



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1ª Circunscrição - Irati - Paraná  
Rua Dr. Correia, 277  
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226

**TITULAR:**

**Bel. Edmundo Atanásio de Moraes**  
C.P.F. 004426079-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
- 1 -

MATRÍCULA N.º 4.015

RUBRICA

Data: 24 de Maio de 1.983.

Imóvel: Um terreno urbano, constituído por parte do Lote 04 da -  
Planta de Herdeiros de Antonio Galicioli, situado nesta Cidade, -  
à Rua nº02, com a area de 785,00m2, com as medidas, divisas e de-  
mais características constantes do Memorial descritivo elaborado -  
pelo Engº Ary Erich Bender, CREA 2.739, 7ª Região, a saber; Tem -  
como ponto de partida um marco de madeira de Lei nº0=PP, cravado -  
junto a margem direita de um arroio. Deste ponto segue com o rumo  
de 60º15'NE, confrontando nesta Lateral com o lote nº05 pertencen -  
te a Augusto Soares Bomfim, mediu-se 50,00 metros até o marco -  
nº0I cravado junto ao passeio da Rua nº02. Deste ponto segue rumo  
de 20º58'NW, fazendo frente para a citada Rua, mediu-se 10,00 me -  
tros até o marco II. Deste ponto segue com o rumo de 86º47'SW - /  
confrontando nesta lateral, com os lotes de herds. 01,02 e 03, -  
mediu-se 43,00 metros até o marco nºIII, cravado junto a margem -  
direita de um arroio. Deste ponto segue acompanhando o citado - /  
arroio no sentido ascendente, confrontando com o Loteamento Budel  
mediu-se mais 31,30 metros até ligar-se ao marco nº0=PP, onde ini -  
ciou-se e encerra a demarcação deste lote de terreno urbano.

Proprietária: Maria Candida Bomfim, brasileira, divorciada, resi -  
dente nesta Cidade, filha de Augusto Soares do Bomfim e Amália -  
Rodrigues Bomfim, portadora da Id nº 1.202.584-Pr.

Registro Anterior: Matrícula nº 3.183 e R-1-3.183 do Livro nº2 do  
1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1-4.015 - Prot. 9.109 do Livro nº1. Em 24 de Maio de 1.983.

Compra e Venda. Transmitente: A proprietária acima mencio -  
nada e qualificada. Adquirente: Doracílio Pedroso Neves, brasilei -  
ro, casado, servente, residente nesta Cidade, filho de João Rodri -  
gues Pedroso e Idalina Maria Neves, inscrito no CPF nº 285.882. /

Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em -  
22 de Março de 1.983 no livro 119 fls. 171 e Vº nas notas do 1º -  
Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cincoenta -  
Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matri -  
culado. Dou Fé. Custas: R\$ 11.400,00. O Oficial

=====

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

4.015

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

R-2-4.015 Prot. 16.633 do Livro nº1. Em 30 de Outubro de 1.989.

Compra e Venda. Transmitentes: Doracilio Pedroso Neves e sua mulher Edil Cequinel Pedroso, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Cidade, no prolongamento da Avenida Getúlio Vargas, 168, ele servente aposentado, portador da Id nº 3.950.156-2-Pr e CPF sob nº 285.882.319-72, ela do lar, portadora da Id nº 3.950.178-3-Pr e CPF sob nº 285.882.319-72. Adquirente: RUBENS IONNGBLOOD, brasileiro, solteiro, maior, balconista, residente nesta Cidade, portador da Id nº 2.043.596-Pr e CPF nº 339.817.609-72. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 23/10/1.989 no Livro 135 fls. 163 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: NCZ\$ 7.000,00 (Sete Mil Cruzados Novos), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: NCZ\$ 186,36 - CPC NCZ\$ 9,36. O Oficial \_\_\_\_\_.

R-3-4.015 Prot. 21.392 do Livro nº1. Em 20 de Agosto de 1.996.

Compra e Venda. Transmitente: Rubens Ionngblood, acima mencionado e qualificado. Adquirente: José Carlos Capellini, brasileiro, casado, professor, portador da Id nº 3.929.276-8-PR e CPF nº 473.273.329-87, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 29/1/1.996 no Livro 159 fls. 186 nas notas do 1º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.800,00 (Dois Mil e Oito centos Reais). Dou Fé. Custas VRC 1.268,00 - CPC R\$ 3,59. O Oficial \_\_\_\_\_.

R-4-4.015 Prot. 29.582 do Livro 1-A. Em 02 de janeiro de 2.002.

PENHORA. Exequente: Banco Fibra S.A. Executado: JOSE CARLOS CAPELLINI, brasileiro, portador do CPF nr. 473.273.329-87, residente e domiciliado na Rua Travessa Antonio Lopes, nr. 15, Bairro Canisianas, Irati-PR. Título: Mandado de Citação e Penhora nr. 896/2002 extraído dos autos nr. 317/2001 de Execução por Quantia Certa, pelo Juízo de Direito desta Comarca, Drº Marcos Vinicius Christo Juiz Substituto de Comércio de Irati(as) Halyne Hololob Konowalenko, por determinação do MM Juiz de Direito conforme portaria 03/94. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado. Valor: R\$ 7.006,60 (Sete Mil Seis Reais e Sessenta Centavos), e demais acréscimos legais. Dou Fé. Custas: VRC 513,00 - R\$53,86 - CPC R\$ 4,90. O Oficial \_\_\_\_\_.

R-5-4.015 Prot. 38.631 do Livro 1-B. Em 09 de setembro de 2009.

PENHORA. Exequente: Fazenda Pública do Município de Irati-PR. Executado: José Carlos Capellini. Título: Ofício nº 681/2009 expedido pela Vara Cível, Acidentes de Trabalho e Corregedoria do Foro \_\_\_\_\_.

SEGUR

FICHA

-1-

RÚBRICA

Continuação da matrícula 4.015

CONTINUAÇÃO

Extrajudicial da Comarca de Irati-PR – Autos de Execução fiscal registrados sob o n.º 1638/2003. **BEM PENHORADO:** O Imóvel retro matriculado. **VALOR: R\$. 15.000,00** (quinze vinte mil reais). Dou Fé. Data Supra. Apresentou: GR-Funrejus guia n.º 08077009900109872 no valor de R\$ 30,00 (trinta reais) a ser recolhida junto ao processo conforme Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná item 16.5.5. Custas: VRC 985,50 R\$ 102,05 CPC R\$ 4,90. (as) Elis Daiane de Matos Stanski - Escrevente Autorizada

Av-6/M-4.015. Protocolo sob o n.º 62.344 do Livro 1-F. Em 13 de Abril de 2021.

**Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/04/2021, protocolo n.º 202104.1315.01572760-IA-170, processo n.º 00014044020125090665, emissor Vara do Trabalho de Irati-PR (as) Wayne Vinicius Di Francisco Rodrigues, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Jose Carlos Capelini, inscrito no CPF n.º 473.273.329-87.** Dou Fé. Irati, 14 de Abril de 2021. Custas: VRC 315,00 - R\$ 68,36. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

Av-7/M-4.015. Protocolo sob o n.º 69.002 do Livro 1-G. Em 11 de Setembro de 2023.

**Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/09/2023, protocolo n.º 202309.0615.02914610-IA-690, processo n.º 00111190920165090652, aprovado por Darci da Silva Vieira da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Jose Carlos Capelini, inscrito no CPF sob o n.º 473.273.329-87.** Dou Fé. Irati, 14 de Setembro de 2023. Custas: VRC 315,00 - R\$ 77,49 (A serem inclusas na conta geral da execução de acordo com Despacho n.º 5185762- GC do TJ/PR). (as) Márcia T. Santos - Oficial Designada

Av.08/4.015 – **Averbação Ex-Offício – Encerramento de matrícula.** Procede-se a presente averbação, em virtude do Decreto Judiciário n.º 39/2024, que determinou a acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, para constar que o imóvel acima descrito foi matriculado sob o n.º **22.846 do Livro 2 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR,** encerrando-se a presente. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, 24 de maio de 2024. **Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos,** escrevente autorizada.

CONTINUA NO VERSO