



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1-37.021

MATRÍCULA N.º 37.021

RUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL - Fração ideal de 3,57m², ou 0,003005%, do terreno, referente a vaga de garagem nº 21, situada no sub-solo do EDIFÍCIO ITAETÉ, com área privativa de 18,41m², área de uso comum de 3,373m² totalizando a área construída de 21,78m²; Edifício este, construído no lote de terreno, cadastrado pela Indicação Fiscal nº 21-045-008 000, da Planta Antonio R. Costa, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Avenida Visconde de Guarapuava, na divisa com o lote 21-045-7.000, e seguindo pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo SO 82º52'NE, mediu-se 14,60m., até encontrar a divisa com o lote nº 21-045-9.000; deste ponto convergindo à direita seguiu-se no rumo NO 07º24'SE, e confrontando com os lotes nos. 21-045-9.000, 21-045-13.000 e 21-045-14.000 de propriedade de Condomínio Edifício Sebastian, Plinio Anciutti Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários Ltda (sucessora), respectivamente mediu-se 14,89m., até a divisa com o lote nº 21-045-37.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no rumo de NE 82º44'SO, e confrontando com o lote 21-045-37.000 e 21-045-21.000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S.A., comércio e Indústria, e Gisela Tamm, respectivamente mediu-se 17,12m., até a divisa com o lote nº 21-045-7.000, deste ponto, convergindo novamente à direita, seguiu-se no mesmo rumo SE 05º29'NO e confrontando com o lote nº 21-045-7.000, de propriedade de Helena E.R. Tamm, mediu-se 74,8m., até encontrar o ponto de partida (PP). O imóvel descrito tem a área de 1.188,08m². Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84, da Corregedoria geral da Justiça.

PROPRIETÁRIA: IRMÃOS MAUAD LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Dantas, 612, e com CGC/MF nº 76.518.091/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: Matr. nº 28.544, Reg. Geral, deste Ofício.
Prot.- 172.699.-

Pren.- 77.907.-Fc.- 31.954.

Curitiba 27 de novembro de 1.989. (a).

Titular.-

[Handwritten signature]

R-1-37.021 - TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7.º Tabelião desta Capital, às fls. 421, do Livro 999-N, datada de 07 de outubro de 1.977. ADQUIRENTE: PLINIO AUGUSTO TODESCHINI, brasileiro, casado com SUELI LIMA TODESCHINI, pelo regime de comunhão de bens, industrial, residente e domiciliado, à Rua Bento Viana, 895, nesta Capital, portador da CI.RG.-

MATRÍCULA N.º
37.021

SEGUIE NO VERSO





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

nº 273.521-PR, e do CPF/MF nº 000.859.879-72. TRANSMITENTE: IRMÃOS--
MAUAD LTDA, retro qualificado, neste ato representado legalmente.-
VALOR: Cz\$ 4.000.000,00, (abrange as matr. nºs. 37.019 e 37.020). SISA
Nº 29.956, paga sobre avaliação de NCz\$ 1.375.754,92. Emitida e será
enviada à S.R.F. a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé. Curitiba
27 de novembro de 1.989. (a). Beatriz Susany Lessa Titular.
Custas NCz\$ 13,54/0,2/vrc.ms.mc.-

OBSERVAÇÃO: Concluído Edifício Itaeté, cf. AV-10, matr. 28.544.

R-2-37.021 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada
pelo 7º Tabelião, desta Capital, as fzs. 015, do Livro
1079-N, datada de 21 de novembro de 1.991. ADQUIRENTE: PLINIO AUGUS-
TO TODESCHINI, e sua esposa SUELI LIMA TODESCHINI, ambos já qualifi-
cados. TRANSMITENTE: IRMÃOS MAUAD LTDA, também já qualificada e repre-
sentada. VALOR: Cr\$. 4.000,00 (abrange matr. 37.019/920). CONDIÇÕES: Não -
tem. Deixa de apresentar CND do INSS, conforme Ordem de Serviço -
IAPAS/SAF nº. 98, de 09/11/82, de 30/09/83 e 60 de 04/12/84. SISA
Nº. 29.956, mencionada no R-1, CANCELADA e será enviada à S.R.F. a fi-
cha DOI. Prot.-192.296.-Pren.-88.371.-Fc.-44.864.0 referido é verda-
de e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 1.991 (a). Beatriz Susany Lessa
Titular. Custas Cr\$. 2.465,00/50/vrc.mc.mc.-

R-3.37.021-TITULO: HIPOTECA CEDULAR DE 1º Grau, sem concorrência de
Terceiros. DATA DO TITULO: Termo Aditivo de Crédito Indus-
trial, datado de 26 de dezembro de 1.991. (Ficando uma via arq. neste
cart. sob nº 45.327) - CREDOR: BANCO ITAÚ S/A, com sede na Capital do
Estado de São Paulo, à rua Boa Vista, 176, CGC/MF Nº 60.701.190/0001-
04-DEVEDORES: -INDUSTRIAS TODESCHINI S/A, com sede no estado do Para-
ná, nesta Capital, na Rodovia BR 116 nº 18.299, CGC/MF Nº 76.483.890
0001-00. INTERV. HIPOTECANTE: -Plinio Augusto Todeschini e s/m Sueli Li-
am Tpedschini. VALOR CR\$. - 182.743.432,15. PRAZO: -inicia-se a partir
do 1º dia 09 imediatamente subsequente ao da assinatura do contrato.
AMORTIZAÇÃO: -39 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a pri-
meira em 09.07.92. JUROS: -12% ao ano. CONDIÇÕES: -As demais da CCI. PROT
194.015. Pren. 90-312. Fc. 45.327.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba
16 de janeiro de 1.992 (a) Beatriz Susany Lessa Titular. Cust
tas CR\$. -2.465,00/VRC-50/ms.vif.-

AV-4-37.021 - De conformidade com Ofício expedido pelo Banco Itaú -
S/A, datado de 18/09/95, (arq. sob nº. 65.976), fica CANCELADA
DA a Hipoteca (R-3), acima. Prot.-233.689.-Pren.-113.694.-O referido é -

SEGUE





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/37.021

MATRÍCULA N.º 37.021

RUBRICA

verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 1.995. (a).

Titular. Custas 60/vrc.ms.mc.-

R-5-37.021.-TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 18 de Dezembro de 1.995, ficando uma das vias arquivada neste Cart. sob nº 66.796. ADQUIRENTES: ANDRE LUIZ TODESCHINI, empresário e sua mulher, DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, portadores das CI/RG nºs 3.625.963-9-PR e 4.403.040-3-PR, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 561.766.609-63 e 895.387.599-15, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Iguaçu, nº 2.849. TRANSMITENTES: PLINIO AUGUSTO TODESCHINI e sua mulher SUELI LIMA TODESCHINI, já qualificados. VALOR: R\$200.000,00 (abrange as matr. 37.019 e 37.020). CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº. 234.454, paga sobre a avaliação de R\$ 235.300,00 (abrange as matr. 37.019 e 37.020). Não se acham vinculados ao INSS. Prot.-235.266. Pren.-114.614.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de janeiro de 1.996. (a). Titular. Custas/60/vrc/ac.-

R-6-37.021.-ÔNUS: Primeira Especial Hipoteca. DATA DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR: BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CGC/MF 60.701.190/0001-04, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: ANDRE LUIZ TODESCHINI e sua mulher DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI, já qualificados. VALOR: R\$120.000,00 (abrange as matr. 37.019 e 37.020). PRAZO: 120 meses. JUROS: 1,3888% ao mês. Venc. da 1ª Prestação: 18/01/96. Valor Total da Prestação: R\$2.197,54. Valor da Garantia: R\$235.300,00. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Prot.-235.267.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de janeiro de 1.996. (a). Titular. Custas/60/vrc/ac.-

~~AV-7-37.021 - PROT. 424.464 de 10/03/2011 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme cópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averba-se a alteração da denominação social do credor Banco Itaú S.A para ITAÚ UNIBANCO S.A. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de março de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$88,83 = 630 VRC. (ab)~~

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
37.021



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-8-37.021 - PROT. 424.464 de 10/03/2011 - Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 02 de fevereiro de 2011, firmado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, arquivado sob nº 424.464, fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do **R-6** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de março de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$88,83 = 630 VRC. (ab) *Jlu*

AV-9-37.021 - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme guia de ITBI protocolo nº 26167/2011, arquivada sob nº 428.039, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 21.045.044.034-8**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC - (kb). *Jlu*

AV-10-37.021.- PROT:428.039 de 27/06/2011. **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** - Fica averbado o pacto antenupcial, convencionado entre André Luiz Todeschini e Denise Cristina Vaz Todeschini, os quais adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, devidamente registrado sob nº **2.932** do Registro Auxiliar desta Serventia. Isento do FUNREJUS conforme Decreto Judiciário nº 153/99 art. 32, VI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$2,82 = 20 VRC - (kb). *Jlu*

R-11-37.021 - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 146/149, do livro 693-N, aos 16 de junho de 2011, pelo Tabelionato e Registro Civil Santa Quitéria desta Capital, **ANDRÉ LUIZ TODESCHINI** e sua mulher **DENISE CRISTINA VAZ TODESCHINI**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **ANA CRISTINA TODESCHINI MELO**, brasileira, administradora, portadora da CI/RG nº 5.054.530-0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 718.768.989-68, casada com **EMERSON LUIS DE MELO**, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28/09/1996, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 4463, apartamento nº.201, Batel, nesta Capital, pela importância de **R\$440.000,00** (quatrocentos e quarenta mil reais), **sem condições**, abrangendo neste valor os imóveis das matrículas nºs.37.019 e 37.020, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$35.000,00. ITBI protocolo nº 26167/2011, pago sobre avaliação de R\$35.000,00, em 21/06/2011 e FUNREJUS nº 11011026600076871, recolhido no valor de R\$817,80, em 16/06/2011, (arquivados sob nº 428.039). **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$486,39 = 3449,6 VRC - (kb). *Jlu*

AV-12-37.021 - PROT. 428.039 de 27/06/2011 - **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** - Fica averbado o pacto antenupcial, convencionado entre Ana Cristina Todeschini Melo e Emerson Luis de Melo, os quais adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, devidamente registrado sob nº **4.548** do Registro Auxiliar desta Serventia. Isento do FUNREJUS conforme Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, VI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2011.

SEGUE



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

MATRÍCULA Nº 37.021

Rubrica

(kb). *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$2,82 = 20 VRC -

R-13-37.021 - PROT. 523.331 de 04/09/2018 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Victor Schmidt Figueira dos Santos, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0028887-14.2016.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAETE** (CNPJ: 80.563.737/0001-51), representado por Caio Cezar Pereira, inscrito no CPF/MF sob nº 372.162.799-72 e executados **ANA CRISTINA TODESCHINI MELO** (CPF: 718.768.989-68) e **EMERSON LUIS DE MELO** (CPF: 860.576.229-00), arquivado sob nº 523.331, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$84.259,50** (oitenta e quatro mil e duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos). Depositário: Emerson Luis de Melo, anteriormente qualificado. Funrejus nº 14000000003934614 recolhido em 04/09/2018 no valor de R\$168,52, arquivado sob nº 523.331. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2018. *Cristina Todechini* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,63 VRC (taxa/mh)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CRÉDITO
VALOR: R\$ 15,84**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização em www.onf.gov.br

