



Valide aqui
este documento

URITIBA - CARTÓRIO DO 2.^o
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

LIVRO 2-

083246.2.0043022-61

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 43022

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 403 do Bloco 02 do EDIFÍCIO OLIMPUS, situado à Rua Marcelino Nogueira nº 339, nesta cidade, apartamento este do Tipo "BDX", localizado no Piso 05 - 3^o Pavimento - 1^o Nível/Duplex e Piso 06 - Ático - 2^o Nível/Duplex, com a área construída privativa de **112,0925m²**, área construída comum de **52,8109m²**, área construída total de **164,9034m²**, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de **0,03850230** ou **58,2066m²**, em cujas áreas está computada a área para estacionamento de dois (02) veículos na garagem, estando dito edifício construído sobre o terreno resultante da unificação dos lotes nºs 46 e 47 da Planta Herdeiros de Henrique Klingenfuss, cadastrado pela Indicação Fiscal Municipal nº 76-017-053.000, medindo em sua totalidade 28,00m de frente para a Rua Marcelino Nogueira, por 53,98m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote de I.F.M. 76-017-008.000, do lado direito mede 54,00m onde limita com uma faixa não edificável de drenagem, tendo na linha de fundos a largura de 28,00m onde confronta com os lotes nºs 27.000 e 76-017-039.000, com a área total de 1.511,77m².

PROPRIETÁRIA - C.H.M. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CGC/MF n.º 80.196.632/0001-82, com sede à Rua Professor Brandão nº 531 - sala 539, Bairro Itupava, nesta cidade:-

REGISTRO ANTERIOR - R-01/Matrícula n.º 30.633 livro 02-RG desta Serventia Registral, datado de 03 de junho de 1.993.-

Dou fé.- Ctba,13/maio/1.999.-O Oficial do Registro:

AV-01/M-43022 :- Conforme R-03 (AV-05) da matrícula nº 30.633 livro 02-RG desta Serventia Registral, o imóvel a que se refere esta matrícula (além de outros), foi hipotecado ao **BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A BEMGE**, pelo valor, prazos e demais condições constantes do respectivo registro e averbação.- Dou fé.- Ctba, 13/maio/1.999.
O Oficial do Registro:

R-02/M- 43022 - P.G.167.197 - 13.05.1999: Conforme autos da ação de Execução Processo nº 13/98, do Juízo de Direito da Vara de Carta Precatória Cível desta Comarca, oriunda do Juízo de Direito da Vigésima Segunda Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, nos autos de Execução Hipotecária - Processo nº 024.97.10549-9, em que é **exequente** o **BEMGE - BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A.**, com sede em Belo Horizonte (MG), à Rua Rio de Janeiro nº 471 - 18^o Andar, Centro, e **executada** **C.H.M. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, supra identificada, o imóvel a que se refere esta matrícula (além de outros), de propriedade da executada, havido na forma do "registro anterior" supra, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o pagamento de **R\$1.606.274,61** (hum milhão, seiscentos e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos), correspondente ao valor da execução constante em ditos autos, como consta de auto de penhora e auto de complementação de penhora lavrados em 09 de junho de 1.998 e 30 de novembro de 1.998, respectivamente e de demais peças extraídas, todos nos respectivos autos e que aqui ficam arquivados sob nºs **21.269**.- Dou fé.- Ctba, 13/maio/1999.- Custas: 12936 VRC = R\$97,62 -
O Oficial do Registro:

R-03/M-43.022.- PROTOCOLO GERAL 201.466 DO LIVRO 01. DATA: 03 de agosto de 2005.- TÍTULO (ARRESTO):- Conforme ofício nº 486/2005/MM expedido pelo MM Juízo Federal da 1^a (Primeira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 18 de julho de 2005, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito expedido pelo aludido Juízo aos 15 de abril de 2002, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 41.022/00, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **41006**. - **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA.- EXECUTADO: CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. OBJETO do ARRESTO: o imóvel ora matriculado**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPRM8-CX6UH-NNCJA-BUUKS>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA N.º
- 43022

Saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.88V4 TV3P3 RZ7HK VYXDB








Valide aqui
este documento

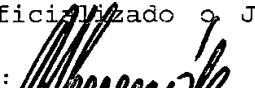
083246.2.0043022-61

CONTINUAÇÃO

(adquirido pelo executado na forma do que consta do "Rol de Proprietário" desta matrícula). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$.59.800,00 (cinquenta e nove mil e oitocentos reais). Dou fé.-
CUSTAS: NIHIL. (ntr/amg)
Curitiba, 03 de agosto de 2005. O REGISTRADOR: 

R-04/M-43.022. PROTOCOLO GERAL 208.386 DO LIVRO 01. DATA: 18 de setembro de 2006. TÍTULO (ARRESTO). Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª (Quarta) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 17 de agosto de 2001, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 45527/2001, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido Juízo aos 21 de julho de 2006, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 045389. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. OBJETO/ARRESTO: O imóvel ora matriculado, de propriedade da executada (havido na forma do que consta do Rol de proprietários desta matrícula). VALOR/AVALIAÇÃO: R\$.97.400,00. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.600,98. Dou fé.-
CUSTAS: NIHIL. (jb/cn)
Curitiba, 20 de setembro de 2006. O REGISTRADOR: 

R-05/M-43.022. PROTOCOLO GERAL 214.774 DO LIVRO 01. DATA: 22 de agosto de 2007. TÍTULO (ARRESTO). - Conforme Mandado expedido pelo Cartório da 3ª (Terceira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 13 de agosto de 2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 63.201/2005, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 049689. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADA: CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. - OBJETO/ARRESTO: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada (havido na forma do que consta do Rol de proprietários). VALOR/EXECUÇÃO: R\$.774,51 (nos termos do artigo 7º e incisos da Lei nº 6830/80. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (ambv/vi)
Curitiba, 23 de agosto de 2007. O REGISTRADOR: 

R-06-43.022 - (Protocolo 241.897 de 21/12/2010) - ARRESTO - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 79.743/2008, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 03 de dezembro de 2010, dos quais fotocópias ficam aqui arquivados sob o nº 066995, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.713,51. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.240.800,00 (avaliação feita em 03/12/2010). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/appc)
Curitiba, 27 de dezembro de 2010. O REGISTRADOR: 

R-07-43.022 - (Protocolo 246.403 de 07/06/2011) - ARRESTO - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPRM8-CX6UH-NNCJA-BUUUKS>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8V4 TV3P3 RZH7K VYXDB






Valide aqui
este documento

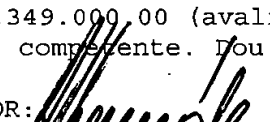
CONTINUAÇÃO

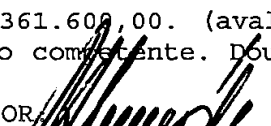
RUBRICA
9

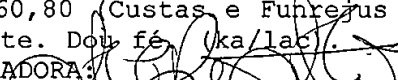
083246.2.0043022-61

FICHA
02/M-43.022

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 13 de agosto de 2007, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 73.494/2007, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado CHM CONSTRUÇÕES CIVIL LTDA, acompanhado do Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 26 de maio de 2011, dos quais fotocópias ficam arquivadas nesta serventia sob nº 069316, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.1.398,07 (atualizado em 13/08/2007). Atribuído ao imóvel o valor de R\$ 326.700,00 (avaliação feita em 26/05/2011). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/appc)
Curitiba, 10 de junho de 2011. O REGISTRADOR: 

R-08/M-43.022 - (Protocolo 254.362 de 13/03/2012) - PENHORA - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, extraído dos autos de Execução Extrajudicial nº 84462/2009, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido juízo aos 09 de março de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 074205, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$.725,28 (atualizado até 09/10/2009). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.349.000,00 (avaliado em 09/03/2012). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (sp/aps)
Curitiba, 16 de março de 2012. O REGISTRADOR: 

R-09/M-43.022 - (Protocolo 264.147 de 22/02/2013) - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 03 de dezembro de 2012, extraído dos autos nº 41.022/2000, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada CHM CONSTR CIVIS LTDA, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido juízo aos 20 de fevereiro de 2013, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 080503, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução no valor de R\$. 1.691,03. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.361.600,00. (avaliado em 20/02/2013). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (vs/aps)
Curitiba, 28 de fevereiro de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-10-43.022 - (Protocolo 325.763 de 07/12/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201812.0409.00667827-IA-021, Processo nº 048941996013090005, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - CNPJ/MF 80.196.652/0001-82. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (ka/lac)
Curitiba, 11 de dezembro de 2018. REGISTRADORA: 

AV-11-43.022 - (Protocolo 329.660 de 10/04/2019) - CANCELAMENTO DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPRM8-CX6UH-NNCJA-BUUKS>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8V4 TV3P3 RZH7K VYXDB





Valide aqui
este documento

083246.2.0043022-61

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n° 201904.0513.00764312-TA-430, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-10 desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (kb/lac). Curitiba, 17 de abril de 2019. REGISTRADORA:

AV-12-43.022 - (Protocolo 329.867 de 16/04/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201904.1214.00771209-IA-880, Processo n° 00012534419968160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME** (CNPJ/MF 80.196.652/0001-82). Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/lac). Curitiba, 17 de abril de 2019. REGISTRADORA:

AV-13-43.022 - (Protocolo 337.853 de 05/12/2019) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201912.0212.00969190-IA-100, Processo n° 00016056519978160001 da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL)** (CNPJ 80.196.652/0001-82). Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 09 de dezembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-14-43.022 - (Protocolo 339.487 de 29/01/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n° 202001.2814.01044035-TA-070, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-13 (Protocolo 337.853) desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente. Curitiba, 31 de janeiro de 2020. REGISTRADORA:

R-15-43.022 - (Protocolo 338.971 de 14/01/2020) - Título reapresentado em 12/02/2020, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - **PENHORA** - Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 17 de dezembro de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n° **0000467-63.1997.8.16.0001**, tendo como **exequentes espólio de EDGARD WALTER BREDOW** (CPF 130.770.239-20) e **ZILDA STROBEL BREDOW** (CPF 922.334.819-68) e **executado CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** (CNPJ 80.196.652/0001-82), acompanhado do Termo de Penhora expedido pelo aludido juízo aos 17/12/2019, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$6.000,00. **FUNREJUS**: guia n° 14000000005500948-0 paga de R\$46,30 sobre o valor de R\$23.150,23 (atualizado até 11/2019). Dou fé. CUSTAS: 850,5 VRC = R\$164,15.

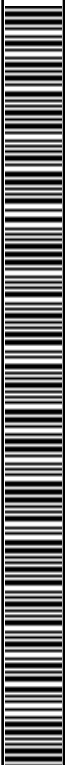
SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPRM8-CX6UH-NNCJA-BUUKS>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.88V4 TV3P3 RZ7HK VYXDB



083246.2.0043022-61



ÇÃO

RÚBRICA

Fagner

FICHA

03

Mat. 43.022

Valide aqui este documento

Curitiba, 20 de fevereiro de 2020. REGISTRADORA: *Fagner*

R-16-43.022 - (Protocolo 359.122 de 05/08/2021) - PENHORA - Conforme ofício nº 0017972-67.2011.8.16.0004 expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara, aos 02 de agosto de 2021, extraído dos autos nº 0017972-67.2011.8.16.0004, tendo como exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86), e executada CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ 80.196.652/0001-82), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$1.568,05. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: 0183785MJAA00000001469215 Curitiba, 10 de agosto de 2021. REGISTRADORA: *Fagner*

V-17-43.022 - (Protocolo 363.036 de 29/10/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202110.1911.01868402-IA-260, Processo nº 0019956919968160001, da 17ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM Construção Civil) (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.4pqPH.EnM3d-3Hmu2.ejkFI. Curitiba, 04 de novembro de 2021. REGISTRADORA: *Fagner*

V-18-43.022 - (Protocolo 364.464 de 03/12/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202112.0221.01932723-IA-400, Processo nº 3661001419965090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL) - CNPJ 80.196.652/0001-82. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.9VqP3.zY9xx-4Aceh.ejLVh. Curitiba, 08 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: *Fagner*

V-19-43.022 - (Protocolo 364.882 de 13/12/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202112.1016.01945135-IA-560, Processo nº 0005294519938160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL) (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.9kqP3.EYrjY-WAKyt.ejzVb. Curitiba, 20 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: *Fagner*

AV-20-43.022 - (Protocolo 369.125 de 30/03/2022) - INDISPONIBILIDADE DE

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



083246.2.0043022-61



ÇÃO

Valida aqui este documento

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202203.2915.02076668-IA-880, Processo nº 14720208160001, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME (CHM CONSTRUÇÃO CIVIL) (CNPJ 80.196.652/0001-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.dfqPL.zYH3d-ap6Rt.ejoOG.

Curitiba, 01 de abril de 2022. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-21-43.022 - (Protocolo 369.374 de 05/04/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício expedido pela 5ª Varado Trabalho de Curitiba/PR, em 04 de abril de 2022, extraído dos autos ATOOrd 0366100-14.1996.5.09.0005, que fica arquivado, averba-se que fica Cancelada a Indisponibilidade de Bens mencionada na AV-18 desta matrícula. Dou fé. Sem Custas - Justiça Gratuita.

Selo Funarpen: F378J.HGqPO.aVCa2-Dft3x.ej6Xu.

Curitiba, 18 de abril de 2022. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-22-43.022 - (Protocolo 374.895 de 17/08/2022) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 1ª Vara de Curitiba/PR, aos 02 de maio de 2022, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 0013099-22.2013.8.16.0185, tendo como exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ nº 80.196.652/0001-82), o qual fica arquivada, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$1.257,13 (um mil e duzentos e cinquenta e sete reais e treze centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.C3qPE.yrRUF-eXmp8.ejc2M.

Curitiba, 23 de agosto de 2022. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-23-43.022 - (Protocolo 385.679 de 29/05/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202305.2614.02727505-IA-309, Processo nº 0000017419948160001, da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ 80.196.652/0001-82). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.UJrcP.FUUFv-5QNLk.F378q.

Curitiba, 31 de maio de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-24-43.022 - (Protocolo 390.523 de 27/09/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202309.2613.02948798-IA-670, Processo nº 00210624320218160001, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - (CPF nº 80.196.652/0001-82). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII:vJDdP.4I3Rm-bqoIQ.F378q.

Curitiba, 03 de outubro de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Valida aqui este documento link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPRMS-CX6UH-NNCJA-BUUKS

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8V4 TV3P3 RZH7K VYXDB





Intimação

FICHA

04
Mat.43.022

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0043022-61

Validade aqui este documento - **43.022** - (Protocolo 393.131 de 05/12/2023) - **PENHORA** - Conforme de penhora expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais e Municipais de Curitiba - 3ª Vara, aos 03 de março de 2023, extraído dos autos sob nº 0030076-91.2015.8.16.0185, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e **executada** CHM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ nº 80.196.652/0001-82), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$976,22 (novecentos e setenta e seis reais e vinte e dois centavos). CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR1I.CJIeP.RUUqm-kXkLo.F378q. Curitiba, 07 de dezembro de 2023. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.022 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº 083246.2.0043022-61), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2024. Certidão emitida às 13:09:40.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. TOD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPRM8-CX6UHFNCCJABUUKS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8V4 TV3P3 RZ7HK VYXDB

