



Valide aqui  
a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR  
CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222.0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1-34.645

MATRÍCULA N.º 34.645

RÚBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob n.º.31 do 3º pavimento do EDIFÍCIO IUACHI NI CAMILO, com frente para a rua Candido Lopes, n.º.325, nesta cidade, com 100,00m2, com a fração ideal do solo de 0,00964m2 - do lote de terreno que no seu todo mede 21,47m. de frente para a referida rua Candido Lopes, por 29,50m. de extensão em ambas as laterais: 21,47m. na linha de fundos, confrontando à direita de quem da rua olha o imóvel, com o prédio n.º.303 da mesma rua, de propriedade de Aroldo C. Freitemberg, do lado esquerdo, confronta com o lote fiscal 00100 e nos fundos com o prédio n.º.-110 da Avenida Luiz Xavier de propriedade de Reinaldo Reichert, com IF. Setor 11-Quadra 104-Lote 011.011-3 do Cadastro Municipal. Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça.-  
PROPRIETÁRIA: ARACY FALCÃO DA FROTA, brasileira, solteira, maior, capaz, CI. n.º.80.997-PR e CPF. n.º.-036.202.209-72, residente nesta capital, à rua Candido Lopes, n.º.325.-  
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º.-65.522-Livro 3-BJ, d/Ofício.-  
Pren.-72.546.- fc.-25.442.-  
Prot.-163.208.- Dist.-117.-  
Curitiba, 23 de janeiro de 1.989. (a) Beatriz Maciel Dely  
Titular.-

R-1-34.645 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 8º. Tabelião desta capital, às fls.35-Livro-233-N, datada de 27 de novembro de 1.983.- ADQUIRENTE: IVAN FROTA CORDEIRO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com DINALVA GUIMARÃES FROTA CORDEIRO, ele advogado, OAB-PR n.º. 1685 e CPF. n.º.-034.708.499-00, residente nesta capital, à rua Com. Fontana, n.º.-405-ap.504.- TRANSMITENTE: ARACY FALCÃO DA FROTA, su pra qualificada, neste ato, representada por sua procuradora Dulce Mendes Guimarães, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. n.º.1.039.851-PR e CPF. n.º.-166.839.789-72, residente nesta capital.-VALOR Cr\$.-2.000.000,00, que abrange imóvel da matrícula n.º.-34.646.-CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acha vinculada ao IAPAS.SISA:3560, paga sobre a avaliação de Crz.-9.078.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 23 de janeiro de 1.989. (a) Beatriz Maciel Dely, Titular. - Custas. Cz\$.-9,73/0,9-VRC/- hs.pr\$.-

MATRÍCULA N.º  
34.645

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACWCB-MCXY3-P7C6M-KXD9X>

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P463X YW2JM TBK7R 49YBR





Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACWCB-MCXY3-P7C6M-KXD9X>

**CONTINUAÇÃO**

**R-2-34.645** - Prot. 599.936 de 22/05/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0004816-36.2002.8.16.0001 (antigo 228/2002)**, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO IUACHINI CAMILLO, inscrito no CNPJ sob nº 73.438.145/0001-42** e executado **Espólio de IVAN FROTA CORDEIRO, inscrito no CPF/MF sob nº 034.708.499-00**, arquivado sob nº 599.936, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$46.344,01 (quarenta e seis mil e trezentos e quarenta e quatro reais e um centavo). Funrejus nº 14000000009293877-4 recolhido em 31/05/2023 no valor de R\$347,85, arquivado sob nº 599.936. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFR11.OJJjP.durvz-PymOY.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de junho de 2023. Jorge Luis Moran. (ms) *Dantua Gerolim*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 34.645 do Registro Geral, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 29 de junho de 2023.

Certidão emitida às 15:45:34h.

BUSCAS R\$ 6,66; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$ 34,24; SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 2,25; VRC: 166,17, ISS: R\$ 1,63, FUNDEP: R\$ 2,04, FUNREJUS: R\$ 10,23, TOTAL: R\$ 65,04.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.w5xTv.M2r3c  
pKr0m.F394q

<https://selo.funarpen.com.br>

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J63X YW2JM TBK7R 49YBR

