



TRO DE IMOVEIS

Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho
Valide aqui a certidão. - cpf: 460.168.059/04

REGISTRO GERAL	FICHA 01
Matricula 8996	Rubrica <i>mmoraes</i>

CNM 085258.2.0008996-59



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYPE.YYLB2.C97DY.EDZFD

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a área de **37.256,00m2**, situado no lugar denominado Barra de Santa Rita / Queimada, deste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: inicia na estaca O=PP na divisa com Benedito de Freitas as margens do córrego de divisa e segue com 73°55'NE, distância de 86,00 metros; 62°15'NE, distância de 44,00 metros; 63°35'NE, 31,00 metros e 83°10'NE e 10,20 metros, linhas que determinam o córrego de divisa com Benedito de Freitas chega na estaca 04; desta com 29°53'SE; 104,20 metros; 31°08'SE e 48,20 metros e 16°48'SE, distância de 132,60 metros que determina a cerca e o córrego de divisa com Benedito de Freitas e chega na estaca 07; desta com 69°01'SO, 8,90 metros; 65°56'SO, 48,00 metros; 58° 22'SO e distância de 15,00 metros e divide pela cerca com C.R. Almeida S/A e chega na estaca 10; desta com 42°25'SE e distância de 310,00 metros e cruzando a estrada divide com o mesmo proprietário e chega na estaca 11=O=PP na divisa com o córrego no início.

PROPRIETÁRIO: Não consta.

REGISTRO ANTERIOR: Não consta. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 22 de abril de 2005.....dmm.

mmoraes
= **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO** =
p/ oficial

R.1 - 8996 - Prot. n.º 10763 de 31.03.05 - USUCAPIÃO - Nos termos do Mandado de Usucapião, extraído dos Autos nº 408/86, do Juízo de direito da Comarca de Rio Branco do Sul-PR, aos 11 de janeiro de 1988; proceda-se este registro para constar que o imóvel objeto desta ficou pertencendo a **CLEVERSON MODESTO DE MELO**, brasileiro, bancário, identidade nº 2.006.686-PR e CPF nº 316.643.779-72, residente e domiciliado na rua Joana Z. Kurek, 29, em Curitiba-PR. Pelo valor de Cz\$ 1.000,00 (um mil cruzados). **SEM CONDIÇÕES.** C.: 4312 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 22 de abril de 2005.....dmm

mmoraes
= **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO** =
p/ oficial

Av.2 - 8996 - Prot. n.º 10763 de 31.03.05 - CASAMENTO E PACTO ANTENUPCIAL - Conforme Certidão de Casamento nº 651, fls. 026, do livro B-1-Aux, datada de 18 de setembro de 1982 e Escritura de Pacto Antenupcial, registrada no livro 03 sob nº 0758 deste Ofício, proceda-se esta averbação para constar que **CLEVERSON MODESTO DE MELO é casado com GISELE CRISTINE PADILHA DE MELO**, pelo regime da comunhão universal de bens, aos 18/09/1982. C.: 60 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 22 de abril de 2005.....dmm.....

mmoraes
= **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO** =
p/ oficial

R.3 - 8996 - Prot. n.º 37174 de 20/04/2018 - PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora e Depósito - Processo: 0001585-29.2014.8.16.0179, expedido pela 25ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 14 de Junho de 2017, devidamente arquivado neste Ofício; proceda-se o registro da **Penhora** sobre "**a parte ideal de 50%**" de **propriedade de Cleverson Modesto de Melo**; tendo como executados: **CLEVERSON MODESTO DE MELO**, acima qualificado e identificado; e, **COMERCIAL LBM LTDA - CNPJ** sob n.º 03.125.675/0001-55, com sede à Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 7254, Boqueirão, Curitiba/PR. Valor da Causa R\$497.676,85 (quatrocentos e noventa e sete mil e seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), juntamente com o imóvel da Matrícula n.º 8997 deste Ofício. Emolumentos: 1293,60 (vrc) = R\$249,66. Pago pelo R.I. a Guia de FUNREJUS sob n.º 14/3540616-5, no valor de R\$995,35, sobre a avaliação de R\$497.676,85, em data de 27/04/2018. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 30 de Abril de 2018.

tereshaharvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. Clau*

Av.4 - 8996 - Prot. n.º 37174 de 20/04/2018 - AVERBAÇÃO - Proceda-se esta averbação para constar no R.3 acima, o exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ** sob n.º 00.400.868/0001-42, com sede a Rua Amador Bueno, n.º 474, Santo Amaro, São Paulo/SP. Emolumentos: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 30 de Abril de 2018.

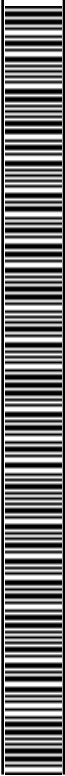
tereshaharvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. Clau*

Av.5 - 8.996 - Prot. n.º 44703 de 17/06/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme informação recebida pelo CNIB em 01/06/2020 às 13:37:18 - Protocolo n.º 202006.1713.01165283-

- 8996 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLJDT-JYQT5-EYE7V-XTTJW

Continua no verso





Valide aqui a certidão.

CNM 085258.2.0008996-59

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

IA-061 – Processo nº 00137141820148160001 (PR - 9ª VARA CIVEL), arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLEVERSON MODESTO DE MELO – CPF n.º 316.643.779-72**. Emolumentos e Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 18 de junho de 2020.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO –

Oficial. Clau*

Av.6 – 8.996 – Prot. n.º 44927 de 07/07/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Conforme informação recebida pelo CNIB em 07/07/2020 – Cadastrada em 03/07/2020 às 12:47:15 – Protocolo nº 202007.0615.01210848-IA-530 – Processo nº 00332302020158160185 - Execução Fiscal (PR - 2ª VARA DE EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS), devidamente arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLEVERSON MODESTO DE MELO - CPF sob n.º 316.643.779-72**. Emolumentos e Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 08 de Julho de 2020.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO -

Oficial Clau*

REGISTRO DE IMÓVEIS
Almirante Tamandaré - PR
Rua Raquel Candido de Siqueira, 780 - Fone: (41) 3138-9000
Certifico que a presente Fotocópia
é Reprodução Fiel da Matrícula
Nº 8.996 do Registro Geral.

Certifico finalmente que foram verificados os títulos contraditórios prenotados
nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão
(Art.656-BL §2º do C.N.).

DOU FÉ.

Almirante Tamandaré, 15 de setembro de 2023 - 09:21:48.

(assinado digitalmente)

Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador
Gabrielle de Andrade Stinglin - Escrevente Juramentada (Portaria 36/2022)

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5Wtv.K9vuT
E27oA.FNP5q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLJDT-JYQT5-EYE7V-XTTJW>





PRO DE IMOVEIS

Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho
Valide aqui a certidão. - cpf. 460.168.059/04

REGISTRO GERAL	FICHA 01
Matricula 8997	Rubrica <i>TSS</i>

CNM 085258.2.0008997-56



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYPE YYLB2 C97DY EDZFD

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a área de **42.167,00m²**, situado na localidade de Barra de Santa Rita / Queimada, deste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: inicia na estaca O=PP na estrada que faz divisa com Antonio Trevisan e Benedito de Freitas e segue com : 42°25'SE na distância de 514,00 metros onde cruza o córrego e a estrada e divide com Benedito de Freitas e o mesmo proprietário e chega na estaca 01; desta com 60°15'SO e distância de 17,80 metros; 59°00'SO; 26,70 metros mais 60°42'SO; 48,70 metros linhas que determinam a cerca de divisa com C.R.Almeida S/A, e chega na estaca 04; desta com 34°48'NO, 23,20 metros; 44°23'NO, 58,80 metros; 42°41'NO, 132,20 metros; 37°05'NO , 193,00 metros (cruza a estrada e córrego estaca 07 e 08); 39°10'NO , 43,40 metros; 58°20'NO, 48,00 metros; linhas que determinam a cerca de divisa com C.R. Almeida S/A e chega na estaca 10; desta com 47°03'NE e distância de 86,10 metros, dividindo com Antonio Trevisan e chega na estrada na estaca 11=O=PP no início.

PROPRIETÁRIO: Não consta.

REGISTRO ANTERIOR: Não consta. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 22 de abril de 2005.....dmm.

TSS
= **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO** =
oficial

R.1 - 8997 - Prot. n.º 10764 de 31.03.05 - USUCAPIÃO - Nos termos do Mandado de Usucapião, extraído dos Autos n.º 1031/96, do Juízo de Direito desta Comarca, aos 30 de dezembro de 1986; proceda-se este registro para constar que o imóvel objeto desta ficou **pertencendo a CLEVERSON MODESTO DE MELO**, brasileiro, casado, bancário, identidade n.º 2.006.686-PR e CPF n.º 316.643.779-72, residente e domiciliado na rua Joana Z. Kurek, 29, em Curitiba-PR. Pelo valor de Cz\$ 1.000,00 (um mil cruzados). **SEM CONDIÇÕES.** C.: 4312 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 22 de abril de 2005.....dmm.

TSS
= **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO** =
oficial

Av.2 - 8997 - Prot. n.º 10764 de 31.03.05 - CASAMENTO E PACTO ANTENUPCIAL - Conforme Certidão de Casamento n.º 651, fls. 026, do livro B-1-Aux, datada de 18 de setembro de 1982 e Escritura de Pacto Antenupcial, registrada no livro 03 sob n.º 0758 deste Ofício, proceda-se esta averbação para constar que **CLEVERSON MODESTO DE MELO é casado com GISELE CRISTINE PADILHA DE MELO**, pelo regime da comunhão universal de bens, aos 18/09/1982. C.: 60 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 22 de abril de 2005.....dmm..

TSS
= **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO** =
oficial

R.3 - 8997 - Prot. n.º 37174 de 20/04/2018 - PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora e Depósito - Processo: 0001585-29.2014.8.16.0179, expedido pela 25ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 14 de Junho de 2017, devidamente arquivado neste Ofício; proceda-se o registro da **Penhora sobre "a parte ideal de 50%" de propriedade de Cleverson Modesto de Melo**; tendo como **executados: CLEVERSON MODESTO DE MELO**, acima qualificado e identificado; e, **COMERCIAL LBM LTDA - CNPJ** sob n.º 03.125.675/0001-55, com sede à Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 7254, Boqueirão, Curitiba/PR; tendo como **exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ** sob n.º 90.400.888/0001-42, com sede a Rua Amador Bueno, n.º 474, Santo Amaro, São Paulo/SP. Valor da Causa R\$497.676,85 (quatrocentos e noventa e sete mil e seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), juntamente com o imóvel da Matrícula n.º 8996 deste Ofício. Emolumentos: 1293,60 (vrc) = R\$249,66. Pago pelo R.I. a Guia de FUNREJUS sob n.º 14/3540616-5, no valor de R\$995,55, sobre a avaliação de R\$497.676,85, em data de 27/04/2018. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 30 de Abril de 2018.

TSS
= **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO** - Oficial. Clau*

Av.4 - 8.997 - Prot. n.º 44703 de 17/06/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme informação recebida pelo CNIB em 01/06/2020 às 13:37:18 - Protocolo n.º 202006.1713.01165283-A-061 - Processo n.º 00137141820148160001 (PR - 9ª VARA CIVEL), arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLEVERSON MODESTO DE MELO - CPF n.º 316.643.779-72**. Emolumentos e Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do

-8997-

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQRFR-GV2LV-HNY4S-TEJWJT

Continua no verso



Valide aqui
a certidão.

Funrejus. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 18 de junho de 2020.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO -

Oficial. Clau*

Av.5 - 8.997 - Prot. n.º 44927 de 07/07/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme informação recebida pelo CNIB em 07/07/2020 - Cadastrada em 03/07/2020 às 12:47:15 - Protocolo nº 202007.0615.01210848-IA-530 - Processo nº 00332302020158160185 - Execução Fiscal (PR - 2ª VARA DE EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS), devidamente arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLEVERSON MODESTO DE MELO - CPF sob nº 316.643.779-72**. Emolumentos e Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 08 de Julho de 2020.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO -

Oficial Clau*

REGISTRO DE IMÓVEIS

Almirante Tamandaré - PR

Rua Raquel Candido de Siqueira, 780 - Fone: (41) 3138-9000

Certifico que a presente Fotocópia

é Reprodução Fiel da Matricula

Nº 8.997 do Registro Geral.

Certifico finalmente que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão

(Art.656-BL §2º do C.N.).

DOU FÉ.

Almirante Tamandaré, 15 de setembro de 2023 - 09:22:19.

(assinado digitalmente)

Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador

Gabrielle de Andrade Stinglin - Escrevente Juramentada (Portaria 36/2022)

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.R55tv.K9vuT

Y2IoA.FNP5q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQRFR-GV2LV-HNY4S-TEJWJ>

CNM 085258.2.0008997-56



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYPE.YYLB2.C97DY.EDZFD

