

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

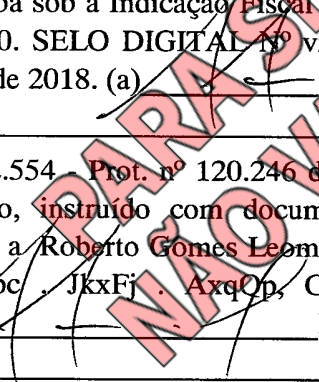
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 62.554 - FICHA: 1 - RUBRICA: 

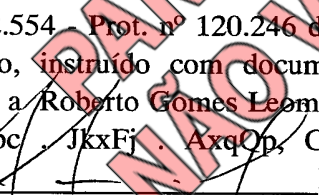
**Imóvel:** Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 10 (dez), da planta "Jardim Nereidas II", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Marisa Santana Rauh, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 23, pelo lado esquerdo com o lote nº 25 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confrontando com o lote nº 12, perfazendo a área total de 360,00 m<sup>2</sup>.

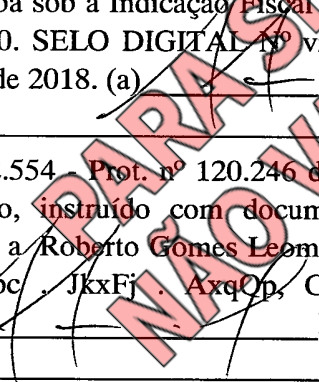
**Proprietário:** Roberto Gomes Leomil, C.I. 1.411.702-PR, economista, e sua mulher Vera Regina Leomil, professora, C.I. 656.237-Pr, brasileiros, inscritos no CPF 104.618.179-34, residentes em Curitiba-PR.

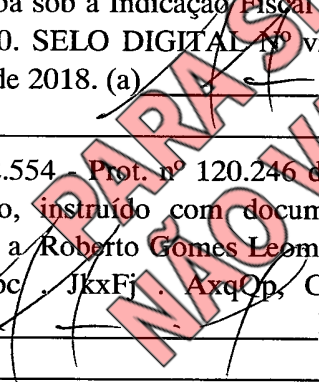
**Registro anterior:** Matrícula nº 30.869, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo supramento.

AV.1/62.554 - Prot. nº 120.246 de 18/07/2018 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.028.41.0010.00024.001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº vzDpc . 5a3u3 . ZlqQ2, Controle: 4aeLG . YtxsI. Guaratuba, 17 de Agosto de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

AV.2/62.554 - Prot. nº 120.246 de 18/07/2018 - **Indicação de CPF:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica averbado que o CPF 104.618.179-34 pertence a Roberto Gomes Leomil. Custas: R\$ 11,58 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,89. SELO DIGITAL Nº tzDpc . JkxFj . AxqOp, Controle: uPp5G . q3GeQ. Guaratuba, 17 de Agosto de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).

AV.3/62.554 - Prot. nº 120.246 de 18/07/2018 - **Inclusão de CPF** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que Vera Regina Lobo Leomil está inscrita no CPF 205.765.799-04. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº 6zDpc . JkxvM . a7qQ8, Controle: soRvG . 5GNtZ. Guaratuba, 17 de Agosto de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).

AV.4/62.554 - Prot. nº 120.246 de 18/07/2018 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que Roberto Gomes Leomil e Vera Regina Lobo Leomil são casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 28/06/1969. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. SELO DIGITAL Nº 5zDpc . JkxFj . f8qQz, Controle: xYT5G . e6cUy. Guaratuba, 17 de Agosto de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).

CONTINUA NO VERSO

em www.registradores.org.br

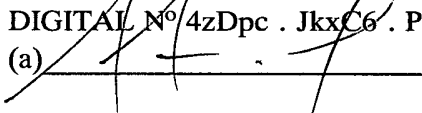
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

62.554

Continuação da Matrícula 62.554 -

FICHA 1 -verso

R.5/62.554 - Prot. nº 120.246 de 18/07/2018 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Mandirituba, folhas 173, livro 202-N, em 06/01/2012, os proprietários, Roberto Gomes Leomil e Vera Regina Lobo Leomil, já qualificados, **Venderam** o imóvel desta matrícula a **Aparecido Vicente Gonçalves**, RG 1.419.976-PR, CPF 225.065.199-04, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à rua Presidente Faria, nº 51 - cj. 504, centro, em Curitiba-PR, pelo preço de R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais), já recebido. Avaliação fiscal: R\$ 28.799,77. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 34034/2018; e) FUNREJUS: R\$ 9,80; f) Hash: b552.49e0.69d1.d5b1.c3d5.892b.3c18.ba2a.adbb.5e27. Custas: R\$ 677,43 (3510 VRC). SELO DIGITAL Nº 4zDpc . JkxC6 . P9qQ3, Controle: WXezG . FxLtu. Guaratuba, 17 de Agosto de 2018.

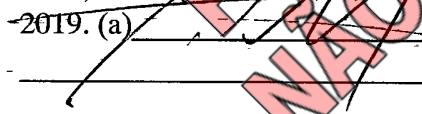
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).

AV.6/62.554 - Prot. nº 120.246 de 18/07/2018 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201712.0712.00417343-IA-550, de 07/12/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aparecido Vicente Gonçalves pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 06685199800809002. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 17 de Agosto de 2018.

(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).

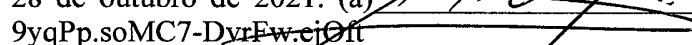
AV.7/62.554 - Prot. nº 122.728 de 04/12/2018 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201812.0310.00666538-TA-300, de 03/12/2018, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.6), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.6. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 04 de dezembro de 2018.

(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.8/62.554 - Prot. nº 126.264 de 02/08/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201908.0117.00886087-IA-740, de 01/08/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aparecido Vicente Gonçalves pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-Pr, nos autos do processo nº 06780005919985090001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 02 de Agosto de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL

AV.9/62.554 - Prot. nº 126.884 de 06/09/2019 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201909.0611.00922170-TA-050, de 06/09/2019, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.8), fica averbado o seu cancelamento. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto à AV.8. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. Guaratuba, 10 de Setembro de 2019.

(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). - MDS

Av.10/62.554 - Prot. nº 139.580 de 28/10/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202110.2812.01815216-IA-010, de 28/10/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aparecido Vicente Gonçalves pelo juízo da 11ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00039961220058160001. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1200/2021. Guaratuba, 28 de outubro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J. 9yqPp.soMC7-DyrFw.ejOfi

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 62.554 FICHA: 02 - RUBRICA:

Av.11/62.554 - Prot. nº 149.319 de 17/03/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202303.1711.02609117-IA-360, de 17/03/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aparecido Vicente Gonçalves pelo juízo da 2ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00138588420178160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 301/23). Guaratuba, 20 de março de 2023. (a) ~~\_\_\_\_\_~~; Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFRI2. W5yNv.OUjIz-Aw2eq.F551q

Av.12/62.554 - Prot. nº 152.947 de 11/09/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202309.1116.02919402-IA-300, de 11/09/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aparecido Vicente Gonçalves pelo juízo da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 06775005119985090014. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1086/23). Guaratuba, 12 de setembro de 2023. (a) ~~\_\_\_\_\_~~; Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFRII.TJaDP.m6jZv-yYaec.F551q

Av.13/62.554 - Prot. nº 152.967 de 12/09/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202309.1213.02921126-IA-900, de 12/09/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Aparecido Vicente Gonçalves pelo juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 06773005019985090012. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1089/23). Guaratuba, 12 de setembro de 2023. (a) ~~\_\_\_\_\_~~; Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFRII.TJ5DP.m6jZv-pYfoc.F551q

**PARA SUPLENTE CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,73**

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**62.554**