

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0039007-71



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

1

MATRÍCULA

39.007

22

IMÓVEL: APARTAMENTO 110 DO BLOCO A, COTA 11 (1/26 AVOS DA UNIDADE); PRIORIDADE K, OURO, do empreendimento denominado **GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.65939 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.1-39.007, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.65940 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.2-39.007, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.08487 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097519.2.0039007-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 31 de março de 2026

FLS

1v

MATRÍCULA

39.007

AV.3-39.007, de 31 de março de 2026.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 1086/2021, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana/PR, referente ao processo nº 0010452-47.2022.8.16.0044, datado de 05 de novembro de 2025, pelo Exmo. Sr. Dr. Laércio Franco Júnior, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **EXEQUENTE: FELIPE EDUARDO KONO**, inscrito no CPF sob nº 077.268.459-61; **EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTOU**, no valor de R\$65.986,80. Dou fé.-

PROTOCOLO: 93439 de 18/11/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$220,10 (0250.00.2600001.00754 = R\$56,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2600001.00754 = R\$2,10).- PEPO

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino ESN

Milena Alice Backes Lino

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 16 de abril de 2026

às 14:30:28.

Total: R\$50,98 - ESN

Certidão Matrícula 39.007 - 2 páginas: R\$19,20 (0250.00.2600001.03152 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0250.00.2600001.03152 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2600001.03152 = R\$2,10)

Emanuele Scaratti Negrini

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2026 00018320 59

