

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -27 580-

RUBRICA

CNM 080572.2.0027580-97

Imóvel:- Apartamento residencial sob nº 201, situado no 2º pavimento tipo, - do **EDIFÍCIO VISCONDE DE CAIRÚ**, localizado na rua Eduardo Carlos Pereira nº 1836, do tipo I, com a área privativa de 85,24m2, área comum de 17,88004 m2, área de garagem de 21,32615m2, área total de 124,44619m2, fração ideal do solo de 0,02572542 ou quota do terreno de 16,747m2. Edifício este construído sobre o lote de terreno sob nº 8-A, subdivisão do lote nº 8, que por sua vez é oriundo dos lotes nºs. 36, 37 e 38 da planta Alberto Pietruza, medindo 15,00m de frente para a rua Eduardo Carlos Pereira, por 43,40m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes fiscais 005.000, 015.000, 004.000 e 014.000, do lado esquerdo com o lote fiscal 022.000, tendo de largura na linha de fundos 15,00m, onde confronta com o lote fiscal 027.000, com a área total de 651,00m2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 27/05/87, arquivado neste Ofício sob nº 92643. Indicação fiscal:- 63-033-006.000.-

Proprietária:- **NORCONSIL - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, com sede n.º Cap., à rua Brigadeiro Franco nº 2848, CGC/MF nº 78 000 387/0001-73.-

Reg. anterior:- Mat. 24833 d/ Cartório. Dou fé. Em 01 de fevereiro de 1989.-

R 1-27 580, em 01 de fevereiro de 1989.-

Por instrumento particular assinado em 13 de janeiro de 1989, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 103.669, Norconsil - Construções Civis Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **ALVYR PEREIRA DE LIMA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI 1 977 191-1-PR, CPF 393 025 399-20, residente nesta cidade, na rua João Biantinez nº 02; pelo preço de Cz\$28.987.946,00. Sem condições. ITBI nº 000657 pg. sobre Cz\$32.519.489,59. C/7,0 VRC=NCz\$75,69. Dou fé.-

R 2-27 580, em 01 de fevereiro de 1989.-

Na forma do instrumento mencionado no R 1, Alvyr Pereira de Lima Junior, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor de **NORCONSIL - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, em garantia do financiamento no valor de Cz\$23.190.356,00 a serem pagos em 192 prestações mensais, aos juros de 9,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/7,0 VRC=NCz\$75,69. Dou fé.-

AV 3-27 580, em 01 de fevereiro de 1989.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 2, os direitos creditórios dele decorrentes, são cedidos pela credora ao **ITAÚ S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, - bloco B, 12º andar, CGC/MF nº 62 808 977/0001-97. C/3,5 VRC=NCz\$37,84. Dou fé.-

R 4-27.580, em 22 de setembro de 1.994.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 582/92, requerido por Citibank N.A. contra Alvir Pereira de Lima Junior e outra, conforme ofício nº 287/94 expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 03/05/94, arquivado neste Cartório sob nº 146456. C/175,5 VRC=R\$7,89. Dou fé.-

Titular

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-27 580-

CONTINUAÇÃO

AV 5-27.580, em 06 de novembro de 1.998.- Prenot. nº 185.147 de 06/11/98.-

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o levantamento da penhora, conforme o Ofício nº 1.257/98 expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 26/08/1998, assinado pelo MM Juiz Joscelito Giovanni Ce, arquivado neste Cartório sob nº 185.148. C/378 VRC=R\$28,35. Dou fé. =

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

R 6-27.580, em 10 de novembro de 1.999.- Prenot. nº 186.384 de 05/10/99.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo nº 466/99, em que é exequente Banco Itaú S/A e executado Alvyr Pereira de Lima Junior, no valor de R\$175.533,18, conforme fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, em 27/04/1999, assinado pela Aux. Jura-mentada Maracy Izabel Menghini, arquivada neste Cartório sob nº 197.590. Pago GR Funrejus no valor de R\$351,06. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé. =

Oficial Registrador



Oficial

R 7-27.580, em 17 de dezembro de 2.010. Prenot. nº 339.526 de 15/12/2010.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos sob nº 513/2005 de Ação Sumária - Cobrança - em fase de Cumprimento de Sentença, em que é requerente o Condomínio Edifício Visconde de Cairú e requerido Alvyr Pereira de Lima Junior, distribuída sob nº 9403/2005 em data de 26/04/2005, no valor de R\$105.986,23 conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em 17/09/2010, arquivada neste Cartório sob nº 339.526. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$211,97. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé. =

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96



Oficial

AA

R.8-27.580. Prenotação 481.582, de 22/05/2024. PENHORA. O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos sob nº 0001037-15.1998.8.16.0001, em que é exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VISCONDE DE CAIRÚ, CNPJ nº 40.168.460/0001-48 e executado **ALVYR PEREIRA DE LIMA JUNIOR, CPF nº 393.025.399-20**, já identificado, no valor de R\$221.032,35 atualizado até 01/03/2023, conforme o Termo de Penhora expedido pela 08ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 28 de julho de 2023, documento eletrônico assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Liana de Oliveira, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 481.582. Funrejus 14000000010456672-3 pago em 27/05/2024 no valor de R\$442,06. Custas: 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,91 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFR12.f5Tbv.dErKr-cpqmT.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDI,
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023



SEQUE