

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114100199

OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

**MATRÍCULA Nº: 7.055.**

RUBRICA

O lote de terreno sob nº 13(treze), da quadra 12(doze), da Plan-  
ta São Gabriel, deste município e Comarca, sem benfeitorias, de pro-  
priedade de ISAIAS NICKEL e sua mulher TEREZINHA IVETE NICKEL, bra-  
sileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, C.I. nºs 111.165-Pr  
e 316.264-Pr, CPF nº 000 811 249-53, neste ato representado sua es-  
posa e ele por si; ANGELO SENTIN e sua mulher ELVIRA VACCARI SENTIN  
brasileiros, casados, do comércio, ela do lar, C.I. nºs 103.139-Pr  
e 1.045.369-Pr, CPF nº 002 445 039-15, neste ato representados por  
seu procurador o sr. ISAIAS NICKEL, já acima qualificado. Imóvel  
com as seguintes características: medindo 11,00 m de frente para a  
rua B, por 40,00 m de fundos em ambos os lados e fechando na linha  
de fundos com 11,00 m, quem da rua olha o imóvel confronta do lado  
direito com o lote 14, do lado esquerdo com o lote 11 e na linha de  
fundos com o lote 24, com área total 440,00 m<sup>2</sup>. Devidamente cadas-  
trado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 14722. Havido  
pela transcrição nº 1916, fls. 2 do livro 3-B deste Cartório.

Colombo, 31 de Agosto de 1.978.

-----  
Oficial Maior

R.1 - 7.055 Conforme escritura pública de compra e venda lavrada  
nos 30 de junho de 1978, pelo tabelião do 2º Tabelionato de Notas  
de Curitiba-Pr. TIT. nº 0696438-3 de Colombo-Pr. O sr. ISAIAS NICKEL  
S/M TEREZINHA IVETE NICKEL; ANGELO SENTIN S/M ELVIRA VACCARI SENTIN,  
estes representados por seu procurador ISAIAS NICKEL, já acima qua-  
lificados. Vendem: o imóvel objeto desta matrícula à ALCIDES BOONER,  
brasileiro, casado, torneiro mecânico, C.I. nº 616.913-Pr, CPF nº 1  
14 499 249-00, residente e domiciliado nesta Capital e como intervi-  
nientes anuentes: VICTOR STRYCHOLSKI S/M ELVIRA SOARES STRYCHOLSKI,  
brasileiros, casados, ele instrutor, ela do lar, C.I. nºs 674.763-Pr  
e 756.136-Pr, CPF nº 201 633 049-04, residentes e domiciliados em  
Paranaguá-Pr, neste ato representados por sua bastante procuradora  
substabelecida JOCELEM- BITTAR, brasileira, solteira, maior, escre-  
vente juramentada, C.I. nº 766.981-Pr, CPF nº 036 232 039-04, resi-  
dente e domiciliada nesta Capital. Pelo valor de R\$ 6,00. Sem condi-  
ções. Que os vendedores não estão vinculados à Previdência Social  
como empregadores.

Colombo, 31 de Agosto de 1.978.

-----  
Oficial Maior

SEGUIE NO VERSO

DIAGRAMA SIMPLES COMO CERTIFICADO  
R\$ 15,95

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

R.2-7.055.-COMPRA E VENDA, Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo 5º Tabelião de Curitiba, aos 11.05.89, ITBI-DAM. sob nº665/89, de Colombo, os proprietários: Sr. ALCIDES BODNER e sua esposa a Sra. ZELMA SANTINA BODNER, brasileiros, casados, ele tornei ro mecanico, portador de CI.nº616.913-Pr, ela do lar, portadora da / C.I.4.246.184-9-PR, e inscritos no CPF/MF.nº114.499.349-00, residen- tes e domiciliados na Estrada da Ribeira, Km. 15 casa 13, Municipio/ de Colombo deste Estado, por aqui de passagem, VENDEM o imóvel obje- to desta Matricula á APARECIDA LOPES MARTINS, brasileira, casada com o Sr. SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS, pelo regime de comunhão parcial/ de bens, do lar, portadora da CI.nº3.065.317-3-PR, e do CPF/MF.nº680 .431.431.049-72, residente e domiciliado à rua Durval Seccon nº4, / Jardim Nossa Senhora de Fatima, em Colombo, deste Estado, por aqui/ de passagem, e LUCI CECILIA LOPES BARBOSA, brasileira, casada com o Sr. OTACILIO DE SOUZA BARBOSA, pelo regime de comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI.nº3.918.124-0-PR, e do CPF/MF. sob o nº 274.998.639-72, residente e domiciliada à rua Pascoa Lazaroto Antonio nº9, em Colombo deste Estado, por aqui de passagem, pelo valor de NCZ\$1.08 e para efeitos Fiscais NCZ\$700,00.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdencia Social co mo empregadores.- Esta transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião. Não existem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de / outros ônus reais, incidentes sobre o mesmo, tudo conforme prevê o Oficio Circular nº1786 de 09-10-86 do Exmo. Sr. Dr. Corregedor Ge- ral da Justiça deste Estado.- Custas.- Cr\$68.000,00 ----- COLOMBO, 21 de agosto de 1992.- " *Luci Cecília Lopes Barbosa* "

*Luci Cecília Lopes Barbosa*  
Empregada

R.3-7.055.-DOAÇÃO, Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada pe- lo Tabelião de Guaraituba, aos 14.09.92, GR-4-sob nº571/92, de Colom bo, os proprietários: LUCI CECILIA LOPES BARBOZA e seu marido OTACI- LIO DE SOUZA BARBOSA, brasileiros, casados entre si pelo regime da/ comunhão universal de bens (anteriormente a Lei 6.515/77), ela do / lar, ele soldador, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Lazaro- tto Toniolo, nº1096, Jardim Monza, neste Distrito, respectivamente / portadores das cédulas de identidade sob nºs.3.918.124-0-PR, e 1.383 .301-0-PR, e inscritos no CPF/MF. sob o nº274.998.639-72, do imóvel/ objeto desta Matricula DOAM 50% á SEBASTIÃO LOPES BARBOZA, brasilei- ro, solteiro, menor púbere, aux. de produção, portador da cedula de identidade sob o nº5.406.980-4-PR, e inscrito no CPF/MF. sob o nº768 222.309-04, residente e domiciliado no endereço supra, neste ato as- sistido por seu pai, acima qualificado e identificado; presentes a / este instrumento os condôminos do imóvel, APARECIDA LOPES MARTINS, e seu marido SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS, brasileiros, casados, ela/

SEGUE

MATR.-7.055.-

*Jury*

02

CONTINUAÇÃO

do lar, ele do comércio, residentes e domiciliados na Rua Durval Ceccon, nº04, Jardim N. Sra. de Fátima, neste Distrito, respectivamente/portadores das CI. sob. n.ºs.3.065.317-3-PR e 3.042.183-3-PR, e inscritos no CPF/MF. sob o nº680.431.049-72, os quais disseram que estão de inteiro e pleno acordo com a presente escritura, pelo valor de Cr\$64.000,00 e para efeitos fiscais Cr\$1.600.000,00.- \$em Condições.- Que os doadores não são vinculados á instituição de Previdencia Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.- Não existem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a transferência / do imóvel desta objeto, declaração essa que fazem em cumprimento ao / disposto no parágrafo 3º, inciso V, do art. 1º do Decreto 93.240, de 09.09.86, bem como o Ofício Circular 17/86, de 09.10.86, da Doutra / Corregedoria Geral da Justiça do Estado.- Custas.- Cr\$5.000,00.-... COLOMBO, 02 de outubro de 1992.- "

*Jury*  
Tabelião  
Empregado

**R-4/7.055 - Protocolo nº 150.226 em 16/09/2015 CÉDULA:** Conforme Cédula Rural Hipotecária, sob nº 40/04884-5, emitida em 14/09/2015, com vencimento final em 15/09/2025. **Valor: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais).** **EMITENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO LOPES,** nacionalidade brasileira, solteira, pensionista, portadora da C.I. nº 31505348-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 680.430.749-68, residente e domiciliada na Rua Tupa, 182, Zona Rural, na Cidade de Jardim Alegre-PR. **AVALISTAS/GARANTIDORES: SEBASTIÃO LOPES BARBOZA,** nacionalidade brasileira, solteiro, agente administrativo, portador da C.I. nº 5.406.980-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 768.222.309-04, residente e domiciliado na Cidade de COLOMBO-PR; **LUCY CECILIA LOPES,** nacionalidade brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. nº 39181240-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 648.166.309-10, residente e domiciliada na Cidade de Jardim Alegre-PR; e **APARECIDA LOPES MARTINS,** nacionalidade brasileira, auxiliar de escritório, portadora da C.I. nº 3.065.317-3-PR, inscrita no CPF/MF nº 680.431.049-72, e seu cônjuge **SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS,** nacionalidade brasileiro, promotor de vendas, portador da C.I. nº 3.042.183-3-PR, inscrito no CPF/MF nº 402.398.029-34, casados no regime de Comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Cidade de Colombo-PR; e como **CREADOR: BANCO DO BRASIL S.A.,** Sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Jardim Alegre-Pr, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/2674-30. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa de 5,5 pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), calculados e debitados no dia 1º de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão

SEGUE



CONTINUAÇÃO

exigidos juntamente com as amortizações ou remições de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais de principal, no vencimento e na liquidação da dívida. **EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU** o imóvel objeto desta Matrícula em favor do **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado. **FORMA DE PAGAMENTO:** Obrigome a pagar ao Banco do Brasil S.A. 17 parcelas vencendo a primeira em 15/09/2017 e a última em 15/09/2025, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo nº de parcelas a pagar. **PRACA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste Título. **DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA.** Custas R\$ 122,00 (VRC 630). **FUNREJUS** R\$ 29,50. **COLOMBO**, 18 de setembro de 2015.

JB

Márcia Regina da Silva  
Juramentada

**AV-5/7.055 - Protocolo nº 150.434 em 30/09/2015 - ADITIVO:** Procedese esta averbação, conforme instrumento particular de Aditamento a Cédula nº 40/04884-5, anteriormente registrada, emitida em 23/09/2015. As partes, acima qualificadas, **RETIFICAM** o instrumento ora aditado, para fazer constar o que segue. **DÁ EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o seguinte bem: **CONSTRUÇÃO DE UM AVIÁRIO** com 1.200m<sup>2</sup>, com capacidade para 20.000 aves, a ser realizado no imóvel de propriedade da Financiada, Matrícula 2.202, situado em Gleba Bulha Seção A, no município de Jardim Alegre-PR, com todo o material necessário para o empreendimento; no valor total de R\$ 99.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido aditivo, o qual uma via fica arquivada neste Ofício. **DOU FE.** Custas R\$ 122,00 (VRC 630). **FUNREJUS** R\$ 29,50. **COLOMBO**, 02 de outubro de 2015.

JB

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-6/7.055 - Protocolo nº 152.145 em 22/02/2016: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho 9 Região e Vara do Trabalho de Pinhais-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 0010155152025090245 e protocolo de indisponibilidade nº 201601.218.00105404-IA-760, como executados: **APARECIDA LOPES MARTINS CPF: nº 680.431.049-72 E SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS CPF nº 402.398.029-34**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. **Colombo**, 24 de fevereiro 2016.

JL

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-7/7.055 - Protocolo nº 164.489 em 07/05/2018: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 09ª Região e 02ª Vara do Trabalho de Colombo, em razão de decisão proferida no processo NPU 00011093820155090684 e protocolo de indisponibilidade nº 201805.0414.00502068-IA-900, como executados: **SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. **Colombo**, 04 de junho 2018.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

SEGUE

CONTINUAÇÃO

**AV-8/7.055 - Protocolo nº 182.359 em 24/11/2020: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Pinhais/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00003134020145090245 e protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2314.01403482-IA-051, em data de 23/11/2020, como executado: **SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS**, (CPF/MF sob nº 402.398.029-34), **parte que lhe cabe**, sobre o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 63/2021 à Vara do Trabalho de Pinhais/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 23 de Dezembro 2020.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

RM

**AV-9/7.055 - Protocolo nº 197.981 em 29/08/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 13E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00007044620135090013 e protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2512.02318889-IA-590, em data de 25/08/2022, como executada: **SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS** (CPF/MF nº 402.398.029-34), **a parte que lhe cabe** do imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 998/2022 à 13E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.zOqLV.kmea2-HX88I.J4Voj. COLOMBO, 05 de setembro de 2022.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**R-10/7.055 - Protocolo nº 205.817 em 04/08/2023 - PENHORA:** No Mandado datado de 23/07/2023, extraído dos autos ATOrd nº 0001109-38.2015.5.09.0684 da 02ª Vara do Trabalho de Colombo/PR; em que é **Exequente: JOÃO MARIA MEDEIROS - (CPF/MF nº 039.642.119-90)**, e **Executado: SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS & CIA LTDA E OUTROS (3)**; procedo ao presente registro para consignar que **PARTE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Sebastião Florentino Martins - CPF/MF nº 402.398.029-34, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$ 41.281,77 (quarenta e um mil duzentos e oitenta e um reais e setenta e sete centavos) atualizado até 31/07/2023. Encaminhado Ofício nº 797/2023 à 02ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: F3R11.KJWNP.4njHw-7zced.F305q. COLOMBO, 14 de agosto de 2023.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

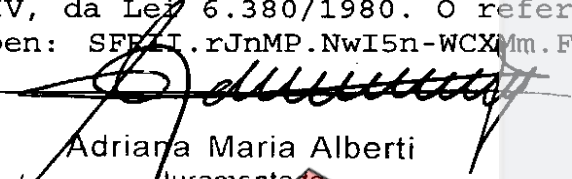
ARR

**R-11/7.055 - Protocolo nº 207.682 em 09/10/2023 - PENHORA:** Conforme Termo de Penhora e Avaliação extraído dos Autos nº ATOrd 0000313-40.2014.5.09.0245, expedido pelo MMº. Juiz de Direito, Dr. Roberto Wengrzynovski, da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, aos 04 de Outubro

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

de 2023; em que é Exequente: NELSON LUIZ CORDEIRO; e Executado: SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS e outros; procedo ao presente registro para consignar que parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 194.690,55 (cento e noventa e quatro mil, seiscentos e noventa reais e cinquenta e cinco centavos). Sem custas e funrejus conforme o artigo 7º, IV, da Lei 6.380/1980. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: SFELI.rJnMP.NwI5n-WCXmm.F305q. COLOMBO, 23 de outubro de 2023.



Adriana Maria Alberti  
Juramentada

ARR

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)