



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

### REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA ÉBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR  
CONJUNTOS 1801 e 1803 - Fone: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1-37.019

MATRÍCULA N.º 37.019

RUBRICA

*BF*

IMÓVEL - Fração ideal do terreno de 72,75m<sup>2</sup> ou 0,061233%, referente ao apartamento nº 201, que situa-se no 2º pavimento do EDIFÍCIO ITAETÉ, com área privativa de 379,14m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 68,646m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 447,78m<sup>2</sup>; Edifício este construído no lote de terreno com Indicação Fiscal nº 21-045-008.000, da Planta Antonio R. Costa, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Avenida Visconde de Guarapuava, na divisa com o lote 21-045-7-000 e seguindo pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo de S082º52' NE, mediu-se 14,60m., até encontrar a divisa com o lote nº 21-045-9-000; deste ponto convergindo a direita seguiu-se de NO 07º24' SE, e confrontando com os lotes nºs. 21-045-9.000, 21-045-13.000 e 21-045-14.000 de propriedade de Condomínio Edifício San Sebastian, Plinio-Anciutti Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários LTDA (sucessora), respectivamente mediu-se 74,89m., até a divisa com o lote nº 21-045-37.000; deste ponto convergindo a direita, seguiu-se no rumo de NE 82º44' SO, e confrontando com o lote 21-045-37.000 e 21-045-21-000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S.A., Comércio e Indústria e Gisela Tamm, respectivamente mediu-se 17,12m., até a divisa com o lote nº 21-045-7-000, deste ponto convergindo novamente a direita, seguiu-se no mesmo rumo SE 05º29' NO, e confrontando com o lote nº 21-045-7.000, de propriedade de Helena E.R. Tamm, mediu-se 74,96m., até encontrar o ponto de partida (PP). O imóvel descrito tem a área de 1.188,08m<sup>2</sup>. Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIA: IRMÃOS MAUAD LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Dantas, 612, e com CGC/MF nº 76.518.091/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: Matr. nº 28.544; Reg. Geral, deste Ofício. Prot.- 172.697.

Pren.- 77.907.-Fc.- 31.954.

Curitiba, 27 de novembro de 1.989. (a).

Titular.-

*Beatriz Maciel Dely*

R-1-37.019.- TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Es critura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 421, do Livro 999-N, datada de 07 de outubro de 1.989. ADQUIRENTE: PLINIO AUGUSTO TODESCHINI, brasileiro, casado com SUELI LIMA TODESCHINI pelo regime de comunhão de bens, industrial, residente e domiciliado, nesta Capital, à Rua Bento Viana, 895, portador da CI.RG.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
37.019



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

nº 273.521-PR, e do CPF/MF nº 000.859.879-72. TRANSMITENTE: IRMÃOS MAUAD LTDA, retro qualificada, neste ato representada legalmente. VALOR: -Cz\$ 4.000.000,00 (abrange matr. 37.020 e 37.021). CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº 29.956, paga sobre a avaliação de NCz\$ 1.375,754, - 92. Emitida e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 1.989. (a). Beaury  
Mauad Titular. Custas NCz\$ 473,97/7,0/vrc.ms/mc.

**OBSERVAÇÃO:** Concluído Edifício Itaeté, cf. AV-10, matr. 28.544.

R-2-37.019 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 315, do Livro 1079-N, datada de 21 de novembro de 1.991. ADQUIRENTE: PLINIO AUGUSTO TODESCHINI, e sua esposa SUELI LIMA TODESCHINI, ambos já qualificados. TRANSMITENTE: IRMÃOS MAUAD LTDA, também já qualificada e representada. VALOR: Cr\$. 4.000,00 (abrange matr. 37.020/021). CONDIÇÕES: Não tem. Deixa de apresentar CND do INSS, conforme Ordens de Serviços IAPAS/SAF nº. 98, de 09/11/82, 05 de 30/09/83 e 60 de 04/12/84. SISA: Nº 29.956, mencionada no R-1. EMPTEADA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot. -192.294: -Pren. -89.371. -Fc. -44.364. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 1.991. (a). Beaury  
Mauad Titular. Custas Cr\$. 20.706,00/420/vrc.mc.mc

R-3-37.019 - TITULO: HIPOTECA CEDULAR DO 1º GRAU, sem Concorrência de Terceiros. DATA DO TITULO: Termo Aditivo de Crédito Industrial, datado de 26 de dezembro de 1.991. CREDOR: -BANCO ITAÚ S/A com sede na Capital do estado de São Paulo, à rua Boa Vista, 176, CGC/MEF P sob nº 60.701.190/0001-04. DEVEDORES: -INDUSTRIAS TODESCHINI S/A com sede na Capital do Estado do Paraná, na Rodovia BR 116, nº 18.299, CGC/MF Nº 76.483.890/0001-00. INTERV. HIPOTECANTE: -Plinio Augusto Todeschini e s/M Sueli Lima Todeschini. VALOR CR\$. - 182.753.432,15. PRAZO: - Inicia-se a partir do primeiro dia 09 imediatamente subsequente ao da assinatura do instrumento contratual. AMORTIZAÇÃO: -39 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 09.07.92. JUROS: -12% ao ano. CONDIÇÕES: -As demais constantes da CCI. Prot. 194.013. Pren. 90.312. Fc. 45.327.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 1.992 (a). Beaury Mauad Titular. Custas CR\$. -103.530,00 VRC-2100/ms.vlf.;

AV-4-37.019 - De conformidade com Ofício expedido pelo Banco Itaú S/A, datado de 18/09/95, (arg. sob nº. 65.976). fica CANCELADA a Hipoteca (R-3), acima. Prot. -233.687. -Pren. -113.694. -O referido SEGUE





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**RÉGISTRO DE IMÓVEIS**

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 37.019

FICHA

2/37.019

RUBRICA

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 1.995. (a) *Abraha Dely*  
Titular. Custas 100/vrc.ms.mc.-

R-5-37.019.-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular datado de 18 de Dezembro de 1.995, ficando uma das vias arquivada neste Cart.sob nº 66.796.ADQUIRENTES:ANDRE LUIZ TODESCHINI, empresário., e sua mulher DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, portadores das CI/RG 3.625.963-9-PR e 4.403.040-3PR, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 561.766.609-63 e 595.387.599-15, respectivamente, residentes domiciliados na Avenida Iguaçú, nº 2.849. TRANSMITENTES: PLINIO AUGUSTO TODESCHINI e sua mulher SUELI LIMA TODESCHINI, já qualificados VALOR:R\$ 200.000,00 (abrange as matr.37.020 e 37.021). CONDIÇÕES: Não-tem.SISA:Nº.234.454, paga sobre a avaliação de R\$ 235.300,00 (abrange as matr.37.020 e 37.021). Não se acham vinculados ao INSS.Prot.235.262.Pren.-114.514.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de janeiro de 1.996. (a) *Abraha Dely*  
Titular.custas/4312/vrc ac.

R-6-37.019.-ÔNUS:Primeira,Especial Hipoteca.DATA DO TITULO:Contrato - Particular, retro mencionado.CREDOR:BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CGC/MF 60.701.190 0001-04, por seus representantes legais, firmatários.DEVEDORES:ANDRE LUIZ TODESCHINI e sua mulher DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI, já qualificados.VALOR:R\$ 120.000,00 (abrange as matr.37.020 e 37.021).PRAZO:120 meses.JUROS:1,3888% ao mês.Venc.da 1ª Prestação:18/01/96.Valor Total da Prestação:R\$ 2.197,54.Valor da Garantia:R\$235.300,00.CONDIÇÕES As constantes do contrato.Prot.-235.263.O referido é verdade e dou fé Curitiba, 10 de janeiro de 1.996. (a) *Abraha Dely*  
Titular.custas/2156/vrc/ac.

AV-7-37.019 - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme cópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averbasse a alteração da denominação social do credor Banco Itaú S.A para ITAÚ UNIBANCO S.A. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. *Jlu* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$44,42 = 315 VRC - (kb).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
37.019





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

**AV-8-37.019** - PROT. 428.039 de 27/06/2011.- Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 07 de julho de 2011, firmado pelo credor **ITAU UNIBANCO S/A**, arquivado sob nº 428.039, fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do **R-6** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. *Jlu* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$88,83 = 630 VRC - (kb).

**AV-9-37.019** - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **INDICAÇÃO FISCAL** Conforme guia de ITBI protocolo nº 26059/2011, arquivada sob nº 428.039, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 21.045.044.001-3**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. *Jlu* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC - (kb).

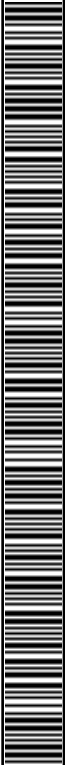
**AV-10-37.019.-** PROT:428.039 de 27/06/2011.- **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** - Fica averbado o pacto antenupcial, convencionado entre André Luiz Todeschini e Denise Cristina Vaz Todeschini, os quais adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, devidamente registrado sob nº **2.932** do Registro Auxiliar desta Serventia. Isento do FUNREJUS conforme Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, VI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. *Jlu* Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$2,82 = 20 VRC - (kb).

**R-11-37.019** - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 146/149, do livro 678-N, aos 16 de junho de 2011, pelo Tabelionato e Registro Civil Santa Quitéria desta Capital, **ANDRÉ LUIZ TODESCHINI** e sua mulher **DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **ANA CRISTINA TODESCHINI MELO**, brasileira, administradora, portadora da CI/RG nº 5.054.530-0-SESP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 718.768.989-68, casada com **EMERSON LUIS DE MELO**, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28/09/1996, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 4433, apartamento nº.201, Batel, nesta Capital, pela importância de **R\$440.000,00** (quatrocentos e quarenta mil reais), **sem condições**, abrangendo neste valor os imóveis das matrículas nºs.37.020 e 37.021, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$370.000,00. ITBI protocolo nº 26059/2011, pago sobre avaliação de R\$1.222.500,00, em 21/06/2011 e FUNREJUS nº 1101102660076871, recolhido no valor de R\$817,80, em 16/06/2011, (arquivados sob nº 428.039). **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. *Jlu* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$607,99 = 4312 VRC - (kb).

**AV-12-37.019** - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** - Fica averbado o pacto antenupcial, convencionado entre Ana Cristina Todeschini Melo e Emerson Luis de Melo, os quais adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, devidamente registrado sob nº **4.548** do Registro Auxiliar desta Serventia. Isento do FUNREJUS conforme Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, VI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011.

SEGUE

em www.registradores.org.br



(kb). *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$2,82 = 20 VRC -

**R-13-37.019** - PROT. 501.349 de 19/01/2017 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.005.033/2017 de 10/01/2017 (código de autenticidade 5D2U-IW1A-7117-531V), arquivado sob nº 501.349, oriundo do processo **10519-2004-651-09-00-0** (RTOrd - Ajuizada em 18/06/2004) 1051900-79.2004.5.09.0651 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em que é autor **Adelson Antonio Moraes** e réus **Rodoneu Transportes Rodoviaros de Cargas Ltda - Me, Transportes Rodoviaros de Cargas T G Giuseppe Ltda. - Me, Denise Cristina Vaz, Andre Luiz Todeschini, Carlos Roberto Faria, Antonio Adir Vaz**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em janeiro/2017: **R\$31.503,06** (trinta e um mil e quinhentos e três reais e seis centavos). Depositário: não consta. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

**R-14-37.019** - PROT. 523.331 de 04/09/2018 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Victor Schmidt Figueira dos Santos, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0028887-14.2016.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAETE** (CNPJ: 80.563.737/0001-51), representado por Caio Cezar Pereira, inscrito no CPF/MF sob nº 372.162.799-72 e executadas **ANA CRISTINA TODESCHINI MELO** (CPF: 718.768.989-68) e **EMERSON LUIS DE MELO** (CPF: 850.576.229-00), arquivado sob nº 523.331, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$84.259,50** (oitenta e quatro mil e duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos). Depositário: Emerson Luis de Melo, anteriormente qualificado. Funrejus nº 14000000003934614 recolhido em 04/09/2018 no valor de R\$168,52, arquivado sob nº 523.331. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2018. *Kristina G...* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/mh)

**R-15-37.019** - Prot. 571.977 de 25/10/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 21/06/2021, referente aos **autos de Execução Fiscal nº 0003323-29.2017.8.16.0185** do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executada **ANA CRISTINA TODESCHINI**, inscrita no CPF/MF sob nº 718.768.989-68, arquivado sob nº 571.977, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2017: **R\$7.430,96** (sete mil e quatrocentos e trinta reais e noventa e seis centavos). Depositário: não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na Continua no verso



CONTINUAÇÃO  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.60qPI.hkI3d-9M9Nj.ejms3. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de novembro de 2021.  
Jorge Luis Moran. (jf)

**R-16-37.019** - Prot. 609.042 de 16/11/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 30/08/2022, referente aos **autos de Execução Fiscal nº 0003991-63.2018.8.16.0185** do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **ANA CRISTINA TODESCHINI MELO, inscrita no CPF/ME sob nº 718.768.989-68**, arquivado sob nº 609.042, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$8.066,43** (oito mil e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos). Depositário: Ana Cristina Todeschini Melo. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRII.8JtP.NN9kh-UVVAZ.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2023.  
Jorge Luis Moran. (fs)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualização digitalizada  
em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)