



Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0046954-06

Valide aqui a certidão

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA  
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

**TITULAR:**  
**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

46954/1

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 46954**

IMÓVEL - APARTAMENTO nº TRES, do tipo AP-2-51, do terreo pavimento, do Bloco 01, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA XIII", sito nesta Capital, com a área construída de 47,86 m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,01796, área comum de 3,2025 m<sup>2</sup>, conjunto este construído sobre o lote 12 da quadra 15, da Planta MORADIAS ITATIAIA, de forma irregular, medindo 40,00 metros em linha reta de frente para a Rua 20, pelo lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,41 metros e confronta com o lote nº 11, neste ponto deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 45,00 metros e confronta com os lotes 11, 10, 09 e 08 e parte do lote 07, neste ponto deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 40,00 metros e confronta com os lotes 05, 04, 03, e 02, neste ponto deflete a esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 85,00 metros e confronta com parte do lote 46 e com os lotes 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39 e parte do lote 38, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta com 60,41 metros até encontrar a Rua 20, onde fecha o perímetro, e confronta com os lotes 19, 18, 17, 16, 15 e 13, com a área total de 4.216,40 metros quadrados. -

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta Capital, à Rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF nº 76.495.699/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 37228 deste Ofício. -

DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.

(a) [assinatura] OF. DO REGISTRO. -

AV.1/ 46.954 - Consoante o mencionado nas av. 01 e 02 da matrícula 37228 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. - DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.

(a) [assinatura] OF. DO REGISTRO. -

R.2/ 46.954 - Protocolo nº 71.655. Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 30 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., acima qualificada, prometeu vender a "EDSON LUIZ SIENNA", brasileiro, solteiro, func. público estadual, C.I. 3.122.056-PR., - residente nesta Capital à Rua Pedro de Toledo nº 166. -

o imóvel objeto da presente matrícula, no VALOR de Cr\$ Cr\$ 5.196.388,21, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,2 % ao ano, com a anuência do Banco Nacional da Habitação-BNH. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 16.710.- - DOU FÉ. CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985. (a) [assinatura] of. DO REGISTRO. -

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LGPQ-2R3FQ-LY7U9-W9XLS>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº  
46954  
Serviço de Registro  
Eletrônico

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J58D 2QZEB 25R2X JYD





Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0046954-06

CONTINUAÇÃO

Valide aqui a certidão

R-3/46.954 - Prot. 227.906, de 06/11/2001 - Consoante Mandado Executivo, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 09 de março de 2001, extraído dos Autos sob nº 66.930, de Ação de Cobrança (Sumária), em fase de execução, movida pelo CONDOMÍNIO MORADIAS ITATIAIA XIII contra EDSON LUIZ SIENNA e Auto de Arresto e Depósito, lavrado em 17 de setembro de 2001, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do **ARRESTO** dos **direitos** decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), de propriedade do executado, para assegurar a execução da quantia de R\$-3.784,29 (três mil, setecentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos), mais cominações legais, reclamada na referida ação. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-7,57, quitada. Custas = 378 VRC = R\$-28,85). Dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2001. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. J am

AV-4/46.954 - Prot. 312.942, de 31/01/2007 - Consoante Mandado Executivo, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 09 de março de 2001, extraído dos autos sob nº 66.930, de Ação de Cobrança (Sumária), em fase de execução, movida pelo CONDOMÍNIO MORADIAS ITATIAIA XIII contra EDSON LUIZ SIENNA e Auto de Conversão do Arresto em Penhora, lavrado em 22 de setembro de 2004, que ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar que o **Arresto** objeto do registro 3 (três), foi convertido em **PENHORA** dos **direitos** decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), de propriedade do executado, para assegurar a execução da dívida reclamada na referida ação. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 1º de fevereiro de 2007. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

ea

R-5/46.954 - Prot. 629.040, de 16/01/2020 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 22 de julho de 2019, nos Autos (Processo) nº 0010807-17.2007.8.16.0001, de Procedimento Sumário (Despesas Condominiais), em que figuram como autor, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA XIII e como réu, EDSON LUIS SIENNA, C.I. 31220564-PR, em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Nona (19ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT**, compromissado a venda em favor de **EDSON LUIZ SIENNA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$86.036,77 (oitenta e seis mil e trinta e seis reais e setenta e sete centavos), atualizado em 12/2019, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 1400000005418782-1 no valor de R\$172,07, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 22 de janeiro de 2020. (a) *[Assinatura]* AGENTE DELEGADO.

BE.

SEGUIE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LGPQ-2R3FQ-LY7U9-W9XLS>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J58D 2QZEB 25R2X JYVDD





Código Nacional de Matrícula:

RUBRICA  
0832382.0046954-06

FICHA

46.954/ 02F

CONTINUAÇÃO

Valide aqui a certidão.

R-6/46.954 - Prot. 671.212, de 17/06/2021 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 23 de abril de 2021, nos Autos (Processo) n° 0001947-42.1998.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como **exequirente**: CONDOMÍNIO MORADIAS ITATIAIA XIII (CNPJ/MF 00.104.033/0001-81), e como **executados**: EDSON LUIS SIENNA, e **terceiros**: NEIDE ALVES COUTINHO (C.I. n° 40083359-SSP-PR e CPF/MF 455.623.429-87), em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT**, **compromissado a venda em favor do executado EDSON LUIZ SIENNA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$29.322,47 (vinte e nove mil e trezentos e vinte e dois reais e quarenta e sete centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS n° 14000000006982005-3 no valor de 58,64, quitada. (Emolumentos: 918,00 VRC = R\$199,21; Fundep: R\$9,96; ISSQN: R\$7,97). Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2021. (a) *andree* AGENTE DELEGADO. *Ed.*

KAN

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de n° 46954, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. CERTIFICO MAIS, que encontra-se protocolado neste Serviço Registral sob número 758.915, em data de 16/08/2023, o Título referente a Indisponibilidade de bens, oriundo do processo n° 00065183220078160004 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, que se encontra fase de trâmite, aguardando a deliberação do Juíz. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de agosto de 2023. (MRG)

Emolumentos: Cert. R\$37,94 + ISSQN R\$1,52 + Fundep R\$1,91 + Funrejus R\$9,46 + Selo R\$9,25

Protocolo: 926.025

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRI2.v58vv.Od9ZR-mw5AX.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

### 8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, n° 133, 17º andar

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SEGUIE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LGPQ-2R3FQ-LY7U9-W9XLS>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J58D 2QZEB 25R2X JYVDD

