



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA**

Av. de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone: (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR  
**MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS**  
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

**REGISTRO GERAL**

**01**

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 82.032**

083246.2.0082032-13

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 34 (trinta e quatro), localizada no pavimento térreo, integrante do "EDIFÍCIO JAÚ", situado na rua Trajano Reis, esquina com a rua Presidente Carlos Cavalcanti, nesta cidade, com a área total de **23,74m<sup>2</sup>** e fração ideal do solo de **0,310%**. O referido edifício encontra-se construído no terreno carta de data, constituído pelo lote nº 17.000, da quadra 15, setor 11, zona 1ª do Cadastro Municipal, medindo 29,75m de frente para a citada rua Dr. Trajano Reis, fazendo esquina com a rua Presidente Carlos Cavalcanti, com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

**PROPRIETÁRIOS:** FÁBIO PINHEIRO e sua mulher ELYDIA SEUGLING PINHEIRO, brasileiros, casados, ele advogado, C.I. nº 1097-OAB-PR, T.E. nº 24.636 da 26ª zona-PR, ela do lar, C.I. nº 155.599-PR, T.E. nº 24.637 da 26ª zona-PR, C.P.F/MF conjunto nº 003.415.769, residentes e domiciliados em Cornelio Procópio, neste Estado.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 33.190 do Livro 3-AA deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 05 de julho de 2018. REGISTRADORA:

**R-1-82.032 - (Protocolo 320.522 de 29/06/2018) - PENHORA** - Conforme termo de penhora lavrado em 01 de fevereiro de 2018 pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído do **Processo nº 0031125-06.2016.8.16.0001 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Despesas Condominiais**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JAÚ** (CNPJ nº 81.917.858/0001-17) e executados **ANDRÉ LUIS PINHEIRO** (CPF/MF 439.282.269-91), **FABIO PINHEIRO JUNIOR** (CPF/MF 242.379.730-34), **MARILIA PINHEIRO** (CPF/MF 536.348.619-91) e **MARILINA PINHEIRO DO AMARAL GENTILE** (CPF/MF 827.998.579-49), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº **82.031** do Livro 02/RG. Valor da causa: R\$13.062,17. **FUNREJUS:** guia nº 1400000003753254-0 paga de R\$27,33 sobre o valor de R\$13.666,44. Dou fé. **CUSTAS:** 513 VRC = R\$99,01. (jb/alc).

Curitiba, 05 de julho de 2018. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 82.032 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº 083246.2.0082032-13), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 04 de setembro de 2023. Certidão emitida às 08:39:56.

Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



Buscas R\$ 5,18; Certidão da matrícula R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,75 ISS: R\$1,58 FUNREJUS: R\$9,82 FUNDEP: R\$1,99 TOTAL: R\$62,56. Tha

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 82.032

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 04/09/2023 08:43 PROTOCOLO: S23090031824D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJTF 26B7A PWXG3 U2KKY

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 847c7cc0d8f409d-ad4f-e632a786043c