



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5º and.
Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA -1- I.R. sim

MATRÍCULA Nº 3501 1

RUBRICA

CNM 083253.2.0035011-83


(Indicação fiscal nº 13-075-018.002-2 - Vide R-2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8K86-H73YM-A5QD7-ZLQG7>

IMÓVEL - Apartamento sob nº 13 (treze), localizado na parte frontal do conjunto, com vista e acesso direto através da rua Augusto Stelfeld, com a área construída privativa de 194,2500m2, área comum de 74,5740m2, área construída total de 268,8240m2, localizado no terceiro andar - terceiro pavimento tipo, do **Bloco 1** do **Edifício Conjunto Residencial Plácido Antonio Simeoni, sito à rua Augusto Stelfeld nº 1.702**, nesta Capital e a fração ideal do solo de 0,01199791 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito edifício esta construído, terreno esse de domínio pleno, com a indicação fiscal de lote 18.000, quadra 075, setor 13 do Cadastro Municipal, medindo 16,00m(dezesseis metros) de frente para a rua Augusto Stelfeld, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o imóvel de Meya Kalma, com a indicação fiscal 13-075-33.000, 65,00m (sessenta e cinco metros) do lado esquerdo, onde confronta com terreno de Antônio Abrão David, com a indicação fiscal 13-075-019.000, tendo de largura na linha de fundos 20,00m (vinte metros) onde confronta com imóvel de Ambrósio Choma, com a indicação fiscal 13-075-28.000. Ao referido apartamento esta vinculado o direito de uso sobre a área de 35,7860m2 de área descoberta, relativa à sua parte no terraço do aludido bloco 1.-----

PROPRIETÁRIOS - ADEMIR SIMIONE(Id. nº 506.744-Pr), industrial e sua mulher **REGINA SÃO THIAGO DE MELO SIMIONE** (Id. 1.455.286-Pr), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 007.616.569-87, residentes e domiciliados nesta Capital; **DELMAR ERNESTO SIMEONI** (Id. 724.766-Pr e CPF/MF sob nº 007.614.949-87), economista e sua mulher **MARIA DA GLÓRIA ROCHA SIMEONI** (Id. 442.386-GO e CPF/MF sob nº 195.539.191-20), professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital, à Alameda Dr. Carlos de Carvalho 1.330; **SERGIO GOLMAR BEPLER** (Id. 766.581-Pr), engenheiro e sua mulher **ADENICE MARIA SIMIONI BEPLER** (Id. 998.758-Pr), do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 201.777.479-00), residentes nesta Capital, à Alameda Carlos de Carvalho 1.330; **AMILCAR ANIBELI SIMIONI** (Id. 3.157.416-Pr), pecuarista e sua mulher **CHRISTIANE TEREZA DE ANDRADE GEMAEEL SIMIONI** (Id. 4.168.644-8-Pr), do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 457.073.599-15, residentes nesta Capital, à Alameda Dr. Carlos de Carvalho 1.330; e **MARISTELA CATARINA SIMIONI** (Id. 1.451.308-Pr e CPF/MF sob nº 360.312.590-87), psicóloga, assistida por seu marido **PAULO ROGÉRIO BITTENCOURT** (Id. 766.062-Pr e CPF/MF sob nº 255.240.030-68), médico, brasileiros, casados entre si sob o regime de separação de bens, residentes nesta Capital, à Alameda Dr. Carlos de Carvalho 1.330.-----

REGISTRO ANTERIOR - R-9 da matrícula 4.383 do Registro Geral desta Serventia, datado de 24 de junho de 1.998.-----

Curitiba, 10 de setembro de 1.998. O Oficial  **Silvana S. Pospissil** Escrevente

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº **3501 1**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67M 6L7AW UY8QZ 2L9MK



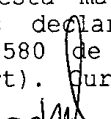



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8K86-H73YM-A5QD7-ZLQG7>

CONTINUAÇÃO

OBSERVAÇÃO: Na matrícula 4.383 do Registro Geral desta Serventia, retro mencionada, consta a observação que no registro aquisitivo de Júlio Roumat, sob nº 26.221 do livro 3-H deste Ofício, o imóvel esta assim caracterizado: ! terreno com 16,00m (dezesseis metros) de frente mais ou menos para a rua Augusto Stelfeld, desta cidade, por 56,00m de fundos, contendo uma casa de alvenaria sob nº 1694, limitando com José Gracheski, com Flávio Luz e com quem de direito.....

R-1- 35011 - (DIVISÃO AMIGÁVEL) - Por escritura pública de divisão amigável lavrada às fls. 004/011 do livro 191-N, em 28 de novembro de 1.994, nas notas do tabelião distrital de Santa Quitéria, desta Capital, extraída por certidão aos 29 de julho de 1.998, os proprietários retro identificados e qualificados, **extingiram a comunhão** que mantinham sobre as unidades autônomas que compõem o **EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL PLÁCIDO ANTONIO SIMEONI**, ficando acordado que o **apartamento sob nº 13 do Bloco 1** retro referido, ficou pertencendo a **ADEMIR SIMIONE** e sua mulher **REGINA SÃO THIAGO DE MELO SIMIONE**, retro identificados e qualificados, no valor estimado em R\$ 58.415,00 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e quinze reais). Em dita escritura constou: declaração das partes de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e que dispensaram a apresentação das certidões declaradas na lei federal 7.433 de 18/12/1.985. (Prot.93.580 de 18/08/98 - Custas: 4.312 VRC= R\$ 323,40 - Betty/part). Curitiba, 10 de setembro de 1.998. O Oficial do Registro: 
Silvana S. Pospissil
Escrevente

R-2-35.011 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls 108/109 do livro 204-N, em 14 de outubro de 1.998, nas notas do 11º Tabelião, desta capital, **ADEMIR SIMIONE** (Id. sob nº 506.744-Pr e CPF sob nº 007.616.569-87), industrial e sua mulher **REGINA SÃO THIAGO DE MELO SIMIONE** (Id. nº 1.455.286-Pr e CPF sob nº 572.939.969-34), industrial, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua São Thomaz de Aquino nº 65, Seminário, nesta Capital, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 supra, a **MARCELO SILVEIRA PIACECKI** (Ident. sob nº 102.581.219-7-RS e CPF sob nº 624.900.449-15), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à rua Pedro Arthur Zanlorense nº 2.580, Campo Comprido, nesta cidade, pela importância de R\$70.000,00 (setenta mil reais), incluído nessa os valores de outros imóveis e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores de não existir ações reais ou pessoais reipersecutória relativas ao imóvel desta matrícula e b) - que, o comprador dispensou as certidões negativas fiscais elencadas no decreto nº 93.240/86. Na guia de recolhimento do imposto de transmissão bens imóveis da Prefeitura Municipal de Curitiba, consta que o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal sob nº **13-075-018-002-2** do Cadastro Municipal. (Prot. 94.782 de 28/10/98- ITBI nº 338.649 - Aval. R\$105.900,00 - custas: 4.312 VRC = R\$323,40 - lsb/part). Curitiba, 11 de novembro de 1.998. O Oficial do Registro: 
Silvana S. Pospissil
Escrevente

SEGUIE

CNM 083253.2.0035011-83

JUR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67M 6L7AW UY8QZ 2L9MK





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8K86-H73YM-A5QD7-ZLQG7>

RUBRICA

FICHA
02/Mat. 35.011

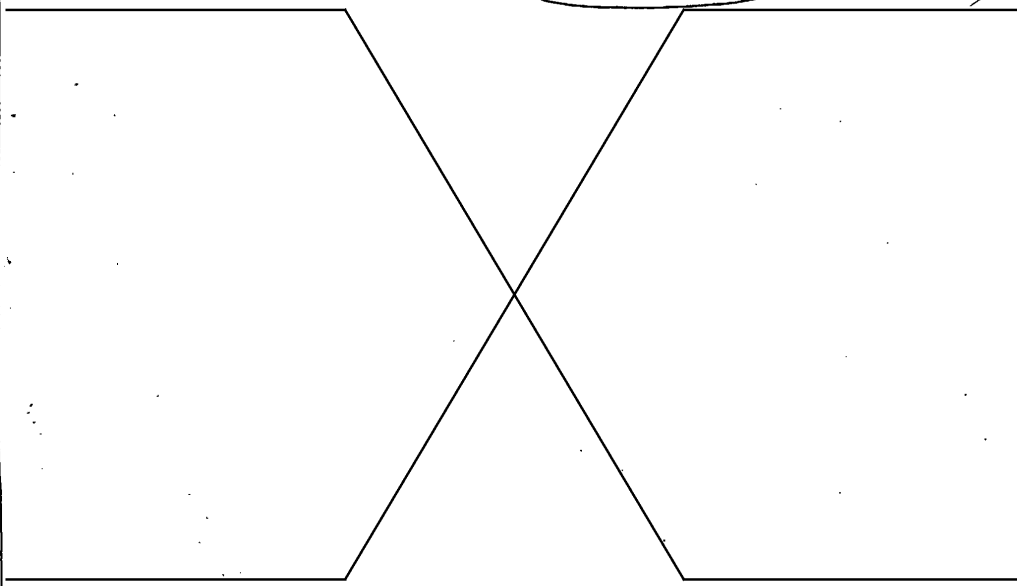
CONTINUAÇÃO

R-3-35.011 - (Prot. 184.438 de 10/04/2012 - PENHORA) - Nos autos de Ação de Cobrança - Sumário sob nº 1.191/2008 do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que tem como requerente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLACIDO ANTONIO SIMEONI** e requerido **CARLOS RAFAEL SEYBOTH**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$145.720,37 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e vinte reais e trinta e sete centavos), incluído nesse valor o de outros imóveis objetos de penhora nos mesmos autos. Ficam arquivados nesta serventia sob nº 184.438/2012-D, o termo de penhora lavrado aos 24 de janeiro de 2012, capeado pelo ofício nº 127/2012, expedido pelo aludido juízo aos 27 de janeiro de 2012 e documentação a eles apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$182,40 - Funrejus: R\$291,44 - nana/lcw-Part.). Curitiba, **13** de abril de 2012. O Oficial:

Elizabeth A. Araujo
Escrivente

R-4-35.011 - (Prot. 240.839 de 24/04/2018 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora lavrado em 22 de fevereiro de 2018, pela 19ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba (arquivado sob nº 240.839/2018), extraído dos autos de cumprimento de sentença, despesas condominiais sob nº 0013764-44.2014.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLACIDO ANTONIO SIMEONI** (CNPJ nº 04.762.762/0001-86) e executado **CARLOS RAFAEL SEYBOTH** (Ident. nº 62363002-SSP/PR e CPF/MF nº 004.346.609-57), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$19.859,33 (dezenove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e trinta e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$24.013,50. Em dita documentação constou que o depositário do presente imóvel é **CARLOS RAFAEL SEYBOTH**. (Emolumentos: 851 VRC = R\$164,15 - Funrejus: R\$48,03 - vk/mg). Curitiba, 02 de maio de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador



SEGUE

CNM 083253.2.0035011-83

JUR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67M 6L7AW UY8QZ 2L9MK





REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar

Fone (41) 3022-1117

Valide aqui este documento
REGISTRAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8K86-H73YM-A5QD7-ZLQG7>

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 35.011 do Registro Geral desta Serventia..

CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 05 de julho de 2024 - 15:46:13

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00
SELO (FUNARPEN): 11,75
FUNREJUS: 12,79
FUNDEP: 2,55
ISSQN: 2,04
TOTAL: 80,13
13098
NC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P467M 6L7AW UY8QZ 2L9MK

