


1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0004015 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª Circunscrição - Irati - Paraná Rua Dr. Correia, 277 Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226 TITULAR: Bel. Edmundo Atanásio de Moraes C.P.F. 004426079-20	REGISTRO GERAL	FICHA - 1 -
	MATRÍCULA N.º 4.015	RUBRICA 

Data: 24 de Maio de 1.983.

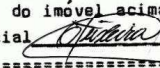
Imóvel: Um terreno urbano, constituído por parte do Lote 04 da - Planta de Herdeiros de Antonio Galicioli, situado nesta Cidade, - à Rua nº02, com a area de 785,00m2, com as medidas, divisas e demais características constantes do Memorial descritivo elaborado pelo Engº Ary Erich Bender, CREA 2.739, 7ª Região, a saber; Tem como ponto de partida um marco de madeira de Lei nº0=PP, cravado junto a margem direita de um arroio. Deste ponto segue com o rumo de 60º15'NE, confrontando nesta Lateral com o lote nº05 pertencente a Augusto Soares Bomfim, mediu-se 50,00 metros até o marco nº01 cravado junto ao passeio da Rua nº02. Deste ponto segue rumo de 20º58'NW, fazendo frente para a citada Rua, mediu-se 10,00 metros até o marco II. Deste ponto segue com o rumo de 86º47'SW - / confrontando nesta lateral, com os lotes de herds. 01,02 e 03, - mediu-se 43,00 metros até o marco nºIII, cravado junto a margem direita de um arroio. Deste ponto segue acompanhando o citado - / arroio no sentido ascendente, confrontando com o Loteamento Budei, mediu-se mais 31,30 metros até ligar-se ao marco nº0=PP, onde iniciou-se e encerra a demarcação deste lote de terreno urbano.

Proprietária: Maria Candida Bomfim, brasileira, divorciada, residente nesta Cidade, filha de Augusto Soares do Bomfim e Amália - Rodrigues Bomfim, portadora da Id nº 1.202.584-Pr.

Registro Anterior: Matrícula nº 3.183 e R-1-3.183 do Livro nº2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1-4.015 Prot. 9.109 do Livro nº1. Em 24 de Maio de 1.983.

Compra e Venda. Transmitante: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Doracílio Pedroso Neves, brasileiro, casado, servente, residente nesta Cidade, filho de João Rodrigues Pedroso e Idalina Maria Neves, inscrito no CPF nº 285.882. / 319-72.b Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em - 22 de Março de 1.983 no livro 119 fls. 171 e Vº nas notas do 1º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: R\$ 11.400,00. O Oficial 

=====

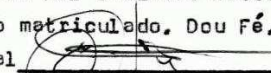
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
 4.015

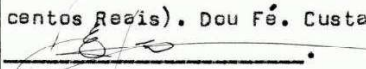
MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS:05092179902
 Assinado de forma digital por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS:05092179902
 Dados: 2023.03.23 16:47:32 -03'00'

CONTINUAÇÃO


R-2-4.015 Prot. 16.633 do Livro nº1. Em 30 de Outubro de 1.989.

Compra e Venda. Transmitentes: Doracilio Pedroso Neves e sua-mulher Edil Cequinel Pedroso, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Cidade, no prolonga-mento da Avenida Getúlio Vargas, 168, ele servente aposentado, por-tador da Id nº 3.950.156-2-Pr e CPF sob nº 285.882.319-72, ela do-lar, portadora da Id nº 3.950.178-3-Pr e CPF sob nº 285.882.319-72. Adquirente: RUBENS IONNGBLOOD, brasileiro, solteiro, maior, balco-nista, residente nesta Cidade, portador da Id nº 2.043.596-Pr e CPF nº 339.817.609-72. Título: Escritura pública de Compra e Venda la-vrada em 23/10/1.989 no Livro 135 fls. 163 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: NCZ\$ 7.000,00(Seze Mil Cruzados Novos), corre-spondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas : NCZ\$ 186,36 - CPC NCZ\$ 9,36. O Oficial 

R-3-4.015 Prot. 21.392 do Livro nº1. Em 20 de Agosto de 1.996.

Compra e Venda. Transmitente: Rubens Ionngblood, acima men-cionado e qualificado. Adquirente: José Carlos Capellini, brasilei-ro, casado, professor, portador da Id nº 3.529.274-8-PR e CPF nº /473.273.329-87, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 29/1/1.996 no Lº 159 E fls. 186 nas no-tas do 1º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.800,00(Dois Mil e Oito centos Reais). Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 - CPC R\$ 3,59. O Oficial 

R-4-4.015 Prot. 29.582 do livro 1-A. Em 02 de janeiro de 2.002.

PENHORA. Exequente: Banco Fibra S.A. Executado: JOSE CAR-LOS CAPELINI, brasileiro, portador do CPF nr. 473.273.329-87, resi-dente e domiciliado na Rua Travessa Antonio Lopes, nr. 15, Bairro 'Canisianas, Irati-Pr. Título: Mandado de Citação e Penhora nr. 896/2002 extraído dos autos nr. 317/2001 de Execução por Quantia Certa, pelo Juiz de Direito desta Comarca, Drº Marcos Vinicius Christo - Juiz Substituto da Comarca de Irati(as) Helyne Holojob Konowalenko, por determinação do MM Juiz de Direito conforme portaria 03/94. Item Penhorado: O imóvel retro matriculado. Valor: R\$ 7.006,60(Seze Mil Seis Reais e Sessente Centavos), e demais acréscimos legais. Dou Fé Custas: VRC 513,00 - R\$53,86 - CPC R\$ 4,90. O Oficial 

R-5-4.015 Prot. 38.631 do Livro 1-B. Em 09 de setembro de 2009.

PENHORA. Exequente: Fazenda Pública do Município de Irati-PR ExEcutado: José Carlos Capellini. Título: Ofício nº 681/2009 expedi-do pela Vara Cível, Acidentes de Trabalho e Corregedoria do Foro

SEGUIR

MARCIA TERESINHA
RIBEIRO DOSAssinado de forma digital por
MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS
SANTOS:05092179902

SANTOS:05092179902 Dados: 2023.03.23 16:47:49 -03'00'

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

FICHA

-1-

RÚBRICA

☉

Continuação da matrícula 4.015

CONTINUAÇÃO

Extrajudicial da Comarca de Irati-PR – Autos de Execução fiscal registrados sob o nº. 1638/2003. **BEM PENHORADO:** O Imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$. 15.000,00 (quinze vinte mil reais). Dou Fé. Data Supra. Apresentou: GR-Funrejus guia nº. 08077009900109872 no valor de R\$ 30,00 (trinta reais) a ser recolhida junto ao processo conforme Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná item 16.5.5. Custas: VRC 985,50 R\$. 102,05 CPC R\$ 4,90. (as) Elis Daiane de Matos Stanski - Escrevente Autorizada *(Assinado)*

Av-6/M-4.015. Protocolo sob o nº 62.344 do Livro 1-F. Em 13 de Abril de 2021.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/04/2021, protocolo nº 202104.1315.01572760-IA-170, processo nº 00014044020125090665, emissor Vara do Trabalho de Irati-PR (as) Wayne Vinicius Di Francisco Rodrigues, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Jose Carlos Capelini, inscrito no CPF nº 473.273.329-87.** Dou Fé. Irati, 14 de Abril de 2021. Custas: VRC 315,00 - R\$ 68,36. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 23 de março de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 3,00); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº

SFRII.aJ76P.OIac3KHsD2.1513q. Consulte esse selo em

<https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

MARCIA TERESINHA RIBEIRO Assinado de forma digital por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS:05092179902

DOS SANTOS:05092179902 SANTOS:05092179902

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos

Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.aJ76P.OIac3

KHsD2.1513q

<https://selo.funarpen.com.br>



Assinado eletronicamente por: JULIANA DE CARVALHO BELTRAO - Juntado em: 30/03/2023 20:32:58 - 3fdb18b

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23033020324611500000113557746?instancia=1>

Número do processo: 0000220-38.2018.5.09.0245

Número do documento: 23033020324611500000113557746



Assinado eletronicamente por: JAMES JOSEF SZPATOWSKI - Juntado em: 11/10/2023 13:32:06 - 9246bd1

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23101111400762200000122068498?instancia=1>

Número do processo: 0000220-38.2018.5.09.0245

Número do documento: 23101111400762200000122068498