

CNM 080572.2.0028007-77

OPF Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 45 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

MATRÍCULA N.º -28 007-

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento nº 12-A, no 2º pavimento ou andar térreo, no bloco "A", do EDIFÍCIO JOSIANE, situado na rua Mato Grosso nº 354, do tipo "I", com a área privativa real de 71,275 m2, área de uso comum real (divisão não proporcional) de 8,00m2 área esta correspondente ao direito de estacionamento de automóvel de porte pequeno no sub-solo, área de uso comum (divisão proporcional) de 14,495832 m2, área de uso comum real de divisão proporcional (coberta de padrão diferente) para circulação de veículos no sub-solo de 22,036023 m2, corras pondendo a área total do apartamento de 115,806855m2 e fração ideal de sub-solo e das partes comuns igual a 6,3331 % que corresponde a 37,9986m2 da cota ideal do terreno. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nº 34, quadra "E" da planta Vila Fruet, nesta Cidade, de forma retangular, medindo 12,00m de frente para a rua Mato Grosso, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 12,00m na linha dos fundos, confrontada pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 005.000, pelo lado esquerdo com o lote fiscal 007.000 e nos fundos com o lote fiscal 008.000, com a área total de 600,00m2. Indicação fiscal:- setor 63, quadra 007, lote 006.000-5.

Proprietária:- ENGENHARE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Lamenha Lins nº 948, CGC/MF 73 727 727/0001-74.-

Reg. anterior:- Mat. 25488 d/Cartório. Dou fé. Em 12 de junho de 1 989.-

[Assinatura] Oficial

AV 1- 28 007, em 12 de junho de 1 989.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 3 da matrícula nº 25488 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 2-28 007, em 12 de junho de 1 989.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 105.646. Dou fé. C/O,4 VRC=NCz\$6,96.-

[Assinatura] Oficial

R 3-28 007, em 12 de junho de 1 989.-

Por instrumento particular assinado em 05 de maio de 1 989, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 105.646, Engenhare Construções Civis Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à MEICER MONTEIRO MACHADO, ferroviária, CI 1 524 786-PR, CPF 322 197 849-91 e seu marido OTAVIO DE ASSIS MACHADO JÚNIOR, ferroviário, CI 355 985-PR, CPF 110 478 109-30, casados pelo regime de comunhão de bens, e SÉRGIO DE ASSIS MACHADO, bancário, CI 3 486 0475-PR, CPF 587 792 489-34, solteiro, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Rodolpho Senff nº 753; pelo preço de NCz\$33.574,00. Sem condições. ITBI nº 8699, C/3,5 VRC=NCz\$60,93. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 4-28 007, em 12 de junho de 1 989.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Meicer Monteiro Machado e seu marido Otavio de Assis Machado Júnior e Sérgio de Assis Machado, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de NCz\$29.016,00 a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros de 8,4% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/3,5 VRC = NCz\$60,93. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-28 007-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.UJLE QPQLQ K2M25 DSX7B



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 080572.2.0028007-77

CONTINUAÇÃO

R 5-28.007, em 01 de setembro de 2.020. Prenot. nº 426.668 de 31/08/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais sob nº 0017176-12.2016.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Edifício Josiane, CNPJ nº 01.870.329/0001-76 e executados Cristiane de Assis Machado, CPF nº 727.018.979-04, Luciana de Assis Machado, CPF nº 922.968.159-87, Meicer Monteiro Machado e seu marido Otávio de Assis Machado Júnior e Sérgio de Assis Machado, já identificados, no valor de R\$78.506,52 atualizados até 21/01/2020, conforme o Termo de Penhora lavrado em 20 de agosto de 2.020, expedido pela 19ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Evandro Portugal, arquivado neste Cartório sob nº 426.668. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$157,01. C/Reg. 1293,60. VRCext= R\$249,66 + FADEP 5% R\$12,48 + ISS 4% R\$9,98 + SELO R\$4,67 - subtotal R\$276,80. Prenot. 10 VRCext= VRCext= R\$1,93 + FADEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,48 - subtotal R\$2,59. C/Arq. 7 VRCext= R\$1,35 + FADEP 5% R\$0,07 + ISS 4% R\$0,05 + FUNREJUS 25% R\$0,34 - subtotal R\$1,81. Total geral: R\$281,19. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE

