



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5ª and.
Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

MATRÍCULA Nº 35013

RUBRICA

CNM 083253.2.0035013-77

(Indicação fiscal nº 13-075-018.013-7 - Vide R-2)

IMÓVEL - Vaga de estacionamento sob nº 6 (seis), com a área construída privativa de 21,3000, área construída comum de 4,0111m2, área de circulação e manobras de 10,7458m2, área construída total real de 36,0569m2, localizada no subsolo do **Bloco 2** do **Edifício Conjunto Residencial Plácido Antonio Simeoni, sito à rua Augusto Stelfeld nº 1.702**, nesta Capital e a fração ideal do solo de 0,0080425 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito edifício esta construído, terreno esse de domínio pleno, com a indicação fiscal de lote 18.000, quadra 075, setor 13 do Cadastro Municipal, medindo 16,00m(dezesseis metros) de frente para a rua Augusto Stelfeld, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o imóvel de Meya Kalma, com a indicação fiscal 13-075-33.000, 65,00m (sessenta e cinco metros) do lado esquerdo, onde confronta com terreno de Antônio Abrão David, com a indicação fiscal 13-075-019.000, tendo de largura na linha de fundos 20,00m (vinte metros) onde confronta com imóvel de Ambrósio Choma, com a indicação fiscal 13-075-28.000. -.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS - ADEMIR SIMIONE(Id. nº 506.744-Pr), industrial e sua mulher REGINA SÃO THIAGO DE MELO SIMIONE (Id. 1.455.286-Pr), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 007.616.569-87, residentes e domiciliados nesta Capital; DELMAR ERNESTO SIMEONI (Id. 724.766-Pr e CPF/MF sob nº 007.614.949-87), economista e sua mulher MARIA DA GLÓRIA ROCHA SIMEONI (Id. 442.386-GO e CPF/MF sob nº 195.539.191-20), professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital, à Alameda Dr. Carlos de Carvalho 1.330; SERGIO GOLMAR BEPPLER (Id. 766.581-Pr), engenheiro e sua mulher ADENICE MARIA SIMIONI BEPPLER (Id. 998.758-Pr), do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 201.777.479-00), residentes nesta Capital, à Alameda Carlos de Carvalho 1.330; AMILCAR ANIBELI SIMIONI (Id. 3.157.416-Pr), pecuarista e sua mulher CHRISTIANE TEREZA DE ANDRADE GEMAEI SIMIONI (Id. 4.168.644-8-Pr), do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 457.073.599-15, residentes nesta Capital, à Alameda Dr. Carlos de Carvalho 1.330; e MARISTELA CATARINA SIMIONI (Id. 1.451.308-Pr e CPF/MF sob nº 360.312.590-87), psicóloga, assistida por seu marido PAULO ROGÉRIO BITTENCOURT (Id. 766.062-Pr e CPF/MF sob nº 255.240.030-68), médico, brasileiros, casados entre si sob o regime de separação de bens, residentes nesta Capital, à Alameda Dr. Carlos de Carvalho 1.330.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-9 da matrícula 4.383 do Registro Geral desta Serventia, datado de 24 de junho de 1.998. -.-.-.-.-
Curitiba, 10 de setembro de 1.998. O Oficial: Silvana S. Pospissil
Escrevente

OBSERVAÇÃO: Na matrícula 4.383 do Registro Geral desta Serventia, retro mencionada, consta a observação que no registro aquisitivo de Júlio Roumat, sob nº 26.221 do livro 3-H deste

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
35013

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDG9 DHV2A 6KN4C LLYJU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSWDL-2R26W-AN7AG-E3BBB>



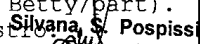



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSWDL-2R26W-AN7AG-E3BBD>

CONTINUAÇÃO

Ofício, o imóvel esta assim caracterizado: ! terreno com 16,00m(dezesesseis metros) de frente mais ou menos para a rua Augusto Stelfeld, desta cidade, por 56,00m de fundos, contendo uma casa de alvenaria sob n° 1694, limitando com José Gracheski, com Flávio Luz e com quem de direito.--.--.--.--.--.--.--.--.--

R-1- 35013 - (DIVISÃO AMIGÁVEL) - Por escritura pública de divisão amigável lavrada às fls. 004/011 do livro 191-N, em 28 de novembro de 1.994, nas notas do tabelião distrital de Santa Quitéria, desta Capital, extraída por certidão aos 29 de julho de 1.998 os proprietários retro identificados e qualificados, **extingiram a comunhão** que mantinham sobre as unidades autônomas que compõem o **EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL PLÁCIDO ANTONIO SIMEONI**, ficando acordado que a **vaga de estacionamento sob n° 06**, retro referida, ficou pertencendo a **ADEMIR SIMIONE** e sua mulher **REGINA SÃO THIAGO DE MELO SIMIONE**, retro identificados e qualificados, no valor estimado em R\$6.343,00 (seis mil, trezentos e quarenta e três reais). Em dita escritura constou: declaração das partes de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e que dispensaram a apresentação das certidões declaradas na lei federal 7.433 de 18/12/1.985. (Prot.93.580 de 18/08/98 - Custas: 60 VRC=R\$ 4,50 - Betty/part). Curitiba, 10 de setembro de 1.998. O Oficial do Registro  **Silvana S. Pospissii**
Escrevente

R-2-35.013 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls 108/109 do livro 204-N, em 14 de outubro de 1.998, nas notas do 11º Tabelião, desta capital, **ADEMIR SIMIONE** (Id. sob n° 506.744-Pr e CPF sob n° 007.616.569-87), industrial e sua mulher **REGINA SÃO THIAGO DE MELO SIMIONE** (Id. n° 1.455.286-Pr e CPF sob n° 572.939.969-34), industrial, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua São Thomaz de Aquino n° 65, Seminário, nesta Capital, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 supra, a **MARCELO SILVEIRA PIACECKI** (Ident. sob n° 102.581.219-7-RS e CPF sob n° 624.900.449-15), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à rua Pedro Arthur Zanlorense n° 2.580, Campo Comprido, nesta cidade, pela importância de R\$70.000,00 (setenta mil reais), incluído nessa os valores de outros imóveis e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores de não existir ações reais ou pessoais reipersecutória relativas ao imóvel desta matrícula e b) - que, o comprador dispensou as certidões negativas fiscais elencadas no decreto n° 93.240/86. Na guia de recolhimento do imposto de transmissão bens imóveis da Prefeitura Municipal de Curitiba, consta que a vaga de estacionamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal sob n° **13-075-018.013-7** do Cadastro Municipal. (Prot. 94.782 de 28/10/98- ITBI n° 338.648 - Aval. R\$5.000,00 - custas: (Registro sem valor declarado) 60 VRC = R\$4,50 - lsb/Part.). Curitiba, 11 de novembro de 1.998. O Oficial do Registro:  **Silvana S. Pospissii**
Escrevente

R-3-35.013 - (Prot. 184.438 de 10/04/2012 - **PENHORA**) - Nos autos de Ação de Cobrança - Sumário sob n° 1.191/2008 do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que tem como requerente

SEGUIE

CNM 083253.2.0035013-77

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDG9 DHV2A 6KN4C TLLYJU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSWDL-2R26W-AN7AG-E3BBD>

RUBRICA

FICHA
02/Mat. 35.013

CNM 083253.2.0035013-77

CONTINUAÇÃO

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLACIDO ANTONIO SIMEONI e requerido **CARLOS RAFAEL SEYBOTH**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$145.720,37 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e vinte reais e trinta e sete centavos), incluído nesse valor o de outros imóveis objetos de penhora nos mesmos autos. Ficam arquivados nesta serventia sob nº 184.438/2012-D, o termo de penhora lavrado aos 24 de janeiro de 2012, capeado pelo ofício nº 127/2012, expedido pelo aludido juízo aos 27 de janeiro de 2012 e documentação a eles apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$182,40 - Funrejus: R\$291,44 - nana/lcw-Part.). Curitiba, 13 de abril de 2012. Oficial:
Elizabeth A. Araujo
Registradora

R-4-35.013 - (Prot. 240.839 de 24/04/2018 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora lavrado em 22 de fevereiro de 2018, pela 19ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba (arquivado sob nº 240.839/2018), extraído dos autos de cumprimento de sentença, despesas condominiais sob nº 0013764-44.2014.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLÁCIDO ANTONIO SIMEONI** (CNPJ nº 04.762.762/0001-86) e executado **CARLOS RAFAEL SEYBOTH** (Ident. nº 623630C2-SSP/PR e CPF/MF nº 004.346.609-57), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$19.859,33 (dezenove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e trinta e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$24.013,50. Em dita documentação constou que o depositário do presente imóvel é CARLOS RAFAEL SEYBOTH. (Emolumentos: 851 VRC = R\$164,15 - Funrejus: R\$48,03 - vk/mg). Curitiba, 02 de maio de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-5-35.013 - (Prot. 302.961 de 08/11/2023 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no Termo de Penhora sob nº 0004849-51.2007.8.16.0033.0015, expedido em 21 de setembro de 2023, pela Vara Cível de Pinhais - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Pinhais - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 302.961), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0004849-51.2007.8.16.0033, em que são exequentes **APARECIDO PEREIRA BARBOSA** e **EDSON PEREIRA BARBOSA** e executado **CARLOS RAFAEL SEYBOTH**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de MARCELO SILVEIRA PIACECKI **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$18.053,11 (dezoito mil, cinquenta e três reais e onze centavos), valor atualizado (BCB) R\$18.689,09. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado CARLOS RAFAEL SEYBOTH. (Emolumentos: 513 VRC = R\$126,20 - Funrejus nº 14000000009827917-9, quitado em: 13/11/2023, no valor de R\$37,38 - FUNDEP: R\$6,31 - ISS: R\$5,05 - Selo: SFRI2.D5Nbv.mjIWL-Jz4Mz.F372q). Curitiba, 14 de novembro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

SEGUE

JUDICIAL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDG9 DHV2A 6KN4C LLYJU





° REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar
Fone (41) 3022-1117

Valide aqui
este documento

TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 35.013 do Registro Geral desta Serventia..

CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 03 de julho de 2024 - 09:37:20

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

12860

NC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.x5cbv.s8Iap

HkpMy.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSWDL-2R26W-AN7AG-E3BBD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDG9 DHV2A 6KN4C LLYJU



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3
e o código de verificação do documento: C73234
Consulta disponível por 30 dias

