



REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 46.273

RUBRICA
2/

Imóvel:- Apartamento nº 62 , localizado no 7º pavimento ou 6º andar, do EDIFÍCIO RIVER GARDEN'S, situado nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº. 329, com a área privativa de 88,8500m², área construída comum de 19,7096m², área construída de circulação e vaga de garagem de 30,4819m², área construída total de 139,0415m², fração ideal do solo equivalente a 0,0384615 ou quota de terreno de 36,9231m²; está vinculada ao apartamento a vaga nº 24 , localizada no subsolo, com capacidade para estacionar um veículo de porte médio. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nºs 48 e 49, quadra "D" da planta Victor do Amaral e Silva, correspondente ao lote fiscal 18 000, quadra 091, setor 43, medido uniformemente 24,00m. de frente para a rua Rio Grande do Sul, por 40,00m. de fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com os lotes nºs 50 e 52, do lado esquerdo com o lote nº 47 e na linha de fundos, onde mede 24,00m. confronta com os lotes nºs 43 e 51, com a área total de 960,00m². Indicação fiscal nº 43-091-027.0003. Indicação fiscal específica nº 43 091 027 023-1.-

Proprietária:- COENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade à Avenida Senador Salgado Filho nº 2037, no bairro Uberaba, CGC/MF sob nº 76.062.959/0001-13.-

Reg. anterior:- Mat. 6 859 d/Cartório. Dou fé. Em 31 de maio de 1.999.

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV 1- 46.273, em 31 de maio de 1.999.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76 492 172/0001-91, conforme o R 12 da matrícula nº 6 859 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV 2- 46.273, em 31 de maio de 1.999.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 192.063. C/80 VRC=R\$6,00. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R 3-46.273, em 31 de maio de 1.999.- Prenot. 191.304 de 10/05/99.-

Por instrumento particular assinado em 10 de fevereiro de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 192.063, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel, a ROXANA HARTMANN PEIXOTO, brasileira, solteira, maior, programadora de computador, CI nº 3.255.117-3-PR, CPF nº 503 844 499-72, residente e domiciliada nesta Cidade, à rua Alberto Stenzowski nº 110, ap. 74; pelo preço de R\$93.000,00, dos quais R\$3.382,24, pagos através da utilização do FGTS, R\$20.287,76, pagos diretamente à vendedora e R\$69.330,00, pelo financiamento. Sem condições. ITBI nº 361 - 971 pg em 07/05/99 sobre R\$93.000,00. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R 4-46.273, em 31 de maio de 1.999.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Roxana Hartmann Peixoto, solteira, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, em garantia do financiamento no valor de R\$69.330,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV 5-46.273, em 09 de agosto de 2.016. Prenot. nº 391.105 de 01/08/2016.

Conforme requerimento assinado em 29/07/2016 e Certidão expedida pela 19ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, em 18/07/2016, assinada pelo

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5bda0e10-4627-4913-ac8c-83a8563b8d2c

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAES - MATRÍCULA N.º - 46.273 -

Esse documento foi assinado digitalmente por OHLILSON JOSE BENDLIN - 16/08/2023 10:08 PROTOCOLO: S23080329067D-46273

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDKF M6FUY NYGL9 CKT2D



CONTINUAÇÃO

Empregado Juramentado Emerson Soares dos Santos, arquivados neste Cartório sob nº 391.105, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se o trâmite do processo nº 0022162-53.2009.8.16.0001 - PROJUDI, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente IESDE BRASIL S/A (CNPJ 03 295 274/0001-43) e executados UNIEAD União de Inteligências em Educação à Distância Ltda (CNPJ 06 228 658/0001-31), Fabiano Hartmann Peixoto (CPF 020 127 899-51) e Roxana Hartmann Peixoto (CPF 503 844 499-72), no valor de R\$1.569.443,34. Pago GR Funrejus no valor de R\$17,70. C/1293,6 VRC=R\$235,43. Dou fé.

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 46.273 do Registro Geral, desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2023. Certidão emitida às 17:12:15h. Prot. 55929

Custas: Emolumentos: BUSCAS R\$ 4,44; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50 + ISS 4 % R\$ 1,55 + FUNREJUS 25% R\$ 9,64 + FUNDEP R\$ 1,93 - Total = 61,30 (Ve)



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5bda0e10-4627-4913-ac8c-83a8563b8d2c

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por OHILLSON JOSE BENDLIN - 16/08/2023 10:08 PROTOCOLO: S23080329067D-46273

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDKF M6FUY NYGL9 CKT2D



SEGUE