aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e
 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste
 Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio
 do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos
 SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado
 do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016,
 às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98, Funrejus 25%:
 R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 20 de
 abril de 2022. (a) 
 AGENTE DELEGADO.

AP

AV-8/202.641 - Prot. 753.838, de 06/07/2023 - (INDISPONIBILIDADE) -
 Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central
 Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de
 Indisponibilidade nº 202306.3008.02785456-IA-230, de 30/06/2023, às
 08:30:16h, vinculada ao processo nº 00019920320175090041, emitida
 pela Vigésima Primeira (21ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR,
 Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, que fica arquivada
 nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade
 com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia
 Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto
 da presente matrícula, de titularidade da requerida **DITORRES
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, tornou-se INDISPONÍVEL. Código
 HASH: e92a.fdlb.4f6c.79ed.7a2f.bad3.638a.9b5b.a28b.2f2d.
 (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta
 de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e
 do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de
 Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício
 Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS,
 expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-
 66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná,
 divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h.
 Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep:
 R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 19 de julho
 de 2023. (a) 
 AGENTE
 DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

fsr

AV-9/202.641 - Prot. 759.105, de 17/08/2023 - (CONCLUSÃO DAS OBRAS) -
 Consoante o que consta da averbação 16 (dezesesseis) da matrícula nº
 123.064, desta Serventia e faz prova o Certificado de Vistoria de
 Conclusão de Obras nº 395350 - Processo: 00-007643/2023, assinado
 digitalmente e emitido pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, em
 SEGUE

CONTINUAÇÃO

04 de agosto de 2023 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição: 51.220.95010/78-001 - Período: 27/02/2013 a 30/12/2016, emitida via internet, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em 08/08/2023, com validade até 04/02/2024, os quais ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS do MAJESTIC RESIDENCE**, do qual faz parte integrante a unidade autônoma (vaga de garagem) a que corresponde a fração ideal do solo, objeto da presente matrícula, tendo tomado o n° 6.801 da numeração predial da Rua Francisco Raitani. Em decorrência da conclusão das obras, **foi EXTINTO O REGIME DE AFETAÇÃO**, constante da averbação 1 (um) desta matrícula, a teor do disposto no artigo 31-E, I, da Lei n° 4.591/1964. Em decorrência da conclusão das obras, **foi EXTINTO O REGIME DE AFETAÇÃO**, constante da averbação 1 (um) desta matrícula, a teor do disposto no artigo 31-E, I, da Lei n° 4.591/1964. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS foi recolhida conforme Guia de Recolhimento n° 14000000009555150-1 no valor de R\$6.000,00, paga em 21/08/2023, apresentada para a averbação lançada nesta data, na Matrícula n° 123.064, desta Serventia, em que foi registrada a incorporação do empreendimento. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,59; Selo: R\$1,00). Dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2023. (a)


AGENTE DELEGADO.

JM.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS

Escrevente Indicada

AV-10/202.641 - Prot. 761.545, de 06/09/2023 - (**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**) - Consoante título, registrado sob n° 17 (dezessete), na matrícula n° 123.064 desta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar, que o imóvel da presente matrícula ficou submetido ao regime jurídico de condomínio edilício em planos horizontais (**instituição de condomínio**) de que trata a Lei n° 4.591/64, regulamentada pelo Decreto n° 55.815/65, artigos 1.331 e seguintes do Código Civil e demais disposições legais pertinentes. (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,59; Selo: R\$1,00). Dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.


CARLA RÚBIA DOS SANTOS

Escrevente Indicada

JM.

AV-11/202.641 - Prot. 803.808, de 05/08/2024 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade n° 202408.0214.03487693-IA-210**, de 02/08/2024, às 14:32:27h, vinculada ao processo n° 00119739520165090007, emitida pela (7ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **DITORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 04dc4c5bc797856c4059892501dccc6eba3eb710. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN:

SEGUE

RUBRICA

FICHA

202.641 /04F

CONTINUAÇÃO

R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 19 de agosto de 2024. (a)
 _____ AGENTE DELEGADO.

MP.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
 Escrevente Indicada

R-12/202.641 - Prot. 804.113, de 07/08/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora (ref.mov.307.1), expedido pelo Juízo de Direito da Décima Nona (19ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 28 de junho de 2024, extraído dos Autos sob nº 0033276-08.2017.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença (Promessa de Compra e Venda), instruído com Decisão (ref.mov.289.1) expedida em 17 de outubro de 2023, que ficam arquivados nesta Serventia, em que figuram como exequentes, NATALIA REGINA FRANZOI (CPF/MF sob nº 063.189.276-11), e Espólio de Sergio Franzoi (CPF/MF sob nº 535.124.726-72), e como executados, DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF sob nº 10.994.605/0001-07), e LUIZ CARLOS PEREIRA (CPF/MF sob nº 024.595.389-28), efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$489.720,69 (quatrocentos e oitenta e nove mil setecentos e vinte reais e sessenta e nove centavos), mais cominações legais. (Emolumentos e Funrejus não incidentes, haja vista o deferimento dos benefícios da justiça gratuita, conforme o art. 519, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado). Dou fé. Curitiba, 20 de agosto de 2024. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

MN.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
 Escrevente Indicada

AV-13/202.641 - Prot. 821.173, de 05/12/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0423.03739451-IA-300**, de 04/12/2024, às 23:03:40h, vinculada ao **processo nº 00012355120188160001**, emitida pela Terceira (3ª) Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **DITORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 6b4c25035cb23a96d1e0a537bec1020a0d8c4f0e. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 11 de dezembro de 2024. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

LD.

SEGUE