

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Ébano Pereira, 436 Fone: 233-7282	LIVRO 2 -	FICHA
	REGISTRO GERAL	- 1 -
DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59 CURITIBA - PARANÁ	MATRÍCULA N.º 40782	RUBRICA

IMÓVEL - Conjunto comercial sob nº 603 (seiscentos e três), localizado no Sexto Andar ou Sétimo Pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOBRAL PINTO, situado nesta Capital, na Avenida Cândido de Abreu nº 469, com a área construída exclusiva de 43,35m², mais área construída comum de 12,60172599m², totalizando a área construída correspondente de 55,9517259m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0083046, dentro do terreno constituído pela Área B, oriunda da subdivisão do lote fiscal nº 32-074-054.000, medindo 12,95m de frente para a Avenida Cândido de Abreu, do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel medindo 41,97m onde de confronto com parte do lote fiscal 053.000, do lado esquerdo medindo em linha curva de 44,23m onde confronta com a área A, perfazendo a área de 351,26m², de forma irregular.- Indicação Fiscal Municipal da Unidade: 32-074-090.033-6.-

PROPRIETÁRIA - COMISSÁRIA GALVÃO S/A, CGC nº 76.522.127/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Monsenhor Celso, 231, 6º andar.-

REGISTRO ANTERIOR - R-01/M-31.286-livro 02RG deste cartório, data de 04 de janeiro de 1.995.-
Curitiba, 20 de agosto de 1.998.- O Oficial:

R-01/M- 40782 - PROTOCOLO GERAL 163.526 DE 20/08/98: C/VENDA:

Por escritura pública lavrada às fls. 150/152 do livro 768-NA aos 24 de junho de 1.998 nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, COMISSÁRIA GALVÃO S/A, supra identificada, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula a OSIRIS RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, casado com HALIA PAULIV DE SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, dentista, portador da C.I. nº 209.312-PR, CPF/MF sob nº 000.619.809-00, residente e domiciliado na Avenida Dez. Hugo Simas nº 1449, nesta Capital, pela importância de **CR\$26.506.740,00** (vinte e seis milhões, quinhentos e seis mil, setecentos e quarenta... cruzeiros reais) já recebidos anteriormente pela vendedora e ratificando ajustes anteriores, dando plena e geral quitação, sem condições.- Apresentada pela vendedora a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa expedida em 20/01/1998 sob nº E-1.383.909.- Na mesma escritura constou que a vendedora deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, tendo em vista de que o respectivo imóvel não faz parte do seu ativo imobilizado, de acordo com a Ordem de Serviço 163 de 18/06/1997, publicada no Diário Oficial da União em 20/06/1997.-ITBI GUIA/=PMC: 328.577 de 31/07/98.- VVI:R\$43.600,00.- Curitiba, 20 de agosto de 1.998.-

Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

R-2-40.782 - (Protocolo 368.385 de 11/03/2022) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 19 de junho de 2020, extraído dos autos de **Cumprimento de Sentença nº 0005171-36-2008.8.16.0001**, tendo como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOBRAL PINTO (CNPJ 02.360.462/0001-45) e **executada** ALIEVI E ALIEVI ADVOCACIA E ASSESSORIA JURÍDICA S/C, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.624,33 (um mil e seiscentos e vinte e quatro reais e trinta e três centavos). FUNREJUS: guia nº 1400000007923908-6 paga de R\$7,06 sobre o valor de R\$3.528,04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: **40782**


SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R\$5,95.

Selo Funarpen: F378V.dtqPL.YEGa2-GZXCz.LUMPY.

Curitiba, 07 de abril de 2022. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 40.782, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 08 de abril de 2022. Certidão emitida às 16:44:00.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes



SEGUE

