

6º CIRCUNSCRIÇÃO de CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 115.305

Rubrica

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,007938693 que corresponderá a **Vaga de Estacionamento dupla nº 33**, do tipo GIV, com capacidade para estacionar 02 veículos, localizada no 2º subsolo, integrante do **EDIFÍCIO BATEL DIAMOND**, o qual localizar-se-á na Alameda Dom Pedro II, nº 743, nesta Cidade, terá a área construída e utilização exclusiva de 21,6000m², área de uso comum de 27,9763m², que perfazerão a área correspondente ou global construída de 49,5763m², correspondente a fração ideal do solo e partes comuns de 0,007938693 e quota do terreno de 6,7084m². **Indicação Fiscal nº 23.075.058.037-3.** O referido edifício será construído sobre o lote de terreno E-1/D-2B, de forma irregular, com frente para a Alameda Dom Pedro II, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 92.526 desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF nº 11.004.806/0001-74, com sede na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 373, loja 04, Centro, em Curitiba.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **92.526** do Registro Geral desta Serventia, datada de 23 de fevereiro de 2011. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2017. Jorge Luis Moran Titular.

R-1-115.305 - PROT. 500.664 de 22/12/2016 - **COMPRA E VENDA** Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 19/12/2016 no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 185 a 190 do livro 2016-N e escritura pública de re-ratificação, lavrada em 17/01/2017 no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 043 a 044 do livro 2022-N, **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada anteriormente, neste ato representada por Nuno Canhão Bernardes Gonçalves Coelho, inscrito no CPF/MF sob nº 005.344.469-81, e Guilherme Neves Vialle, inscrito no CPF/MF sob nº 034.912.099-43, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **RDPA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.704.524/0001-05, com sede na Alameda Carlos de Carvalho, nº 373, loja nº 04, em Curitiba-PR, neste ato representada por Nuno Canhão Bernardes Gonçalves Coelho, inscrito no CPF/MF sob nº 005.344.469-81, e Guilherme Neves Vialle, inscrito no CPF/MF sob nº 034.912.099-43, pela importância de **R\$660.000,00** (seiscentos e sessenta mil reais), incluindo neste valor os imóveis das matrículas 95.348, 95.349, 95.343, 95.344, 95.332, 95.331, 95.334 e 95.346 desta Serventia Registral e imóveis compreendidos na matrícula 54.748 do 1º Registro de Imóveis desta Capital, de cujo valor total a vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Consta na escritura a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle 540D.20D0.258D.F918 emitida às 16:54:22 do dia 08/12/2016, válida até 06/06/2017, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 46648/2016, Continua no verso

continuação
paga sobre a avaliação de R\$91.200,00 e Funrejus nº 14000000002170033-3 recolhido em 19/12/2016 no valor de R\$1.420,00, arquivados sob nº 500.664. **Emitida a DOF:** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$784,78 = 4.312,00 VRC. (pn/rpm)

AV-2-115.305 - Prot. 518.082 de 02/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201707.0414.00314903-IA-900, referente aos autos nº 05050568920174025101 da 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RDPA PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 13.704.524/0001-05). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. (arr/mh)

R-3-115.305 - Prot. 572.736 de 08/11/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 05/11/2021 expedido pela MM. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Curitiba/PR, extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº **0016540-51.2017.8.16.0182**, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO BATEL DIAMOND**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.314.689/0001-57, executado **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74 e terceiro **SANTOS SILVEIRO ADVOGADOS** (CNPJ: 13.316.414/0001-76), arquivado sob nº 572.736, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/2021: **R\$14.789,32** (quatorze mil e setecentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000007528810-4 recolhido em 26/11/2021 no valor de R\$29,58, arquivado sob nº 572.736. CUSTAS: Emolumentos: 513,00 VRC = R\$111,32; Fundep: R\$5,56; ISS: R\$4,45. Selo Funarpen: F394J.uaqPI.zMJYe-4asne.ejMpy. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de dezembro de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

R-4-115.305 - Prot. 580.777 de 12/04/2022 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora datado de 08/04/2022 expedido pelo MM. Juiz de Direito do 11º Juizado Especial Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0046374-31.2019.8.16.0182**, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO BATEL DIAMOND**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.314.689/0001-57 e executado **RDPA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.704.524/0001-05, arquivado sob nº 580.777, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 01/2019: **R\$9.693,41** (nove mil e seiscentos e noventa e três reais e quarenta e um centavos). Depositário: depositário público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.IGqPQ.ZG73d-VpAma.ej9o9. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)

AV-5-115.305 - Prot. 595.242 de 10/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202302.0917.02553610-IA-250, referente Continua na folha 2

Operador Nacional
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

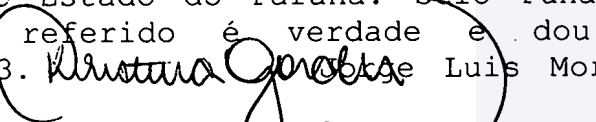
TITULAR: JORGE LUIS MORAN


CPF 838.577.536.68

MATRÍCULA Nº 115.305

Rubrica 

CNM 080606.2.0115305-66

aos autos nº 00018336820198160001 da 16ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RDPA PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº13.704.524/0001-05**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.qZqPX.zf9Ye-amftL.LULhs. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2023.  Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

AV-6-115.305 - Prot. 653.085 de 12/03/2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ofício nº 510018630780 de 10/03/2026, arquivado sob nº 653.085, oriundo do processo nº 0505056-89.2017.4.02.5101/RJ (sequestro - medidas assecuratórias) da 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro-RJ, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** objeto da **AV-2** desta matrícula. Custas: Isentas por determinação judicial. Selo de Fiscalização: SFRII.fJEkP.FXrWT-eAvOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 2026  Jorge Luis Moran - Titular. (ms/nb)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital