



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 e 1803 - Fone: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
37.020

MATRÍCULA N.º 37.020

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal de 3,57m2. ou 0,003005%, do terreno, referente a vaga de garagem nº 20, situada no sub-solo do EDIFÍCIO ITAETÉ, com área privativa de 18,41m2, área de uso comum de 3,373 m2., totalizando a área construída de 21,78m2; Edifício este construído no lote de terreno, cadastrado pela Indicação Fiscal nº 21-045-008.000, da Planta Antonio R. Costa, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Avenida Visconde de Guarapuava, na divisa com o lote 21-045-7.000, e seguindo pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo SO 82º52'NE, mediu-se 14,60m., até encontrar a divisa com o lote nº 21-045-9.000; deste ponto convergindo a direita seguiu-se no de NO 07º24'SE, e confrontando com os lotes nºs. 21-045-9.000, 21-045-13.000 e 21-045-14.000 de propriedade de Condomínio Edifício San Sebastian, Plinio Anciutti Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários Ltda (sucessora), respectivamente, mediu-se 74,89m., -- até a divisa com o lote nº 21-045-37.000; deste ponto convergindo a direita, seguiu-se no rumo de NE 82º44'SO, e confrontando com o lote 21-045-37.000 e 21-045-21.000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S.A., Comércio e Indústria, e Gisela Tamm, respectivamente mediu-se 17,12m., até a divisa com o lote nº 21-045-7.000, deste ponto convergindo novamente a direita, seguiu-se no mesmo rumo SE-05º29'NO, e confrontando com o lote nº 21.045-7.000, de propriedade de Helena F. R. Tamm, mediu-se 74,96m., até encontrar o ponto de partida (PP). O imóvel descrito tem a área de 1.188,08m2. Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIA: IMÁOS MAUAD LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Dantas 612, e com CGC/MF nº 76.518.091/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: Matr. nº 28.544, Reg. Geral, deste Ofício. Prot.-172.698.-

Pren.- 77.907.-Fc.- 31.954.

Curitiba, 27 de novembro de 1.989. (a).

Titular.-

R-1-37.020 - TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às fls. 421, do Livro 999-N, datada de 07 de outubro de 1.977. ADQUIRENTE: PLINIO AUGUSTO TODESCHINI, brasileiro, casado, com SUELI LIMA TODESCHINI pelo regime de comunhão de bens, industrial, residente e domiciliado, nesta Capital, à Rua Bento Viana, 895, portador da CI.RG. nº

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
37.020



CONTINUAÇÃO

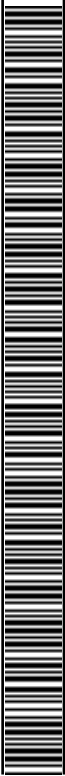
nº 273.521-PR, e do CPF/MF nº 000.859.879-72, TRANSMITENTE: IRMÃOS - MAUAD LTDA, retro qualificada, neste ato legalmente representada. - VALOR: Cz\$ 4.000.000,00 (abrange as matr. 37.019 e 37.021). CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº 29.956, paga sobre a avaliação de NCz\$ 1.375,754,92. Emitida e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 1.989. (a) Blasius Mauad
Blasius Mauad Titular. Custas NCz\$ 13,54/0,2/vrc.ms.mc. -

OBSERVAÇÃO: Concluído Edifício Itaetê, cf. AV-10, matr. 28.544.

R-2-37.020 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, as fls. 215, do Livro 1079-N, datada de 21 de novembro de 1.991. ADQUIRENTE: PLINIO AUGUSTO TODESCHINI, e sua esposa SUELI LIMA TODESCHINI, ambos já qualificados. TRANSMITENTE: IRMÃOS MAUAD LTDA, também já qualificada e representada. VALOR: Cr\$. 4.000,00 (abrange matr. 37.019 e 021). CONDIÇÕES: Não tem. Deixa de apresentad CND do INSS, conforme Ordens de Serviço IAPAS/SAF nº. 98, de 09/11/82, 05 de 04/09/83 e 60 de 04/12/84. SISA: Nº. 29.956, mencionada no R-1. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot.-192.295.-Pren.-89.371.-Fc.-44.364.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 1.991. (a) Blasius Mauad
Blasius Mauad Titular. Custas Cr\$. 2.485,00/50/vrc.ms.mc. -

R-3-37.020-TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de Terceiros. DATA DO TÍTULO: Termo Aditivo de Crédito Industrial, datado de 26 de dezembro de 1.991 (ficandô uma via arq. neste cart. sob nº. 45.327). CREDOR: BANCO ITAÚ S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Rua Boa Vista, 176, CGC/MF Nº 60.701.190/0001-04-DEVEDORES: -INDUSTRIAS TODESCHINI S/A, com sede na Capital do Estado do Paraná na Rodovia BR 116, nº 18.299, CGC/MF Nº 76.483.890/0001-00. INTERV. HIPOTECANTE: -Plinio Augusto Todeschini e s/m Sueli Lima Todeschini. VALOR CR\$. -182.753.432,15. PRAZO: -Inicia-se a partir do primeiro dia 09 imediatamente subsequente ao da assinatura do contrato. AMORTIZAÇÃO: -39 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 09.07.92. JUROS: -12% ao ano. CONDIÇÕES: -As demais constantes da CCI. Prot. 194.014. Pren. 90.312. Fc. 45.327.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 1.992 (a) Blasius Mauad
Blasius Mauad Titular. Custas CR\$. -21765,00/VRC-80/ms.vlf. -

AV-4-37.020 - De conformidade com Ofício expedido pelo Banco Itaú S/A, datado de 18/09/95, (arq. sob nº. 65.976), fica CANCELADA a Hipoteca (R-3), acima. Prot.-233.688.-Pren.-113.694.-O referido SEGUE





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 37.020

FICHA
2/37.020

ROBRICA

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 1.995. (ab) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas 60/vrc.ms.mc.

R-5-37.020.-TITULO: Compra e venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 18 de Dezembro de 1.995, ficando uma das vias arquivada neste Cart. sob nº 66.796. ADQUIRENTES: ANDRE LUIZ TODESCHINI, empresário, e sua mulher DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, portadores das CI/RG 3.625.963-9-PR e 4.403.040-3-PR, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 561.766.609-63 e 595.387.599-15, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Iguaçú nº 2.849. TRANSMITENTES: PLINIO AUGUSTO TODESCHINI e sua mulher SUELI LIMA TODESCHINI, já qualificados. VALOR: R\$200.000,00 (abrange as matr. 37.019 e 37.021). CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº. 234.454, paga sobre a avaliação de R\$ 235.300,00 (abrange as matr. 37.019 e 37.021). Não se acham vinculados ao INSS. Prot. 235.264. Pren. 414.614. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de janeiro de 1.996. (ab) Beatriz Maciel Dely Titular. custas/60/vrc/ac.-

R-6-37.020.-ÔNUS: Primeira, Especial Hipoteca. DATA DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR: BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo - SP, na Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CGC/MF 60.701.190/0001-04, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: ANDRE LUIZ TODESCHINI e sua mulher DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI, já qualificados. VALOR: R\$ 20.000,00 (abrange as matr. 37.019 e 37.021). PRAZO: 120 meses. JUROS: 1,3888% ao mês. venc. da 1ª Prestação: 18/01/96. Valor Total da Prestação: R\$ 2.197,54. Valor da Garantia: R\$235.300,00. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Prot.-235.265. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de janeiro de 1.996. (ab) Beatriz Maciel Dely Titular. custas/60/vrc/ac.

AV-7-37.020 - PROT. 424.464 de 10/03/2011 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme cópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averba-se a alteração da denominação social do credor Banco Itaú S.A para ITAÚ UNIBANCO S.A. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de março de 2011. (ab) Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$88,83 = 630 VRC.

MATRÍCULA N.º
37.020

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8MC RHCHF DJ42H CC9RY



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-8-37.020 - PROT. 424.464 de 10/03/2011 - Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 02 de fevereiro de 2011, firmado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, arquivado sob nº 424.464, fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do **R-6** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de março de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$88,83 = 630 VRC. (ab) *Jlu*

AV-9-37.020 - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme guia de ITBI protocolo nº 26165/2011, arquivada sob nº 428.039, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 21.045.044.033-0**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC - (kb). *Jlu*

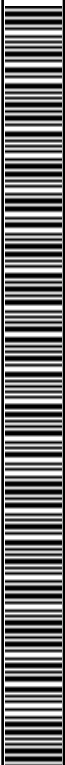
AV-10-37.020.- PROT:428.039 de 27/06/2011.- **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** - Fica averbado o pacto antenupcial convencionado entre André Luiz Todeschini e Denise Cristina Vaz Todeschini, os quais adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, devidamente registrado sob nº **2.932** do Registro Auxiliar desta Serventia. Isento do FUNREJUS conforme Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, VI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$2,82 = 20 VRC (kb). *Jlu*

R-11-37.020 - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 146/149, do livro 678-N, aos 16 de junho de 2011, pelo Tabelionato e Registro Civil Santa Quitéria desta Capital, **ANDRÉ LUIZ TODESCHINI** e sua mulher **DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **ANA CRISTINA TODESCHINI MELO**, brasileira, administradora, portadora da CI/RG nº 5.054.530-0-SESP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 718.768.989-68, casada com **EMERSON LUIS DE MELO**, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28/09/1996, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 433, apartamento nº.201, Batel, nesta Capital, pela importância de **R\$440.000,00** (quatrocentos e quarenta mil reais), **sem condições**, abrangendo neste valor os imóveis das matrículas nºs.37.019 e 37.021, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$35.000,00. ITBI protocolo nº.26165/2011, pago sobre avaliação de R\$35.000,00, em 21/06/2011 e FUNREJUS nº 11011026600076871, recolhido no valor de R\$817,80, em 16/06/2011, (arquivados sob nº 428.039). **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC - (kb). *Jlu*

AV-12-37.020 - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** - Fica averbado o pacto antenupcial, convencionado entre Ana Cristina Todeschini Melo e Emerson Luis de Melo, os quais adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, devidamente registrado sob nº **4.548** do Registro Auxiliar desta Serventia. Isento do FUNREJUS conforme Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, VI. O

SEGUE

em www.registradores.org.br



Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

5º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE. 3224 9304
TITULAR: JÓRGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

MATRÍCULA Nº 37.020

Rubrica

referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$2,82 = 20 VRC -
(kb).

R-13-37.020 - PROT. 501.349 de 19/01/2017 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.005.033/2017 de 10/01/2017 (código de autenticidade 5D2U-IW1A-7117-531V), arquivado sob nº 501.349, oriundo do processo **10519-2004-651-09-00-0** (RTOrd - Ajuizada em 18/06/2004) 1051900-79.2004.5.09.0651 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em que é autor **Adelson Antonio Moraes** e réus **Rodoneu Transportes Rodoviaros de Cargas Ltda - Me, Transportes Rodoviaros de Cargas T G Giuseppe Ltda. - Me, Denise Cristina Vaz, Andre Luiz Todeschini, Carlos Roberto Faria, Antonio Adir Vaz**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em janeiro/2017: **R\$31.503,06** (trinta e um mil e quinhentos e três reais e seis centavos). Depositário: não consta. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2017.
Jorge Luis Moran - Titular. (fjrp)

R-14-37.020 - PROT. 523.331 de 04/09/2018 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Victor Schmidt Figueira dos Santos, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0028887-14.2016.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAETE** (CNPJ: 80.563.737/0001-51), representado por Caio Cezar Pereira, inscrito no CPF/MF sob nº 372.162.799-72 e executados **ANA CRISTINA TODESCHINI MELO** (CPF: 718.768.989-68) e **EMERSON LUIS DE MELO** (CPF: 850.576.229-00), arquivado sob nº 523.331, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$84.259,50** (oitenta e quatro mil e duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos). Depositário: Emerson Luis de Melo, anteriormente qualificado. Funrejus nº 14000000003934614 resolvido em 04/09/2018 no valor de R\$168,52, arquivado sob nº 523.331. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2018.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/mb)