

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C/M C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 5.571

CURITIBA

Um imóvel sito nesta Capital, no Ahú de Baixo, consistente do lote de terreno nº21, da Planta Adjahyr Basseti, medindo 12m. de frente para a Rua Benjamin Zilli, atual Rua Afonso Celso, igual medida na linha de fundos, onde limita com o lote fiscal 52-095-27.000; por 23,80 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal 52-095-2.000; e 23,85m. do lado do direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal nº52.095-4.000, contendo uma casa de alvenaria de tijolos, acabamento normal, uma pavimento, três quartos e demais dependências, sob nº126 da referida rua, com a indicação fiscal 52-095-3.000, havido pela transcrição nº29.335 do livro 3-V deste Ofício. - As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do art. 21 § 1º do Provimento nº260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETARIOS- LUIZ CARLOS BAETA VIEIRA, industrial, C.I. nº2G-283312- Min. Guerra, CIC nº002.543.719/49, e sua mulher ZELIA MARIA PACHECO VIEIRA, do lar, C.I. nº474.092-Pr., brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. -

R-1/M-5.571- LUIZ CARLOS BAETA VIEIRA e sua mulher ZELIA MARIA PACHECO VIEIRA, acima qualificados, "Venderam" o imóvel à MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, CGC nº76.702.919/0001-99, pelo preço de CR\$-500.000,00, sendo CR\$-100.000,00 pelo terreno. - Por escritura lavrada pelo Tabelionato do Cajuru, desta Capital, aos 28 de junho de 1.978, livro 247 fls. 65. - Condições: - Não há. - Sisa talão nº1457407-0 paga sobre a avaliação de CR\$-500.000,00. - Distribuída sob nº1.055 / livro R-2, 3º Distribuidor. - Protocolo auxiliar nº32.962. - Curitiba, 12 de julho de 1.978. -

Diniz Rolim Custas: CR\$-1.075,00.-

R-2/M-5.571- MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Paraná nº 1330, nesta Capital, CGC nº 76.702.919/0001-99, "Vendeu" o imóvel registrado sob nº 01 desta matrícula, a ERCILIO APARECIDO FONTANA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. nº 1.917.513- / PR, CPF nº 252.943.189-20, residente e domiciliado nesta Capital na rua Antonio Greca nº 46, pelo preço de Cr\$-1.300.000,00, sendo Cr\$- Cr\$-400.000,00 pelo terreno e Cr\$-900.000,00 pela casa residencial. - Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 08 de março de 1979, ficando uma via arquivada neste Cartório. - Condições: Não há. - Sisa talão sob nº 1671936-9, paga sobre a avaliação de Cr\$-1.300.000,00. - Protocolo Geral nº 27.352. - Protocolo Auxiliar nº 36.064. - Certificado de Quitação sob nº 930601 do IAPAS. - Curitiba, 08 de março de 1979. -

Diniz Rolim Custas: Cr\$-538,00.-

R-3/M-5.571.- ERCILIO APARECIDO FONTANA, solteiro, acima qualificado "Hipotecou" o imóvel registrado sob nº 02 desta matrícula, à APEPAR- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta Capital, na rua Mal. Deodoro nº 326, - CGC nº 76.630.706/0001-07, no valor de Cr\$-900.000,00, no prazo de/ 180 meses, aos juros de 10% ao ano. - Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 08 de março de 1979, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais 7 condições constantes no referido contrato. - Protocolo Geral 27.353. - Protocolo Auxiliar nº 36.064. - Curitiba, 08 de março de 1979. -

Diniz Rolim SEGUE NO VERSO
Custas: Cr\$-538,00.-

CONTINUAÇÃO
 AV-4/M-5.571 - Conforme instrumento particular, APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, emitiu uma "Cédula Hipotecária", tendo como favorecida APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, referente à hipoteca registrada sob nº 03 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da mencionada Cédula, sendo que o valor da mesma é de Cr\$-900.000,00.-Protocolo Geral sob nº 27.354.-Protocolo Auxiliar nº 36.064.-Curitiba, 08 de março de -/1979.-

[Handwritten Signature]

Custas: Cr\$-538,00.-

AV-5/M-5.571 - Conforme endosso datado de 27 de Dezembro de 1.979, a Cédula Hipotecária averbada sob nº04 desta matrícula, foi endossada à BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Rua XV de Novembro, 290/300, CGC nº76.659.101/0001-30, ficando o mesmo / subrogado aos direitos da hipoteca registrada sob nº03.-Protocolo Geral nº 39.988.-Curitiba, 03 de março de 1.980.-

[Handwritten Signature]

Custas: CR\$-213,00.-

AV-6-5.571 - De acordo com o contido na documentação que já encontra-se arquivada neste Cartório sob nº 2.501, procedo a presente averbação para consignar que o BAMERINDUS S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO credor hipotecário do imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A. (Protocolo Geral nº 126.758 - Custas: 15 VRC=CR\$739,50 - eaf). Curitiba, 25 de Junho de 1.991. O Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]

AV-7-5.571 - Cancelada a hipoteca a que se refere o R-3 desta matrícula, à vista do contido na documentação firmada pelo credor hipotecário BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A., a qual fica arquivada neste Cartório sob nº 2.912. (Protocolo Geral nº 26.758 - Custas : 40 VRC=CR\$1.972,00 - eaf). Curitiba, 25 de Junho de 1.991. O Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]

AV-8-5.571 - Cancelada a emissão da cédula hipotecária averbada sob nºs 04 e 05 nesta matrícula, no valor (em 05.03.79) de CR\$.. 900.000,00, à vista do contido na documentação firmada pelo credor hipotecário BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A., a qual fica arquivada neste Cartório sob nº 2.912. (Protocolo Geral nº 126.758 - Custas: 25 VRC=CR\$1.232,50 - eaf). Curitiba, 25 de Junho de 1.991. O Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]

R-9-5.571 - Por escritura pública lavrada às fls. 10/10 verso do Livro N-32, aos 30 de Abril de 1.987, nas notas do Tabelião Distrital de Maria Helena, Comarca de Umuarama, deste Estado, extraída por certidão aos 21 de Maio de 1.991, ERCÍLIO APARECIDO FONTANA (Id. RG.nº 1.917.513-8-SSP/PR e CIC nº 252.943.189-20), do comércio e sua mulher INÊS DA ROCHA FONTANA (Id.RG.nº 2.073.774-3-SSP/PR e CIC nº... 353.985.159-34), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Maria Helena, Comarca de Umuarama, deste Estado, VENDERAM, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 retro, a ARISTIDES FONTANA (CIC nº 235.869.829-68), brasileiro, aposentado, filho de Silvestre Fontana e Margarida Roque, casado pelo regime da comunhão universal de bens com BÁRBARA DOS REIS FONTANA (Id.RG.nº.... 4.435.258-3-SSP/PR e CIC nº 628.475.549-04), brasileira, que anuiu na aludida escritura, pela importância de CZ\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzados - da época) devidamente quitada. (Protocolo

SEGUE

em www.registradores.org.br

PARA SIALES COMO CONSULTA

CONTINUAÇÃO

Geral nº 126.759 - Sisa Guia nº 76.168 - Avaliação: CR\$11.103.431,15 - Custas: 1.500 VRC=CR\$73.950,00 - eai). Curitiba, 25 de Junho de 1.991. O Oficial:

R-10/M-5.571 - Por escritura pública lavrada às fls. 085 do livro... 038, aos 25 de Setembro de 1.991, nas notas do Tabelião da Comarca de Trombudo Central, Estado de Santa Catarina, "**ARISTIDES FONTANA**", CI/RG. 4.097.560-8-SSP/PR, CPF/MF 235.869.829-68, apresentado e sua mulher "**BARBARA DOS REIS FONTANA**", CI/RG. 4.435.258-3, CPF/MF 628.475.549-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Rua Afonso Celso nº 126, nesta Capital de Curitiba-PR, "**venderam**", sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-9 retro, a "**ALBERTO VENÂNCIO FERNANDES FILHO**", CI/RG. 1.844.736-SSP/PR, CPF/MF 354.024.319-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua nº 1.121 nº 190, Comarca de Balneário... Camboriú-SC, pela importância de "**NCZ\$2.350.000,00**" devidamente quitada.- Protocolo Geral 137.936.- Sisa 141.245/93.- Avaliação: CR\$ 525.002.035,18.- Curitiba, 04 de Junho de 1.993...
Custas: 2.520 VRC=CR\$3.255.840,00.- O Oficial:

R-11/M-5.571 - Por escritura pública lavrada às fls. 091 do livro 394-N, aos 21 de Julho de 1.993, nas notas do 9º Tabelião desta Comarca de Curitiba-PR, **ALBERTO VENÂNCIO FERNANDES FILHO**, CI/RG..... 1.844.736-PR, CPF/MF 354.024.319-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua nº 1.121, nº 190, Comarca de Belneário Camboriú-SC, "**vendeu**", sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-10 supra, a **MARLENE TEREZINHA SONZA ELICKER**, CI/RG. 1.394.257-9-PR, CPF/MF 392.171.919-49, brasileira, separada consensualmente, do comércio, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Edemundo Alberto Mercer, nº 365 - Vila Tingui, pela importância de **CR\$417.000.000,00** (quatrocentos e dezessete milhões de cruzeiros), devidamente quitada.- Protocolo Geral: 138.576.- Sisa Guia: 148.489/93.- Aval. CR\$1.183.919.973,76.- Curitiba, 29 de Julho de 1.993...
Custas: 2.835 VRC=CR\$7.181.055,00.- O Oficial:

AV-12/M-5.571 - **FORAM CANCELADOS OS R-10 E R-11**, lançados nesta matrícula, em datas de 04 de junho e 29 de julho de 1.993, respectivamente, como consta de ofício nr. 778/95, expedido em data de 25.10.95, pelo Juiz de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR, nos autos de RESTAURAÇÃO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO.. DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL SOB NR. 474/91, EM QUE É EXEQUENTE **DEOCLIDES VIEIRA E SILVA** e executado **ERCILIO APARECIDO FONTANA**, ofício este que juntamente com documentação probatoria a ele apensa, fica arquivado neste cartório sob nr. 012499.- Protocolo Geral: 149.998.- Curitiba, 30 de novembro de 1.995...
Custas: 75 VRC = R\$4,28.- O Oficial:

R-13/M-5.571 - Nos mesmos autos nº 474/91 de Restauração dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, mencionados na AV-12 desta matrícula, do Juízo de Direito da Declina Nona Vara Cível desta Capital, em que e exequente **DEOCLIDES VIEIRA E SILVA** e executado **ERCILIO APARECIDO FONTANA**, o imóvel objeto... desta matrícula, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução, constante em ditos autos, como consta de ofício nº 171/96, expedido aos 21 de fevereiro de 1.996, nos respectivos autos e que fica arquivado neste cartório sob nº 12.977.- Protocolo Geral: 151.713.- Curitiba, 07 de março de 1.996...
Custas: 1293 VRC = R\$73,74.- O Oficial:

083246.2.0005571-88

CONTINUAÇÃO

AV-14/M-5.571 - (Protocolo 256.167 de 17/05/2012) - ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA EXECUÇÃO - Conforme Ofício n° 170/2012, expedido pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 23 de fevereiro de 2012, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n° 474/1991, que fica arquivado nesta Serventia sob n° 075787, procedo a presente averbação para consignar que o valor atualizado da execução mencionado no R-13 retro é R\$.925.712,42, (datado de 11/01/2012). Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$.44,42 (sp/aps) Curitiba, 13 de junho de 2012. O REGISTRADOR:

AV-15-5.571 - (Protocolo 390.998 de 06/10/2023) - CANCELAMENTO DE ATO - Nos termos do ofício n° 1532/2023 expedido pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 27 de setembro de 2023, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob n° 0000191-42.1991.8.16.0001, tendo como exequentes ESPÓLIO DE DEOCLIDES VIEIRA E SILVA (CPF n° 024.569.409-97) e ROSANA VENDRAMINI VIEIRA E SILVA, executado ERCÍLIO APARECIDO FONTANA, e terceiros CLEBER MARQUES ERNANDES (CPF n° 275.472.658-63) e ROBERTO DE OLIVEIRA GUIMARÃES, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento do R-9 desta matrícula, ficando restabelecida a propriedade em nome de ERCÍLIO APARECIDO FONTANA e sua mulher INÊS DA ROCHA FONTANA. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual n° 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo R\$8,00 (Custas - a receber) Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.JULTP.3CUOH-XHJL4.F378g. Curitiba, 18 de outubro de 2023. REGISTRADORA:

PARA SER PAGO COMO CERTIFICADO
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO
 VALOR: R\$15,84

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis