



Valide aqui  
este documento



### 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro  
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA - PARANÁ  
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008  
10º ANDAR - FONE: 233-0815  
**OFICIAL VITALÍCIA**  
**Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN**  
CPF 429.054.869-53

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA Nº 28.671**

RUBRICA

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 402 localizado no 4º pavimento tipo do EDIFÍCIO NEW ORLEANS, situado a rua Atilio Borio nº 119, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 87,09m2, área de 19,064333m2, destinada a um local para estacionamento e circulação para carga de porte médio necessitando de manobrista para perfeita utilização do mesmo - localizado no subsolo e terreno do referido Edifício, com área construída comum de 17,842333m2, perfazendo a área total de 123,996666m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e coisas comuns de 0,016666. Dito Edifício acha-se construído sobre o terreno constituído pela uni-ficação dos lotes 381-A e 381-B da Planta Murray, medindo 22,00m de frente para a rua Atilio Borio, por 46,00m de fundos em ambos os lados e 22,00m na linha de fundos de forma retangular, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 25, de propriedade de Guilherme Wrany, do lado esquerdo com o lote 382 e na linha de fundos com os lotes 347-A de propriedade de Jovina Czelusniak e 347-B, perfazendo a área total de 1.012,00m2.

**PROPRIETÁRIA:-** Gutierrez, Paula Munhoz S.A. Construção Civil, pessoa jurídica de direito privado CGC 76.495.886/0001-53, com sede nesta Capital à Praça Zacarias 80, 4º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 23.026, deste Ofício.  
Curitiba, 06 de Novembro de 1.991.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-1/28.671.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 13 de Setembro de 1.991, do qual uma via fica arquivada n/ Cartorio, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** WAGNER MORAIS CORREIA, analista de sistemas e sua mulher DANUSA MARIA STRIKER MORMUL CORREIA, funcionaria publica municipal, brasileiros, casados sob o regime da comunhao parcial de bens, Id. nºs 3.652.408-1-PR e 4.163.807-9-PR e CPF nºs 517.753.289-53 e 758.375.109-82, residentes a Av. Silva Jardim nº 1239, apto 26. **TRANSMITENTE:-** GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S/A-CONSTRUÇÃO CIVIL, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 19.593.769,95. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 85.871 s/ R\$ 22.291.274,47. Protocolo nº 75.289 06-11-91. Dou fe. - Curitiba, 06 de Novembro de 1.991.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

C/750 VRC = R\$ 36.975,00 à CPC 49,30

R-2/28.671.-

**TÍTULO:-** Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 13 de Setembro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Cartorio. **CREADOR:-** BANCO ITAU S.A. com sede em Sao paulo-SP e Escritório nesta Capital, a rua Mal. Deodoro 630, 2ª andar. CGC 60.701.190/0001-04. **DEVEDORES:-** WAGNER MORAIS CORREIA e sua mulher DANUSA MARIA STRIKER MORMUL CORREIA, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 15.484.250,00. **PRAZO:-** 192 meses. **JUROS:-** Nominais de 10,500% e efetivos de 11,020% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 75.289 06-11-91. Dou fe. Curitiba, 06 de Novembro de 1.991.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

C/750 VRC = R\$ 36.975,00

MATRÍCULA Nº 28.671

SEGUIE NO VERSO

CNM 080465.2.0028671-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LU8Z-3TW6S-FCCFC-PKKUY>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5BK 798RN HGQBS SXH5Y





Valide aqui  
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro  
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0028671-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LU8Z-3TW6S-FCCFC-PKKUY>

CONTINUAÇÃO

AV-3/28.671

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal de Curitiba e que fica arquivado neste Cartório, averba-se a indicação fiscal do apartamento objeto desta matrícula: 14-097-031.013-3. Protocolo nº 84.545 11 de maio de 1.994. Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 1.994.

C/60 VRC = R\$ 3,455,00 OFICIAL *Syza Gomy de Riquin Orleans*

AV-4/28.671.-

Na conformidade da autorização do cedente no contrato particular firmado em 13 de junho de 1.994, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. Protocolo nº 85.253 04-08-94. Dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 1.994.

C/100 VRC = R\$ 4,50 OFICIAL *Lucia de Jesus*

R-5/28.671.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 13 de junho de 1.994, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** ROBERTO FEITOZA SILVA, médico e sua mulher MARA PRADI PEREIRA, jornalista, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, Id. nºs 1.256.554-PR e 995.560-PR e CPF 281.099.539-72 e 170.807.899-15, residentes a rua Atilio Borio 119, apto 402. **TRANSMITENTES:-** WAGNER MORAIS CORREIA e sua mulher DANUSA MARIA STRIKER MORMUL CORREIA, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 63.158.847,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 183.739 s/R\$45.120,00. Protocolo nº 85.253 04-08-94. Dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 1.994.

X/3652 VRC =R\$164,34 OFICIAL *Lucia de Jesus*

R-6/28.671.-

**TÍTULO:-**Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 13 de junho de 1.994, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREADOR:-**BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP a rua Boa Vista 176 e com escritório nesta Capital a rua Marechal Deodoro nº 630, 2º andar, CGC.60.701.190/0001-04. **DEVEDORES:-** ROBERTO FEITOZA SILVA e sua mulher MARA PRADI PEREIRA, já qualificados. **VALOR:-**R\$ 63.158.847,00. **PRAZO:-**80 meses. **JUROS:-**Nominais de 11,386% e efetivos de 11,999% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 85.253 04-08-94. Dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 1.994.

C/1826 VRC =R\$82,17 OFICIAL *Lucia de Jesus*

AV-7/28.671.-

Na conformidade da autorização do credor na Carta de Arrematação datada de 02 de julho de 1.999, da qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-6 desta matrícula. Protocolo nº 108.441 23-12-99. Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 1.999.

C/630 VRC=R\$47,25 OFICIAL *Emerson Luiz Vello*

SEGUIE

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5BK 798RN HGQBS SXH5Y





Valide aqui  
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro  
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE CURITIBA  
Leila de Ribeiro Urban  
Oficial Vitalícia  
CPF n.º 429054869/53  
CONTINUAÇÃO

FICHA N.º

2/Mat. 28.671

RUBRICA

R-8/28.671.-

**TÍTULO:**-Arrematação. Carta de Arrematação expedida nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21-11-66, datada de 02 de julho de 1.999, da qual uma via fica arquivada neste cartório. **ADQUIRENTE:**-BANCO ITAÚ S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede à rua Boa Vista nº 176, CGC 60.701.190/0001-04. **TRANSMITENTES:**-ROBERTO FEITOZA SILVA e sua mulher MARA PRADI PEREIRA, já qualificados. **VALOR:**-R\$63.990,56. **CONDIÇÕES:**-Não há. ITBI Guia nº 388.996 s/R\$63.990,56. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 108.441 23-12-99. Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 1.999.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

OFICIAL

**Av.9/28.671** - (Protocolo nº 150.305 de 11/08/2008).

Cancelamento: Nos termos do mandado datado de 25 de fevereiro de 2008, do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível desta comarca, expedido nos autos nº 23.495/2001 de Ação Declaratória de Nulidade de Ato Jurídico, que fica arquivado, cancela-se o R.8 acima, face a anulação daquela transferência. Dou fé. Curitiba, 11 de agosto de 2008. Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38.

Registradora

**Av.10/28.671** - (Protocolo nº 150.305 de 11/08/2008).

Cancelamento: Nos termos do mandado datado de 25 de fevereiro de 2008, do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível desta comarca, expedido nos autos nº 23.495/2001 de Ação Declaratória de Nulidade de Ato Jurídico, que fica arquivado, cancela-se a Av.7 acima, face a anulação daquele ato. Dou fé. Curitiba, 11 de agosto de 2008. Custas: 315 VRC = R\$ 33,07.

Registradora

**R-11/28.671** - (Protocolo nº 238.712 de 09/08/2021).

**PENHORA.** Título: Termo de Penhora expedido em 05 de agosto de 2021, nos autos nº 0032846-66.2011.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio Edifício New Orleans. **Executado:** Mara Pradi Pereira (CPF nº 170.807.899-15) e Roberto Feitoza Silva (CPF nº 281.099.539-72. **Valor:** R\$4.459,77. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000007198541-2, no valor de R\$8,92. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2021. **Emolumentos:** 378,00VRC - R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: 0384L.wbDfL.XNMFw-emam7.7iN8J. R\$5,25.

Registradora

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

SEGUE

CNM 080465.2.0028671-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LU8Z-3TW6S-FCCFC-PKKUY>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5BK 798RN HGQBS SXH5Y



Valide aqui  
este documento

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DE CURITIBA

**Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora**

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

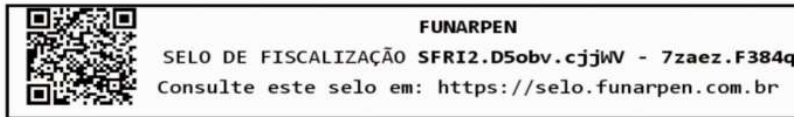
**CERTIDÃO DIGITAL**

Certidão: n. 333988

**CERTIFICADO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **28.671** desta Serventia, CNM: **080465.2.0028671-30**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2023 às 17:50:04 hs.

**Assinado Digitalmente**

STAS: Emolumentos: R\$39,42; Funrejus: R\$9,86; ISSQN: R\$1,57; FUNDEP: R\$1,97; Selo: R\$9,75; Total: R\$62,56.



Este presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Lei Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LU8Z-3TW6S-FCCFC-PKKUY>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

