

Valide aqui
este documento**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁÁLVARO DE QUADROS NETO
TitularRua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná**REGISTRO GERAL**FICHA
01LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **62.707**

RÚBRICA

CNPJ 144675.2.0062707-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47X2X-EPYBX-HTQ6F-K4X69>

IMÓVEL: Apartamento nº 43 (quarenta e três), bloco 19, tipo B, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo, 3º andar ou 4º pavimento, com entrada pela Rua Jacob Faintych nº 400, do Condomínio Residencial Vida Nova I, com área real privativa de 49,53 metros quadrados, área real comum de 5,3970 metros quadrados, área real total ou correspondente de **54,9270 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,0028504 ou quota do terreno de 74,6332076 metros quadrados, na **área de terreno denominada A/1** (A barra um), oriunda do desdobro da área A, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante S-E, situada **anexa à Vila Odete**, Bairro de Olarias, distante 42,63 metros da Rua Oscar de Paula Soares, medindo **157,00 metros** de frente para a **área A**, de propriedade do Município de Ponta Grossa, **Rua Jacob Faintych, lote nº 5**, de propriedade de Izael de Almeida Santos e **lote nº 6**, de propriedade de Mayra Lange, Roger Lange e Sérgio Lange, ambos da **quadra nº 4**, da **Vila Odete, Rua São Domingos Sávio, lote nº 4**, de propriedade de André Woinarski, **lote nº 3**, de propriedade de Ana Maria Giacomet e **parte do lote nº 2**, de propriedade de Manoel Raimundo de Souza, todos da **quadra nº 1**, da **Vila Odete**, lado par, sentido oeste-leste, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a **área A/2**, de propriedade de Gibson Luiz Pilatti e Ingrid Juliana Pilatti GebelUCA, onde mede **158,50 metros**, do lado esquerdo, com o **lote C/1**, de propriedade de Emerson Genuaro Sari, com os **lotes C/2 e C/3** e com **parte do lote C/4**, todos de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, onde mede **52,15 metros**, daí faz ângulo obtuso para fora, medindo mais **69,15 metros**, com **parte do lote C/4**, de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, com o **lote nº C/5**, de propriedade de Luiz Arnaldo Pilatti, com o **lote C/6**, de propriedade de Deryck Thomaz Gouveia, com o **lote C/7**, de propriedade de Ingrid Juliana Pilatti GebelUCA, com o **lote C/8**, de propriedade de Kelly Sayuri Shimoishi, e com **parte do lote C/9**, de propriedade de Manoel Claro Alves Neto e Rosana de Fátima Souza, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais **54,50 metros**, com **parte do lote C/9**, de propriedade de Manoel Claro Alves Neto e Rosana de Fátima Souza, com o **lote C/10**, de propriedade de Gibson Luiz Pilatti, com o **lote C/11**, de propriedade de Ingrid Juliana Pilatti GebelUCA, e com o **lote C/12**, de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, e de fundo, com **parte da área B/1**, de propriedade de Cezana Administração, Participação e Empreendimentos Ltda., onde mede **164,50 metros**, com a área total de **26.183,80 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.49.22.0464.303.**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ CLAUDSON GONCALVES PEREIRA (CI-RG-6.283.731-4-SESP-PR e CPF-MF-018.651.499-93), brasileiro, solteiro, maior, maquinista, residente e domiciliado na Rua São Domingos Sávio, 259, Bairro de Uvaranas, nesta cidade.**REGISTROS ANTERIORES:** R-1(M-34.782/Ap.43,Bl.19-ficha complementar), Registro Geral, de 28 de julho de 2015, R-7-34.782, Registro Geral, de 03 de fevereiro de 2014, R-241-34.782, Registro Geral, de 22 de dezembro de 2016, e convenção de condomínio registrada sob nº R-12.730, Registro Auxiliar, em 22 de dezembro de 2016, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de dezembro de 2016. (a) (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).**AV-1-62.707** - Prot. 294.968, L. 1-AJ, em 23-11-2016 - **ÔNUS** - O imóvel constante

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
62.707 - 01

JUN

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

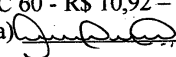
ridigital


Página: 1/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTHA QG8X3 PPHHX HWFYB

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47X2X-EPYBX-HTQ6F-K4X69>

CONTINUAÇÃO

desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-34.782/Ap. 43, Bl.19-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Arq. Em 22 de dezembro de 2016. Dou fé. (a)  (Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-2-62.707 - Prot. 337.988, L. 1-AT, em 13-04-2021 - **PENHORA** - O credor **Residencial Vida Nova I** (CNPJ-26.940.664/0001-24), pessoa jurídica de direito privado, sediado na Rua Jacob Faintych, 325, Bairro Uvaranas, nesta cidade, **penhorou a posse direta e seus direitos sobre o imóvel constante desta**, figurando como devedor José Claidson Gonçalves Pereira, já qualificado, conforme termo de penhora datado de 23 de fevereiro de 2021, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº **0019645-06.2018.8.16.0019 da 1ª Vara Cível local**, pelo valor da dívida de **R\$ 12.326.70** (doze mil, trezentos e vinte e seis reais e setenta centavos), atualizado até 10-05-2020, ficando o bem sob a guarda do executado (**FUNREJUS** - guias nºs 14000000006782943-6 de 22-04-2021 s/R\$ 5.031,94 - R\$ 10,06 e 14000000006797489-4 de 26-04-2021 s/R\$ 8.087,28 - R\$ 16,17 corrigido pelo índice IPC-A (IBGE) de março/2021 - Emolumentos: VRC 445,50 - R\$ 96,67 - Selo Digital 0189825CVAA0000000256621G). Arq. Em 29 de abril de 2021. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **62.707** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de outubro de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Pedido nº 37716
Emolumentos:
160,17 VRC: R\$ 44,36
ISS: R\$ 0,89
FUNREJUS: R\$ 11,09
FUNDEP: R\$ 2,22
SELO: R\$ 9,75
TOTAL: R\$ 68,31
10:21:13
DVK



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.I52bv.Ku3ca - aDTIk.F982q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

CNM 144675.2.0062707-65

JUN

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHA QG8X3 PPHX HWFYB