



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE PINHAIS.

PROCESSOS: ATOrd 0001366-61.2011.5.09.0245 (MANDADO ID a95ba00) e ATOrd 0001500-15.2016.5.09.0245 (MANDADO ID 6095ed9).

AOS 19 DIAS DO MÊS DE JULHO DO ANO DE 2023 NO ENDEREÇO: AVENIDA MARINGA, 1049, LOTE 8A, QUADRA 23, EMILIANO PERNETA, PINHAIS/PR - CEP: 83324-432 e, subseqüentemente na RUA JAU, 276, ALPHAVILLE GRACIOSA, PINHAIS/PR - CEP: 83327-108, ONDE COMPARECI, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO PJE IDS a95ba00 e 6095ed9, PASSADO EM FAVOR DE CLESIMAR MATOS DA SILVA, MARCELO DE OLIVEIRA TERRA E DIVERSOS OUTROS, NOS TERMOS DAS DECISÕES EXARADAS PELO MM. JUIZ NOS REFERIDOS MANDADOS, EM FACE DE: INOVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 06.033.571/0001-09; RENOVA INDUSTRIA QUIMICA LTDA, CNPJ: 02.560.124/0001-57; PROMOBAR COMERCIO DE BRINDES EIRELI, CNPJ: 10.359.336/0001-07; OZIAS FLOR CELESTINO, CPF: 157.143.739-87; ADRIANA BARBOSA DE OLIVEIRA NEHRING, CPF: 022.932.514-97; MARTIN NEHRING, CPF: 460.117.819-34; CRISTIANE BARBOSA DE OLIVEIRA, CPF: 074.352.174-92; JJLM COMERCIO DE PRODUTOS PARA CALCADOS E PRODUTOS PARA USO DOMESTICO LTDA, CNPJ: 15.323.681/0001-04; A PROMOCIONAL BRINDES LTDA, CNPJ: 17.750.283 /0001-91; ALOGO INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINDES LTDA, CNPJ: 12.141.409/0001-07; RECIBRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE RECICLAGEM LTDA, CNPJ: 14.084.871/0001-45; MARTIN NEHRING, CNPJ: 72.464.530/0001-00), PARA PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA TOTALIZADA EM R\$ 162.255,00 (CENTO E SESSENTA E DOIS MIL DUZENTOS E CINQUENTA E CINÇO REAIS), NÃO TENDO O EXECUTADO, NO PRAZO LEGAL QUE LHE FOI MARCADO, CONFORME CERTIDÃO RETRO, EFETUADO OS PAGAMENTOS NEM GARANTIDO AS EXECUÇÕES REFERIDAS NAS DETERMINAÇÕES JUDICIAIS, PROCEDI À PENHORA DO(S) SEGUINTE(S) BEM(ENS), TUDO PARA GARANTIA DO PRINCIPAL, JUROS DE MORA, CORREÇÃO MONETÁRIA E CUSTAS DO REFERIDO PROCESSO, COM AS SEGUINTE OBSERVAÇÕES:

"IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 3108 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PINHAIS/PR."

DADOS DA MATRÍCULA nº 3.108, FICHA 01, DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PINHAIS/PR: "LOTE DE TERRENO N. "8-A" (OITO-A), ORIUNDO DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES NRS. 08 E 09, DA QUADRA N. 23 (VINTE E TRÊS), DA PLANTA "VILA EMILIANO PERNETA", SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE PIRAQUARA-PR, MEDINDO 30,00 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA MARINGA; POR 40,00 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA O IMÓVEL,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO

COM O LOTE N. 07, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE N. 10; E NA LINHA DE FUNDOS MEDE 30,00 METROS, CONFRONTANDO COM OS LOTES 37 E 38; PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 1.200,00 M²; CONTENDO A CONSTRUÇÃO DE UM BARRACÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA GLOBAL DE 339,53M², SITUADO À AVENIDA MARINGÁ N. 1049. L.F. N. 21.087.0172.001.-".

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA MARINGÁ, 1049, EMILIANO PERNETA, PINHAIS/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA JUNTO AO MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR:
21.087.0172.001.00.00

BENFEITORIAS AVERBADAS NA MATRÍCULA: "UM BARRACÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA GLOBAL DE 339,53M²".

BENFEITORIAS AVERBADAS NA PREFEITURA MUNICIPAL: "ÁREA TOTAL EDIFICADA 1.215,58M²; GALPÃO TIPO 2; ANO DE CONSTRUÇÃO 1985; UTILIZAÇÃO COMERCIAL; ESTADO DE CONSERVAÇÃO: BOM".

OBSERVAÇÕES:

Imóvel consistente em Barracão com área de escritório, e parte com três pisos, em alvenaria e estrutura metálica. Área construída indicada no cadastro municipal é de 1200 m² aproximadamente (1215,58 m²) correspondendo aparentemente ao imóvel encontrado no local. Registro que o padrão de construção é médio com acabamento médio, com estado de conservação geral bom não apresentando problemas aparentes. O imóvel está localizado em área com imóveis comerciais e residenciais, em avenida com alta movimentação de pessoas, comércio, e municipais com potencial para expansão comercial. A área é urbanizada com estruturas básicas e públicas já consolidadas e concluídas, com fácil acesso rodoviário. NÃO HÁ A OBSERVAR, compare fotos