

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ
 RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
 DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 OFICIAL
 ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
 EMP. JURAMENTADA
 ADRIANA MARIA ALBERTI
 EMP. JURAMENTADA
 MÁRCIA REGINA DA SILVA
 EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **73.164**

RÚBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo 0,03293554, que corresponderá ao apartamento nº **37 (trinta e sete)**, do "**EDIFÍCIO RIO MADEIRA**", situado na Rua Alípio da Silva, nº 281, no Bairro Palmital, neste Município e Comarca de Colombo-PR, possuirá esta unidade as seguintes áreas: área privativa construída de 45,9725 metros quadrados, área comum construída de 8,0636 metros quadrados, perfazendo a **área total construída de 54,0361 metros quadrados**; cabendo-lhe, quota de terreno de 68,3007 metros quadrados. Possuirá ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta de 12,5000 metros quadrados, circulação de veículos comum de 7,2952 metros quadrados e área de lazer comum de 6,8526 metros quadrados.

INDICAÇÃO FISCAL sob nº **03.05.322.0404.001**. Será edificado no Lote 24-E, da Planta "Parque dos Lagos", situado no Maracanã, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: **INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Kalil Elias Warde nº 301, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/ME sob nº 05.034.349/0001-68, representada por seus socios: JOSE MAURICIO MORAES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.323.453-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 022.627.019-03; e JOSÉ MARIO MARIM JUNIOR, brasileiro, divorciado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG. nº 7.073.747-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 040.984.769-08, ambos representados por sua procuradora CHRISTINE MARIA CORREIA BAGGIO MULLER, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora do RG 4.350.026-0-SSP/PR e do CPF 825.832.509-49, conforme procuração lavrada às fls 163/165 do Livro 888-P, em 01/02/2016 no Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 62.912 do livro nº 02 deste Ofício COLOMBO, 16 de julho de 2018.

Adriana Maria Alberti
 Juramentada

JB

R-1/73.164 - Protocolo nº 165.643 em 12/07/2018 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 16/05/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - ME**, já qualificada, **VENDE** o imóvel objeto desta Matrícula para **FRANCIELI DE OLIVEIRA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 23/12/1991, solteira, agente administrativo, portadora da C.I. nº 55340342-SESP/SC, inscrita no CPF/MF nº 073.129.989-25, residente e domiciliada na Rua Eurico de Paiva Vidal, 300, Md 02, Cajuru, na Cidade de Curitiba-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 133.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 42410/2018. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta**

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Serventia: Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Dou fé. Custas R\$ 470,50 (VRC 2156), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. Colombo, 16 de julho de 2018.

JB **Adriana Maria Alberti**
Juramentada

R-2/73.164 - Protocolo nº 165.643 em 12/07/2018 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 16/05/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **FRANCIELI DE OLIVEIRA DE SOUZA**, já qualificada, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF;

CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda R\$ 133.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 2.623,63; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) **COMPRADOR(ES):** R\$ 7.531,37; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 16.445,00; Valor da Dívida: R\$ 106.400,00; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 145.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 5,00%, efetiva: 5,1161%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 590,79; Venc. do 1º Encargo Mensal: 22/07/2018. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Custas R\$ 241,00 (REC 1078). COLOMBO, 16 de julho de 2018.

JB **Adriana Maria Alberti**
Juramentada

AV-3/73.164 - Protocolo nº 166.252 em 21/08/2018 - EDIFICAÇÃO:

Conforme Av-8 da Matrícula nº 62.912 deste Ofício, e requerimento firmado em Curitiba-PR aos 20 de agosto de 2018, acompanhado de Alvará de Construção sob nº 235/2014 datado de 02/03/2017, Certificado de Conclusão de Obra sob nº 147/2018 datado de 01/08/2018, ART. sob nº 20172719870, Certidão Negativa de Débito CND sob nº 000592018-88888939 expedida pelo Ministério da Fazenda - CEI 51.231.54939/79 e Planta anexa devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo-PR aos 13/11/2014 os quais ficam

SEQUE

CONTINUAÇÃO

arquivados neste Ofício, procede-se esta averbação para constar que foi edificado a Construção do Edifício Rio Madeira, especificamente o Apartamento sob n° 37, localizado no 3° pavimento, com a área construída de utilização exclusiva de 45,9725m², constante da abertura desta matrícula. Funrejus sob n° sob n° 14000000003900633-1 no valor de R\$ 3.294,58 sobre avaliação de 1.647.288,27 (referente a totalidade da construção dos apartamentos que compõem o Edifício Rio Madeira). Custas: (630 VRC) - R\$ 189,08 - Funrejus R\$ 34,45 - ISSQN R\$ 6,08 - FADEP R\$ 6,08. COLOMBO, 12 de setembro de 2018.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SEGUE