

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building

OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 40.069

RUBRICA

Ass

Imóvel: Lote de terreno denominado **B-1**, oriundo da subdivisão do lote B, configurado no croqui 2.420 da Prefeitura Municipal, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a rua Padre Germano Mayer, por 22,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com a Avenida Senador Souza Naves, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo no mesmo sentido e posição mede 24,00 metros, onde confronta com a Avenida Sete de Setembro com a qual também faz esquina; e finalmente na linha de fundo mede 16,80 metros, onde confronta com o lote fiscal 14.072.011.000; de forma irregular; perfazendo a área total de 242,00m², contendo uma casa velha de madeira predial 919 da Avenida Souza Naves.
Proprietários: Durval Troge, portador da carteira de identidade n.º 318.170-Paraná e inscrito no CPF/MF sob n.º. 000.609.769-34 e sua mulher Azioleh Coelho Troge, portadora da carteira de identificação n.º. 456.822-Paraná, e inscrita no CPF/MF sob n.º. 437.863.839-87, brasileiros, do comércio, casados em 19.4.1952 pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua do Herval, 300. Ap. 301, nesta cidade.
Registro anterior: Transcrição n.º. 31.942, no livro 3-M, desta circunscrição imobiliária. Curitiba, 7 de fevereiro de 2002.

registradora

=====
Observação: as confrontações foram fornecidas pelas partes, conforme o provimento n.º.26/99 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.
=====

R. 1 - 40.069 - (Protocolo 118.900 de 9.1.2002).

Doação. Título: Escritura pública de doação, lavrada no serviço de notas do distrito do Taboão, nesta cidade, em 14 de dezembro de 2001, fls. 113/117, livro 477-N. **Adquirentes:** **Scheyla Cristina Troge Mazutti Ciruelos**, brasileira, portadora da carteira de identificação n.º. 6.513.222-2-Paraná, e inscrita no CPF/MF. sob n.º. 017.407.249-09, casada com **Euclides Roberto Zagonel Ciruelos** em 17.4.1999 pelo regime de comunhão universal de bens conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no serviço de notas do distrito do Cajuru, fl. 71, livro 489-N, registrada sob n.º. 1 na matrícula 1.775 do registro auxiliar deste serviço, residente na rua Pedro Viriato Parigot de Souza, 211, Campina do Siqueira, nesta cidade; **Charles Antonio Troge Mazutti**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identificação n.º. 6.478.857-4-Paraná, e inscrito no CPF/MF. sob n.º. 026.306.049-77, residente na rua do Herval, 300, ap. 101, Alto da XV, nesta cidade; **Adriana de Lourdes Troge Patulski**, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante, portadora da carteira de identificação n.º. 6.324.357-4-Paraná, e inscrita no CPF/MF. sob n.º. 034.170.89-50, residente na rua do Herval, 300, ap. 21, Alto da XV, nesta cidade, e **Andrea Maria Troge Patulski**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora da carteira de identificação n.º. 6.324.740-5-Paraná, e inscrita no CPF/MF. sob n.º. 030.830.569-82, residente na rua do Herval, 300, ap. 21, Alto da XV, nesta cidade. **Transmitentes:** Durval Troge e sua mulher Azioleh Coelho Troge, já qualificados. **Valor:** R\$74.400,00. **Condições:** a doação feita com as cláusulas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade**. **ITBI** recolhido em 14.12.2001, sobre R\$74.400,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 7 de fevereiro de 2002. Custas 4312 VRC - R\$323,40.

registradora

=====
Av.2/40.069 - (Protocolo n.º 152.693 de 08/01/2009)

Indisponibilidade: Na conformidade do ofício n.º 4.179/2008 expedido em 17 de dezembro de 2008, nos autos de Pedido de Desconsideração de Personalidade Jurídica n.º 2.933/2008 do

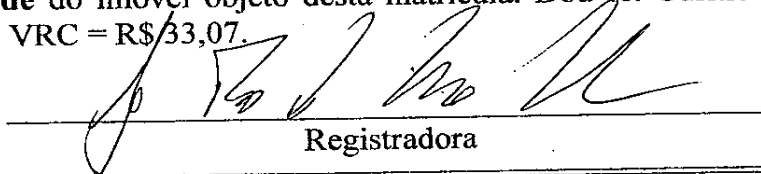
SEGUE NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º
40.069

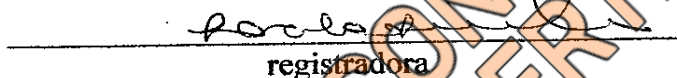
CONTINUAÇÃO
Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 08 de janeiro de 2009. Custas: 315 VRC = R\$ 33,07.



Registradora

Av. 3 - 40.069 (Protocolo 157.605 de 03/11/2009).

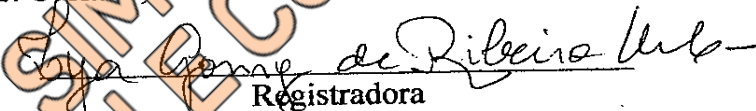
Indisponibilidade: Na conformidade do ofício nº 4520/2009 expedido em 23.10.2009, nos autos 2640/2009 de cautelar incidental do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda desta comarca, movido por Massa Falida de Motorauto Ltda contra DDAC Participações Ltda e outros, e que fica arquivado neste cartório, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel pertencente a Andrea Maria Troge Patulski Elias, Adriana de Lourdes Troge Patulski de Luca, Charles Antonio Troge Mazutti e Scheyla Cristina Troge Mazutti Ciruelos. Dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2009. Custas: 378 VRC = R\$ 39,69.



registradora

Av.4/40.069 - (Protocolo nº 165.631 de 03/02/2011).

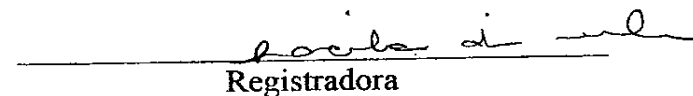
Cancelamento. Nos termos do ofício 369/2011-GU expedido em 26 de janeiro de 2011, nos autos de **Pedido de Desconsideração de Personalidade Jurídica sob nº 2933/2008** da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se a indisponibilidade** da Av.2 acima. Dou fé. Curitiba, 03 de fevereiro de 2011. Custas: 315 VRC = R\$ 48,19.



Registradora

Av-5/40.069 (Protocolo nº 182.429 de 15/08/2013)

Cancelamento. Nos termos do ofício nº 1128/2013 datado de 31 de julho de 2013, expedido nos autos nº 0000129-02.2009.8.16.0185 - (2640/2009) de Medida Cautelar Incidental da 1ª Vara de Falências e Recuperação Judicial desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se a indisponibilidade** da av.3 acima. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2013. Custas: 315 VRC - R\$ 44,41.



Registradora

SEGUE