

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE APUCARANA

JUIZO DE DIREITO

Cartório do Distribuidor e Anexos

DAGMAR EDMILSON RIVELINI MARTINS

-SERVENTUÁRIO-

Proc. 15326-85.2016 - Execução de Título Extrajudicial

- 1ª Vara Cível -
Fls. 01.-

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Aos vinte e nove (29) dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois (2.022), nesta cidade de Apucarana, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho, proferido nos autos nº 15326-85.2016 de Execução de Título Extrajudicial em que figura como requerente Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP e requerido TAPAJÓS ALIMENTOS LTDA EPP e OUTROS procedo a avaliação dos seguintes BENS:-.-.-.-.

50% do LOTE DE TERRAS sob nº 161, com a área de 121.000,00 m2, ou sejam 5,00 alqs., iguais a 12,10 ha., situada na GLEBA PATR. PIRAPÓ, distrito de Pirapó, neste município e Comarca de Apucarana, com as seguintes delimitações e metragens: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Rib. Cambira, segue confrontando com o lote nº 161-A, no rumo SE 74°37' com 251,00 m., até um marco fincado na divisa do lote nº 160; daí, mede-se pela dita divisa no rumo SO 15°23' com 465,00 m., até um marco fincado na margem direita do córrego Ibirité, descendo por margem direita do córrego Ibirité, até a sua confluência com o Rib. Cambira; e, finalmente, descendo pelo último segue até o ponto de partida. Matrícula nº 895 do CRI do 2º Ofício desta Comarca de Apucarana- Pr.- BENFEITORIAS: 01 Residência de alvenaria e tijolos, medindo aprox. 180,00 m2, cobertura de telhas de barro, forro de madeira, piso cerâmica, contendo 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 sala, 01 varanda, 01 área de lazer cobertura de telhas de fibro cimento, sem forro, piso cimento bruto, com amplo salão, 01 banheiro; 01 piscina de alvenaria com azulejos; 01 Barracão em alvenaria e tijolos sem reboco, medindo aprox. 120,00 m2, estrutura de madeira, cobertura de telhas de fibro cimento, sem forro, piso cimento bruto; 01 cozinha; 01 Residência em alvenaria e tijolos, medindo aprox. 90,00 m2, cobertura de telhas de barro, forro laje, piso cerâmica, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área; 01 Depósito em alvenaria e tijolos, medindo aprox. 18,00 m2, cobertura telhas de fibro cimento, sem forro, piso cimento bruto; 01 Curral de madeira, com aprox. 70,00 m2, cobertura de telhas de fibro cimento, piso chão batido; área em declive com pasto. VALORIZAÇÃO:- atribuo aos 50% do terreno e benfeitorias o valor de SETECENTOS MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 700.000,00.-

LOTE DE TERRAS nº 14-REM, da quadra nº 01 (um), com área de 252,77 m2, da subdivisão do Lote 14-REM, situado na Vila Martins, deste município e Comarca-PR, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, com o lote 15, com 9,94 m. A Leste com o lote 14-B, com 17,91 m. Ao Sul com a Rua Antônio José de Oliveira, com 14,36 m, e 2,12 m. A Oeste com a rua Urânio, com 20,25 m. Matrícula nº 18.400 do CRI do 2º Ofício desta Comarca de Apucarana- Pr.- BENFEITORIAS: 01 Residência de alvenaria e tijolos, medindo aprox. 83,00 m2, cobertura de telhas de barro, forro de laje, piso cerâmica, contendo 01 suite, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 sala, 01 área de serviço; 01 varanda, 01 garagem, área cercada com muro e portão de ferro. VALORIZAÇÃO:- atribuo ao terreno e benfeitorias o valor de DUZENTOS E VINTE MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 220.000,00.-

IMPORTA O TOTAL DESTA AVALIAÇÃO EM.R\$ 920.000,00.-

Consideração para atribuição dos valores:

01) Localização, infraestrutura, características do terreno e benfeitorias existentes.

02) Pesquisas junto a empresa do ramo imobiliário.

E, como nada mais me foi determinado a avaliar, encerro o presente laudo, que vai devidamente assinado.-

- DAGMAR E. R. MARTINS -
- Avaliador Judicial -

