

CNM 085209.2.0018400-50



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.400

EM: 03 DE JUNHO DE 2.005

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº 14-REM, DA QUADRA N. 01 (UM)**, com área de 252,77m², da Subdivisão do Lote 14-REM, situado na **VILA MARTINS**, deste município e comarca-PR, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Ao Norte, com o lote 15, com 9,94m. A Leste com o lote 14-B, com 17,91m. Ao Sul com a Rua Antonio José de Oliveira, com 14,36m, e 2,12m. A Oeste com a rua Urânio, com 20,25m.

PROPRIETÁRIO: DOUGLAS MARANGON, brasileiro, desenhista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CASTURINA FERNANDES DA COSTA MARANGON, domiciliado nesta cidade, port. da CI RG.nº5.868.386-8-SSP-PR, e CPF/MF.nº614.311.339-49.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 7.692, Lº 02, deste Ofício.

R.01/18.400 - PRENOTAÇÃO Nº.50.538 EM 20.10.2009.

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, às fls.269/270, livro 0388-E, aos 27.09.2007, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido pelos proprietários: DOUGLAS MARANGON, já qualificado, e sua mulher CASTURINA FERNANDES DA COSTA MARANGON, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. nº.3.716.293-0/SSP-PR, inscrita no CPF. nº.500.871.509-72, casados em 07.12.1991, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Presidente Getúlio Vargas, nº.271, Jardim Ponta Grossa, **à favor de JARBAS DOMINGOS GOMES**,

Segue no verso...

CNM 085209.2.0018400-50



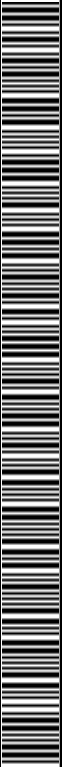
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continuação do anverso...

brasileiro, comerciante, portador da CI. RG. nº.1.242.976/SSP-PR, inscrito no CPF. nº.202.621.409-34, casado em 17.04.1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com IVONE SILVIA PARRA GOMES, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marcel Cassandre, nº.197, pelo preço de R\$.25.000,00(vinte e cinco mil reais). Guia do ITBI, aos 23.10.2007. Guia do FUNREJUS R\$.50,00 em 26.09.2007. Consta na escritura: Certidões Negativas de Distribuição Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca, aos 27.09.2007, em nome dos vendedores, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 10.09.2007. Inscrição Cadastral nº.105-045-0176-001. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 06 de novembro de 2009. Custas: 4.312,00 VRC=R\$.452,76. Cláudio A. C. Neme, O Oficial:- *Bugel* Regina Satomi Suzuki - Aux. Juramentada

R.02/18.400 - PRENOTAÇÃO Nº.73.481 EM 08.11.2016. **DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Pirapó-PR, às fls.019/021, livro nº.95, aos 07.11.2016, os DOADORES: JARBAS DOMINGOS GOMES, já qualificado, e sua mulher IVONE SILVIA PARRA GOMES, brasileira, do comércio, portadora da CI. RG. nº.3.917.353-0/SSP-PR, inscrita no CPF. nº.516.113.849-15, residentes e domiciliados nesta cidade, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula para a DONATÁRIA: **ANNA BEATRIZ PARRA GOMES**, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, portadora da CI. RG. nº.12.902.555-7/SSP-PR, inscrita no CPF. nº.096.073.799-50, residente e domiciliada nesta cidade. Imóvel avaliado em R\$.30.000,00 (trinta mil reais). Guia do ITCMD-doações, aos 07.11.2016, Valor Declarado R\$.30.000,00 e Declaração nº.201600052437-6. Guia do FUNREJUS R\$.60,00. Consta na Escritura: Certidões de Distribuição de Feitos Ajuizados, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, aos 07.11.2016, Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 31.10.2016, Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, aos 31.10.2016, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, expedidas pela

Segue as fls. 02



CNM 085209.2.0018400-50

MATRICULA Nº. 18.400

FLS 02

Justiça do Trabalho, aos 28.10.2016 e Certidões de Distribuição de Ações e Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal, 4ª Região, aos 31.10.2016. Apresentaram: Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade, códigos HASH nº.96ab. 50cf. d24c. 63c6. f503. dab7. 45ef. eb70. af32. b0e4, e nº.77bd. 7965. 530c. 7003. c340. b499. 2922. 122a. e6df. 40cd, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22.11.2016. As partes dispensam as demais certidões de conformidade com a Lei nº. 7.433 e Decreto nº.93.240. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 01 de dezembro de 2016. Custas: 3.652,00 VRC=R\$.664,66. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala:T-

R.03/18.400 - PRENOTAÇÃO Nº.73.481 EM 08.11.2016. **USUFRUTO:** Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Pirapó-PR, às fls.019/021, livro nº.95, aos 07.11.2016, os doadores: JARBAS DOMINGOS GOMES, e sua mulher IVONE SILVIA PARRA GOMES, já qualificados, reserva para si, o USUFRUTO, para que estes possam usar e gozar como seu que fiquem sendo doravante, esclarecendo que possuem outros bens para a sua subsistência e que o Usufruto somente cessará por falecimento dos Usufrutuários ou por ato "inter-vivo" modificativo seus, e que por falecimento de um dos Doadores o usufruto em sua totalidade passará a pertencer ao doador sobrevivente. Imóvel avaliado em R\$.30.000,00. Dou fé. Apucarana, 01 de dezembro de 2016. Custas: 1.826,00 VRC=R\$.332,33. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala:T-

R.04/18.400 - Em 16/02/2018, Prenotação nº76.871. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível desta comarca, Kamyla Thaysa Alves Lopes, aos 31/08/2017, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Laércio Franco Junior, Autos nº0015326-85.2016.8.16.0044 de Execução de Título Extrajudicial, acompanhado do Termo de Penhora, que ficam arquivados neste Ofício, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo Exeqüente: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP, inscrito no CNPJ. nº79.457.883/0001-13, e Executados: Jaime Gomes Filho, portador da CI. RG. nº10311772/SSP-PR, Segue no verso...

CNM 085209.2.0018400-50



Continuação do anverso...

inscrito no CPF. nº202.511.069-34, residente e domiciliado nesta cidade; Jarbas Domingos Gomes, portador da CI. RG. nº12429762/SSP-PR, inscrito no CPF. nº202.621.409-34; Tapajós Alimentos LTDA, inscrito no CNPJ. nº16.955.945/0001-05. Valor da causa: R\$141.000,61 (em conjunto com outros imóveis). Guia do FUNREJUS nº0000000027235882-1, no valor de R\$282,00, paga aos 18/02/2018 (em conjunto com outros imóveis). Custas: 1.293,60 VRC=R\$249,67. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade, em nome das partes, códigos HASH nº6322.28b2.79cf.cb76.6078.391d.d2a0.066d.d6f3.64b5, nº0c10.f41a.e50d.8611.df01.7e2a.9656.98d5.8198.0526, nºced9.5426.078b.d33c.b345.ac8c.103c.9aea.368d.a073, e nºb953.f080.fecd.7532.2ada.3b00.872e.a36d.2b7b.d681, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/02/2018. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escriturante

Av.05/18.400. **CANCELAMENTO DE REGISTRO.** Em 03/08/2021 (Protocolo nº105.798, 28/07/2021), por Ofício nº131/2021, expedido pelo Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Vinicius Porto de Camargo, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Laércio Franco Júnior, aos 08/02/2021, acompanhado da Sentença, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Laércio Franco Júnior, aos 10/10/2019, extraído do Processo nº0002668-58.2018.8.16.0044, averbo o **Cancelamento da Doação, registrada sob nº02**, conforme art. 167, II, item 2, e art. 248 da Lei 6.015/1973. Custas: VRC 2.156,00. Emol: R\$467,85. ISS: R\$23,40. Fadep: R\$23,3925. Selo: R\$5,25. Total: R\$519,90. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29/07/2021 do CNPJ. nº79.457.883/0001-13 e dos CPF. nº096.073.799-50, nº516.113.849-15 e nº202.621.409-34, códigos HASH nº91e1.1853.2cef.66ae.ac15.d40a.8988.dcl3.0cc7.6287, nº144c.e421.da3a.c220.7f17.b723.9efe.7bed.d853.942a, nºecf4.4e46.a821.4b01.138a.7977.cac1.2b1c.934b.66c1 e nºf96c.273d.e949.399d.9cd3.4bac.640d.4250.f48d.b739. Selo Digital: 0018415CVAA0000000200021P. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escriturante

Av.06/18.400. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO.** Em 03/08/2021 (Protocolo nº105.798, 28/07/2021), por Ofício nº131/2021, expedido pelo Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Vinicius Porto de Camargo, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Laércio Franco Júnior, segue as fls. 03



CNM 085209.2.0018400-50



Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº: 18.400

FLS 03

aos 08/02/2021, acompanhado da Sentença, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Laércio Franco Júnior, aos 10/10/2019, extraído do Processo nº0002668-58.2018.8.16.0044, averbo o **cancelamento do Usufruto registrado sob nº03 desta matrícula**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Selo: R\$5,25. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$97,52. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29/07/2021 CPF. nº096.073.799-50, nº516.113.849-15 e nº202.621.409-34, códigos HASH nº144c.e421.da3a.c220.7f17.b723.9efe.7bed.d853.942a, nºecf4.4e46.a821.4b01.138a.7977.cac1.2b1c.934b.66c1 e nºf96c.273d.e949.399d.9cd3.4bac.640d.4250.f48d.b739. Selo Digital: 0018415AVAA00000004661217. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escriturante

Av.07/18.400. **RETIFICAÇÃO**. Em 02/04/2025 (Protocolo nº142.905, 12/03/2025), por Termo de Retificação da Penhora expedido pelo Analista Judiciário da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Thiago Ribas Rocha Loures, aos 13/01/2025, extraído do Processo nº0015326-85.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial - PR/SP e Executados: Tapajós Alimentos Ltda, com sede na Avenida Seixas do Amaral, nº97, Parque Industrial Norte, Apucarana-PR, inscrita no CNPJ nº16.955.945/0001-05; Jaime Gomes Filho e Jarbas Domingos Gomes, averbo a retificação da Penhora registrada sob o nº04 desta matrícula, **que passou a constar que a Penhora é sobre a parte ideal de 50% deste imóvel, quota-parte do coexecutado Jarbas Domingos Gomes**. Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$16,62, ISS: R\$0,83, Fundep: R\$0,83, Selo: R\$1,00, Funrejus 25%: R\$4,16, Total: R\$23,44. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02/04/2025 dos CNPJ nº79.457.883/0001-13 e nº16.955.945/0001-05 e dos CPF. nº202.511.069-34 e nº202.621.409-34, códigos HASH nº29f1jgosx2, nºgbbbsp9pdun, nº27c15mve3r e nºka39jzn2j3. Selo Digital:SFRI1.RE6Q7.RtPOK-dJMGg.FN41q SFRI1.RE6Q7.RtPOK-dJMGg.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Angela Aparecida de Oliveira Souza
Escriturante Substituta