



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000  
E-mail: criurai@hotmail.com

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio de Janeiro, 240 - Fone: (41) 541-1148  
CEP 86280-000 - URAI - Paraná

Dra. Neuzell Rita Fischer  
Oficial  
Elizângela Aparecida Melo  
Escrivente  
Nadir Perelra da Silva Cianca  
Escrivente

Registro Geral

FICHA

" UM "

MATRÍCULA N.º 8.635

RUBRICA

**IMÓVEL:-** Uma área de terras medindo 4.000,00 m2 (quatro mil) metros quadrados, denominada de lote nº 01 (um), destacada de área maior com 42.949,00 metros quadrados, situada na zona suburbana do município de Jataizinho-PR, desta Comarca de Uraí-PR, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo de um marco cravado na margem direita do Rio Tibagi, segue confrontando com a Chácara 1 do Recanto Beira Rio, numa distância de 133,18 metros e rumo NW 36º 01' 02" SE até outro marco; deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 02; numa distância de 30,23 metros e rumo SW / 55º 50' 04" NE até outro marco; deflete à direita e segue confrontando com terras de Paulo de Oliveira, numa distância de 129,94 metros e rumo NW 36º 01' 02" SE até outro marco cravado na margem direita do Rio Tibagi onde segue margeando o mesmo águas abaixo, numa distância de 30,30 metros e rumo SW 49º 42' 23" NE chegando assim ao ponto de partida". Planta e Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico em Agrimensura - FERNANDO EDER DE ASSIS - CREA 1985-TD, em data de 16 de outubro de 2.003, e aprovado pelo Decreto nº 14/2.004 de 05/04/2.004, da Prefeitura Municipal de Jataizinho-PR, e publicado em 01 a 10/04/2.004, em Ibitiporã-PR, na Folha Regional.- Lei. nº 682/2003. da P.M.J.-.-.-.-.-

**PROPRIETÁRIOS:-** PAULO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DE LURDES OLIVEIRA, brasileiros, casados desde 04/02/1.978, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 286, folhas 296, livro 17-B, do C.R.C. de Jataizinho-PR, ele bancário, portador da C.I. RG. sob nº 21.758.162-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 187.940.099-53, / ela professora, portadora da C.I. RG. sob nº 19.685.164-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 111.564.278-27, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.-.-.-.-.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro nº 01 da Matrícula nº 5.286 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Ofício.-.-.-.-.-

DOU FÉ. Uraí, 26 de maio de 2.004. ( 1 ) OFICIAL. E.M.-.-.-.-.-

**R-01-8.635 - PROTOCOLO nº 50.083:-** Em 26 de maio de 2.004. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Consoante Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às folhas nº 139/142 do Livro nº 117-N, das Notas do Cartório de Walmir Laureano, desta cidade e Comarca de Uraí-PR, em data de 30 de abril de 2.004, PAULO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DE LURDES OLIVEIRA, supra qualificados, deram em dação em pagamento para "O MUNICÍPIO DE JATAIZINHO", pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.245.042/0001-54, com sede à Avenida Presidente Getúlio Vargas, 494, Jataizinho, Estado do Paraná, no ato representado pela Prefeita Municipal, TERESINHA DE FÁTIMA SÁNCHEZ, brasileira, solteira, médica, portadora da C.I. RG. sob nº 1.251.832-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 457.962.979-53, residente e domiciliada em Jataizinho-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 26.793,00 (vinte e seis mil, setecentos e noventa e três reais), para pagamento da dívida no valor de R\$ 30.676,38 (trinta mil, seiscentos e setenta e seis reais e / / trinta e oito centavos), referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), que incidiu sobre a área total do imóvel objeto da matrícula nº 5.286, deste Ofício, em nome dos outorgantes devedores. Que eles outorgantes devedores, não podendo, por motivos / / alheios à sua vontade quitar o referido imposto, propuseram ao outorgado credor, dar-lhe como dação em pagamento e para quitação integral do mencionado imposto, até o ano de / / 2.003, o imóvel objeto desta com o imóvel da matrícula nº 8.636, deste Ofício, o que foi aceito pelo credor, sem condições. (FUNREJUS recolhido no ato da lavratura da escritura) no valor de R\$ 61,35. - D/c sobre 4.311,00 PRC - R\$ 452,76 - CPC: R\$ 4,90). DOU FÉ. / / Uraí, 26 de maio de 2.004. ( 1 ) OFICIAL. E.M.-.-.-.-.-

MATRÍCULA N.º 8.635

SEGUE NO VERSO

Rua Rio de Janeiro  
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000  
e-mail: criurai@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QVZF-4MMPK-LVBSS-6HBL7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000  
E-mail: criurai@hotmail.com

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que a presente imagem é réplica fiel da Matrícula Nº **8.635, constituída por 01 (UMA) páginas, com efeito de Certidão de Inteiro Teor, datada de 03 de Julho de 2025**, expedida nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Uraí, 03 de Julho de 2025.

Emissão: 03/07/2025 14:52:12

- ( ) Paulo Eduardo Malheiros Manfredini  
Agente Delegado
- ( ) Fernanda Rodrigues - Escrevente Substituta
- ( ) Dulcinete Ferreira Rodrigues - Escrevente
- ( ) Elizangela Aparecida de Melo - Escrevente

Selo Digital:



Consulte o selo digital em:  
<http://funarpen.com.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QVZF-4MMPK-LVBSS-6HBL7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

