



**CNM: 121095.2.0025417-50**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE  
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.  
CNS 12.109-5

Matricula  
**25.417**

Ficha  
**1**

C. César, **07** de **Julho** de **2025**

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 13/14 da quadra HN, do loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BÁRBARA - GLEBA II**, situado na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua 524, medindo 60,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha para a Rua 524, confronta com o lote 15, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote 12, medindo 30,00 metros; e pelos fundos confronta com os lotes 03,04,05 e 06, medindo 60,00 metros, encerrando a área de 1.800,00 metros quadrados.

**CADASTRO:** 0-01-01-07-0196-0370-01-00-0.

**PROPRIETÁRIOS:**

\_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_, de nacionalidade brasileira, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com \_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_/SP, CPF nº \_\_\_\_\_, de nacionalidade brasileira, gerente administrativa, residentes e domiciliados em Águas de Santa Bárbara-SP, na Rua 524, nº 458, Thermas de Santa Bárbara, CEP 18774-493.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2 da matrícula 25.363 e R.2 da matrícula 25.364 deste Ofício, datados de 21/05/2025. Cerqueira César, 07/07/2025. Escrevente Substituto (Edilson Miguel da Silva). Protocolo nº 86.744 de 27/06/2025 - Selo Digital: 1210953110A0000013990425D - (Documentos digitalizados).

**Av.1 - CONSTRUÇÃO - (Protocolo nº 86.745 de 27/06/2025):**

Por requerimento de 27/06/2025, Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição nº 90.023.43520/69-001, emitida em 25/04/2025, com validade até 22/10/2025, Código de Controle da Certidão 3B6B.73A0.1429.5DF6; e Carta Habite-se nº 92/2024 expedida pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara/SP em 18/11/2024, procedo a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula foi **EDIFICADO** um prédio residencial com 651,75 metros quadrados de área construída, emplacado sob nº 458 da Rua 524. (Custo da construção de acordo com o índice do Sinduscon/SP: R\$ 1.961.246,10). Averbação feita em 07/07/2025, por \_\_\_\_\_ (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953310A00000139907253 - (Documentos digitalizados).

Matrícula

Ficha

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÊ que a presente certidão da matrícula 25417, extraída sob a forma de documento digitalizado, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registraria do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus, ações reais, pessoais ou reipersecutórias além dos eventuais noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 – Protocolo no dia útil anterior à presente data. <b>A Comarca de Cerqueira César foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 12/09/1965</b>	Emolumentos ..... 44,20 Estado ..... 12,56 Sec. Fazenda ..... 8,60 Registro Civil ..... 2,33 Trib. Justiça ..... 3,03 Ministério Público ..... 2,12 Imposto Municipal ..... 2,21 TOTAL ..... 75,05
Nº Pedido/Nº Prenotação: 86745  Cerqueira César, 07 de julho de 2025	 YARA REGINA PRACHEDES ESCREVENTE



**SELO DIGITAL**

1210953C30A0000013990825H

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>