

ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D
Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044
E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

LAUDO PERICIAL

Perito Judicial: Engº Mecânico André Felipe Alves da Silva

Processo Número: 0006645-51-2017-8-16-0090

PROMOVENTES: ESTRUTURAS METÁLICAS ROCHA LTDA - ME

PROMOVIDA: INDUSTRIA DE PAES EIXO SUL LTDA

Data de realização da Perícia: 05 de Outubro de 2023

Endereço:

Rua Luiz Carlos Zani nº 3099- Parque Industrial – Ibiporã- Paraná

PARTICIPOU E ACOMPANHOU A PERÍCIA:

- EDIVALDO DE FREITAS ROCHA – CPF: 724022459-72

I - OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo auxiliar tecnicamente a tomada da decisão da lide, constituindo-se do conjunto de procedimentos técnicos necessários destinados a levar à instância decisória elementos de prova necessária à solução do litígio, na forma de Laudo Pericial e avaliação técnica de bens e materiais.

Na realização do trabalho, o planejamento envolveu o estudo prévio do processo, fazendo um estudo técnico do caso, tomando ciência do conteúdo e das abordagens dadas, a análise dos documentos anexados no processo e a realização da Perícia Judicial e análise técnica presencial.



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

II- METODOLOGIA

Para emissão e elaboração do presente laudo, utilizou-se a metodologia de Inspeção e Análise Técnica Visual, avaliando e estabelecendo o preço nos seguintes itens conforme o Mov. 88.2 e Mov. 88.3

III- DA AVALIAÇÃO REALIZADA EM 05/10/2023 ÀS 14:30 HORAS

Ao Chegar no local, fui recebido e encaminhado para o local da perícia, onde hoje é uma empresa que aluga mensalmente o imóvel da parte autora do processo, empresa instalada no local é um terceiro, do ramo de plásticos, KZ Indústria e Comércio de Plásticos LTDA, CNPJ: 41611258000101; Inscrição Estadual: 90889031-00, empresa essa que não tem nenhuma ligação com o processo, é apenas uma locatária do imóvel da parte autora do processo:



Imagem 1: Frente do Imóvel

Ao chegar no local, foi verificado e feito uma vistoria, em todo o prédio, e ao realizar esses procedimentos, o único equipamento encontrado foi um forno tipo Túnel de 20 metros de comprimento, o restante das máquinas e equipamentos, são equipamentos e estruturas da empresa KZ Plásticos Locatária do Imóvel da parte autora do processo, uma vez que foi solicitado a realização da avaliação dos itens que



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

constam na Relação do Mov. 88, as imagens abaixo mostram diversos locais das dependências do imóvel, onde foi encontrado apenas o forno tipo Túnel:



Imagem 2: Vista do Mezanino da empresa



Imagem 3: Sala com mesinha e extintores da empresa



Imagem 4: Sala da Administração da empresa



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

A Imagem 5 abaixo mostra o forno tipo túnel de 20 metros de comprimento, fabricado inteiramente em aço inox, Imagem da lateral do mesmo, o forno é alimentado com energia elétrica, porém está sem acionamentos, comandos e painéis elétricos do mesmo, sendo esse forno o único objeto encontrado no local e a Imagem 6 mostra a plaqueta lateral de identificação, inclusive com o ano e o mês de Fabricação, que por sua vez o equipamento foi fabricado no mês 06 de 2013, porém foi utilizado por pouco tempo, no máximo 18 meses de uso, o mesmo está com aspecto de novo, apenas com muita sujeira, necessitando de uma boa limpeza devido ao fato de estar parado



Imagem 5: Lateral do forno



Imagem 6: Plaqueta Lateral com identificação do equipamento



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

As Imagens 7 e 8 abaixo mostram outras plaquetas de identificação da Empresa Supremax Bantec, fabricante de fornos e máquinas para panificação, na Imagem 7 mostra a chave de acionamento do Forno, posição 0-1, Liga-Desliga, chave esta que está danificada:



Imagem 7: Plaqueta do Fabricante e Chave Liga-desliga danificada



Imagem 8: Plaqueta de identificação com Logomarca do fabricante



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

Conforme já mencionado, o forno encontra-se sem parte elétrica, sem acionamentos e comandos, os painéis elétricos do forno tiveram suas fiações, barramentos e componentes todos furtados, segundo informações do proprietário do imóvel, o imóvel foi invadido por vândalos por diversas vezes, tendo todas fiação elétrica furtada:



Imagem 9: Painel elétrico do forno com a porta fechada



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná



Imagem 10: Painel sem seus componentes elétricos



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

No local da avaliação, não foi encontrado nenhum manual operacional, esquema elétrico ou manual de manutenção do equipamento, entrei em contato com o Fabricante, a empresa Supremax não passou nenhuma informação sobre preço ou valor comercial de um forno novo, e não passou nenhuma informação sobre manutenção, esquema elétrico, manual operacional, abaixo Imagens do painel de comando e acionamento do equipamento:



Imagem 11: Parte Frontal do Forno com painel de acionamento e comando, calhas elétricas espalhadas



Imagem 12: Painel de acionamento e comando do forno



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná



Imagem 13: Componentes metálicos espalhados

No Local há diversas peças e componentes elétricos espalhados, tais como calhas elétricas e painéis de acionamento e comando, o forno é sem garantia de funcionamento, pois no local não foi possível testar o mesmo, calcula-se de maneira estimada, que para reestabelecer a parte elétrica do forno, um custo de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Foi vistoriado e inspecionado em cima do forno, há bastante peças, tubulações, calhas, peças de isolamento térmico, revestimento de lã de vidro que compõe o isolamento térmico do sistema de exaustão do forno. O forno encontra-se em um bom estado de conservação, apenas com muita sujeira sobre o mesmo, pelo fato de estar parado por bastante tempo, o material construtivo do mesmo é o aço inox, que por sua vez é uma liga que tem alta durabilidade contra a corrosão, a Imagem abaixo mostra a parte superior do forno (parte de cima do mesmo), onde eu subi sobre



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

o mesmo através de uma escadinha (escada que não faz parte do forno), para realizar uma vistoria/inspeção sobre o mesmo.



Imagem 14: Parte Superior do forno



Imagem 15: Lã de vidro e calhas espalhadas (soltas) em cima do forno



ANDRÉ FELIPE ALVES DA SILVA

Eng. Mecânico - Perito Judicial Crea PR: 124584/D

Registro Nacional do Profissional Confea: 1710777044

E-mail: andrefelipehd@gmail.com Londrina-Paraná

Considerando o material de construção do forno, no caso do inox, analisado as condições atuais do forno e seus componentes, avalio o forno no valor de R\$ 421.500,00 (Quatrocentos e Vinte e Um mil e Quinhentos reais) considerando todas as observações e colocações aqui no presente laudo mencionadas, considerando também que o valor do material de construção mecânica em geral subiu, teve uma grande alta após a pandemia que vivenciamos no País, o forno necessita de uma revisão em toda sua parte elétrica e uma boa limpeza antes de começar a produzir. Informo novamente ainda a Sra. Excelentíssima Juíza que contactei via telefone o fabricante e fornecedor do forno, solicitando informações sobre orçamento e preço de um forno novo, bem como informações sobre acionamentos, manuais operacionais e manual de manutenção, fabricante do produto negou-se de passar qualquer tipo de informação, e para passar um orçamento, era necessário informar um Cnpj de alguma empresa do ramo de alimentos ou panificação para que o fornecedor Supremax-Bantec- CNPJ: 04.858.209/0001-41, da Cidade de Sumaré- São Paulo passasse algum tipo de informação referente ao equipamento.

Termos em que,

Pede-se Deferimento

Londrina, 09 de Outubro de 2023

André Felipe Alves da Silva

Eng. Mecânico

CREA PR nº 124584

RNP Confea: 1710777044

