



Valide aqui
este documento

URITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

LIVRO 2-

083246.2.0043017-76

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 43017

RÚBRICA

g.

IMÓVEL: Apartamento nº 103 do Bloco 02 do EDIFÍCIO OLIMPUS, situado à Rua Marcelino Nogueira nº 339, nesta cidade, apartamento este do Tipo "B", localizado no Piso 2 - Térreo, com a área construída privativa de **82,8525m²**, área construída comum de **39,0348m²**, área construída total de **121,8873m²**, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de **0,02845873 ou 43,0230m²**, estando dito edifício construído sobre o terreno resultante da unificação dos lotes nºs 46 e 47 da Planta Herdeiros de Henrique Klingenfuss, cadastrado pela Indicação Fiscal Municipal nº 76-017-053.000, medindo em sua totalidade 28,00m de frente para a Rua Marcelino Nogueira, por 53,98m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote de I.F.M. 76-017-008.000, do lado direito mede 54,00m onde limita com uma faixa não edificável de drenagem, tendo na linha de fundos a largura de 28,00m onde confronta com os lotes nºs 27.000 e 76-017-039.000, com a área total de 1.511,77m².-

PROPRIETÁRIA - C.H.M. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CGC/MF n.º 80.196.652/0001-82, com sede à Rua Professor Brandão nº 531 - sala 539, Bairro Itupaya, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - R-01/Matrícula n.º 30.633 livro 02-RG desta Serventia Registral, datado de 03 de junho de 1.993.-

Dou fé.- Ctba,13/maio/1.999.-O Oficial do Registro:

AV-01/M-43017 :- Conforme R-03 (AV-05) da matrícula nº 30.633 livro 02-RG desta Serventia Registral, o imóvel a que se refere esta matrícula (além de outros), foi **hipotecado** ao **BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A BEMGE**, pelo valor, prazos e demais condições constantes do respectivo registro e averbação.- Dou fé.- Ctba, 13/maio/1.999.- O Oficial do Registro:

R-02/M- 43017 - P.G.167.197 - 13.05.1999: Conforme autos da ação de Execução Processo nº 13/98, do Juízo de Direito da Vara de Carta Precatória Cível desta Comarca, oriunda do Juízo de Direito da Vigésima Segunda Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, nos autos de Execução Hipotecária - Processo nº 024.97.10549-9, em que é **exequente o BEMGE - BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A.**, com sede em Belo Horizonte (MG), à Rua Rio de Janeiro nº 471 - 18º Andar, Centro, e **executada C.H.M. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, supra identificada, o imóvel a que se refere esta matrícula (além de outros), de propriedade da executada, havido na forma do "registro anterior"supra, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o pagamento de **RS1.606.274,61** (hum milhão, seiscentos e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos), correspondente ao valor da execução constante em ditos autos, como consta de auto de penhora e auto de complementação de penhora lavrados em 09 de junho de 1.998 e 30 de novembro de 1.998, respectivamente e de demais peças extraídas, todos nos respectivos autos e que aqui ficam arquivados sob nºs **21.269**.- Dou fé.- Ctba, 13/maio/1999.- Custas: 1298,6 VRC = R\$97,02.- O Oficial do Registro:

R-03/M-43.017. - PROTOCOLO GERAL 214.653 DO LIVRO 01. DATA: 16 de agosto de 2007. TÍTULO (PENHORA).- Conforme Auto de Penhora Avaliação e Depósito, expedido pela Justiça Federal desta Comarca de Curitiba (PR), aos 14 de agosto de 2007, extraído dos Autos nº **97.00.19292-0**, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº **049576**. **EXEQUENTE: UNIÃO (PFN)**. **EXECUTADA: C.H.M CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**. - **OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada (havido na forma do que consta do Rol de proprietária). **VALOR/AVALIAÇÃO: R\$ 78.000,00**. **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente. Dou fé.- **CUSTAS: NIHIL.** (ambv/vi). Curitiba, 17 de agosto de 2007. O REGISTRADOR:

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6H2E-QBXYD-UJUPXX-W95PQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º
43017

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USF3 DPH6L ALFYA X4XCX





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0043017-76

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6H2E-QBXVD-UJPPX-W95PQ>

AV-4-43.017 - (Protocolo 325.763 de 07/12/2018) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201812.0409.00667827-IA-021, Processo nº 048941996013090005, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** - CNPJ/MF 80.196.652/0001-82. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (ka/lac). Curitiba, 11 de dezembro de 2018. REGISTRADORA:

AV-5-43.017 - (Protocolo 329.660 de 10/04/2019) - CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201904.0513.00764312-TA-430, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-4 desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (kb/lac). Curitiba, 17 de abril de 2019. REGISTRADORA:

AV-6-43.017 - (Protocolo 329.867 de 16/04/2019) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201904.1214.00771209-IA-880, Processo nº 00012534419968160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME** (CNPJ/MF 80.196.652/0001-82). Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/lac). Curitiba, 17 de abril de 2019. REGISTRADORA:

AV-7-43.017 - (Protocolo 337.853 de 05/12/2019) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201912.0212.00969190-IA-100, Processo nº 00016056519978160001 da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL)** (CNPJ 80.196.652/0001-82). Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 09 de dezembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-8-43.017 - (Protocolo 339.487 de 29/01/2020) - CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202001.2814.01044035-TA-070, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-7 (Protocolo 337.853) desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente. Curitiba, 31 de janeiro de 2020. REGISTRADORA:

segue ficha 02

SEGUE

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USF3 DPH6L ALFYA X4XCX





ÇÃO

RUBRICA

083246.2.0043017-76

38

02
Mat. 43.017

Validade aqui: **43.017** - (Protocolo **338.971 de 14/01/2020**) - Título reapresentado em este documento: 2020, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - **PENHORA** - Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 17 de dezembro de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0000467-63.1997.8.16.0001**, tendo como **exequentes** espólio de **EDGARD WALTER BREDOW** (CPF 130.770.239-20) e **ZILDA STROBEL BREDOW** (CPF 922.334.819-68) e **executado** **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** (CNPJ 80.196.652/0001-82), acompanhado do Termo de Penhora expedido pelo juízo aos 17/12/2019, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi ENHORADO**. Valor da causa: R\$6.000,00. **FUNREJUS**: guia nº 4000000005500948-0 paga de R\$46,30 sobre o valor de R\$23.150,23 atualizado até 11/2019). Dou fé. CUSTAS: 850,5 VRC = R\$164,15. Curitiba, 20 de fevereiro de 2020. REGISTRADORA: *38*

AV-10-43.017 - (Protocolo **363.036 de 29/10/2021**) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202110.1911.01868402-IA-260, Processo nº 00019956919968160001, da 17ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM Construção Civil)** (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.4pqPH.EnG3d-3HTDY.ejkFY. Curitiba, 04 de novembro de 2021. REGISTRADORA: *38*

V-11-43.017 - (Protocolo **364.464 de 03/12/2021**) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202112.0221.01932723-IA-400, Processo nº 3661001419965090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL)** - CNPJ 80.196.652/0001-82. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.9VqP3.zYexx-4Awvp.ejLVy. Curitiba, 08 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: *38*

AV-12-43.017 - (Protocolo **364.882 de 13/12/2021**) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202112.1016.01945135-IA-560, Processo nº 0005294519938160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL)** (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.9kqP3.EYYjY-WAFIO.ejzVW. Curitiba, 20 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: *38*

AV-13-43.017 - (Protocolo **369.125 de 30/03/2022**) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202203.2915.02076668-IA-880, Processo nº

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USF3 DPH6L ALFYA X4XCX

083246.2.0043017-76

CONTINUAÇÃO



Valide aqui este documento

14720208160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL) (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$5,95; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.dfqPL.zYI3d-apzfk.ejo03.

Curitiba, 01 de abril de 2022. REGISTRADORA:

AV-14-43.017 - (Protocolo 369.374 de 05/04/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício expedido pela 5ª Varado Trabalho de Curitiba/PR, em 04 de abril de 2022, extraído dos autos ATOrd 0366100-14.1996.5.09.0005, que fica arquivado, averba-se que fica Cancelada a Indisponibilidade de Bens mencionada na AV-11 desta matrícula. Dou fé. Sem Custas - Justiça Gratuita.

Selo Funarpen: F378J.HGqPO.aVra2-DfTvY.ej6Xe.

Curitiba, 18 de abril de 2022. REGISTRADORA:

AV-15-43.017 - (Protocolo 385.679 de 29/05/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.2614.02727505-IA-309, Processo nº 0000017419948160001, da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ 80.196.652/0001-82). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.UJecP.FUUFv-EQILk.F378q.

Curitiba, 31 de maio de 2023. REGISTRADORA:

AV-16-43.017 - (Protocolo 390.523 de 27/09/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202309.2613.02948798-IA-670, Processo nº 0210624320218160001, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - (CPF nº 80.196.652/0001-82). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.vJkdP.4I3Rm-zqJIQ.F378q.

Curitiba, 03 de outubro de 2023. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.017 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº083246.2.0043017-76), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2024. Certidão emitida às 13:04:18.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. TOD

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSF3 DPH6L ALFYA X4XCX

