

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao contido na r. decisão do evento 142.1, dirigi-me até a localidade da linha São Roque do Chopin, no imóvel a ser avaliado, e sendo aí, após as formalidades de estilo procedi a avaliação do que segue:

I – DESCRIÇÃO

Uma área de terras com 10.765,00m², que faz parte do lote nº 277, do Núcleo Chopin, tudo de conformidade com o contido na ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS, lavrada as folhas 070 do Livro 329, do 2º Ofício de Notas;

Que, não consta na referida Escritura os limites e confrontações gerais e nem parte dos litigantes;

Que, a área está situada muito acima do nível da BR 373, terreno bastante acidentado, ou seja, completamente dobrado, constando matava nativa, uma pequena área e plantio de cana;

Uma casa residencial de 5x9 com um quarto, sala/cozinha e banheiro, com cobertura aberta que serve de garagem coberta de cimento amianto, forro em PVC, e piso polido. Construção bem simples;

Um pequeno galinheiro e chiqueiro nas mesmas dimensões;

Que, a propriedade toda é avaliada em R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

