

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
-2.921-

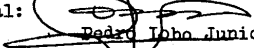
FICHA  
-01-

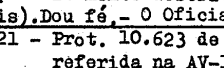
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº -2.921-

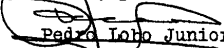
DATA 03 DE DEZEMBRO DE 1.998.-

**IMÓVEL:** "Um terreno situado nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, correspondente a data nº. 05 (cinco), do quarteirão nº. 07 (sete), com a extensão de 968,00m2 (novecentos e sessenta e oito) metros quadrados, fazendo frente para a Rua Coronel Emílio Gomes e, confrontando do lado direito com propriedade do Estado do Paraná, do lado esquerdo e pelos fundos com as datas nºs. 03(treis) e 06 (seis), respectivamente, ambas do mesmo quarteirão, medindo 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos; contendo um prédio de material e coberto de telhas, com 175,55 metros quadrados, tendo recebido o nº. 520 da Rua Cel. Emilio Gomes." - **PROPRIETARIO:** Simão Sogaia, do comércio, portador da CIRG. nº. 328.261/SSP-SP, inscrito no CPF/MF. 003.315.979-34, e sua esposa Olga Saad Sogaia, do lar, portadora da CIRG. nº. 2.010.730/SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº. 349.845.269-04, brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão de Bens, em data de 20/04/1960, antes da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nº. 9.178, feito às fls. 212, do livro nº. 3"K", de transcrição das Transmissões deste Cartório. **VALOR:** Cr\$-40.000,00-(quarenta mil cruzeiros)pelo terreno, e, Cr\$-60.000,00-(sessenta mil cruzeiros)pela casa, este oriundo de recursos próprios. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, das Notas desta cidade, lavrada em 23/09/1961. Dou fé. -

O Oficial:   
Pedro Lobo Junior.-

**AV-1/M-2.921** - Prot. nº. 10.623 de 03 de dezembro de 1.998.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 04/11/1998, nas Notas desta cidade, às fls. 096/97 do livro nº. 165, pelo Tabelião Designado, Rogério Scatolin de Barros, os outorgantes vendedores SIMÃO SOGAIA e sua mulher OLGA SAAD SOGAIA, já qualificados, venderam ao outorgado comprador FRANCISCO CARNIELI, do imóvel objeto da M-2.921, tão somente, uma área com 176,00m2, perfeitamente descrita e registrada na M-2.922, pelo preço de R\$-600,00-(seiscentos reais). Dou fé. - O Oficial:   
Pedro Lobo Junior.- C:R\$-47,25-

**AV-2/M-2.921** - Prot. 10.623 de 03 de dezembro de 1.998.- Nos termos da mesma escritura referida na AV-1/M-2.921, a área remanescente, objeto da M-2.921, passa a ter a seguinte descrição: "LOTE com 792,00m2 de área: FRENTE: mede 18,00 metros confrontando com o alinhamento predial da Rua Cel. Emilio Gomes; FUNDOS: mede também 18,00 metros confrontando com o lote de propriedade da Igreja Adventista do Sétimo Dia; LATERAL DIREITA mede 44,00 metros confrontando com o lote de propriedade do Estado do Paraná, e, LATERAL ESQUERDA: mede também 44,00 metros confrontando com o remanescente do lote inicial, ou seja, lote sub dividido anteriormente". **BENEFITÓRIA**, neste local consta uma casa construída em alvenaria, coberta de telhas, com 175,55m2 de área, sob nº. 520. Mapa e memorial elaborados pelo Engº Civil João Carlos Baggio-CREA-13.574-D, devidamente aprovado pelo Município, c/c, protocolo nº. 1176/98 em 20/10/98. Dou fé. -

O Oficial:   
Pedro Lobo Junior.-

C:R\$-47,25-

**R-1/M-2.921** - Prot. nº. 12.083 de 22 de outubro de 2.001.- Nos termos da Carta de Adjudicação, assinada pelo MM. Juiz Substituto desta Comarca, Dr. Marcelo de Resende Castanho, datada de 11/09/2.001, extraída dos Autos de Arrolamento nº. 097/2.001, dos bens deixados por falecimento de Simão Sogaia, o imóvel objeto da AV-2/M-2.921, foi pelo espólio do de cujus Simão Sogaia, alienado a JOSE RICARDO DABUS ABUCHAM, brasileiro, solteiro casado, nascido em 26/julho/1956, engenheiro civil, portador da CIRG. nº. 010.821-AP/SSP-AMA PA, de 21/05/1985, inscrito no CPF/MF. nº. 959.117.748-87, domiciliado na cidade de Curitiba, PR, à Rua Arlindo Luz nº. 522, centro., pelo valor de R\$-30.000,00-(trinta mil reais) I.T.B.I. e I.S.I. e I.S.U. recolhido pela guia nº. 147/01; Funrejus recolhido ambos constantes do título. Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 22 de outubro de 2.001.-

O Oficial:   
Pedro Lobo Junior.-

C:R\$-323,40-  
VRC:4.312,00-

**R-2/M-2921** - Protocolo. nº. 13.677 de 23 de Agosto de 2004. - Por Escritura Pública de Venda e Compra, do Tabelionato de Notas desta Comarca, lavrada em 08/06/2004, pela Tabelião de Notas Designada Renata Scatolin de Barros, no Livro 189, fls. 125/127 os outorgantes vendedores:- JOSÉ RICARDO DABUS ABUCHAM, brasileiro, solteiro,



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG n°. 010.821-AP/SSP-AP, inscrito no CPF/MF n°. 859.117.748-87, domiciliado na cidade e Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, com residência a Rua Arlindo Luz, n°. 522 centro, **vendeu ao outorgado comprador, ANTONINO DA ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n°. 1.329.636/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. n°. 279.716.789-91, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n°. 6.515/77, com **ROGÉRIA DE CÁSSIA FAIS OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. n°. 3.730.751-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. n°. 137.184.618-97, domiciliados nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência à Rua Osvaldo Amaral de Oliveira, n°. 544, Centro, pelo preço de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), sem condições a totalidade do imóvel objeto do R-1/M-2921; ITBI/CISA: recolhido pela Guia n°. 111/2004 quitada em 28/05/2004; FUNREJUS: recolhido Código Unidade Arrecadadora 121020101 - Tab. Notas - quitada em 17/06/2004, Valor R\$ 60,00 - DOI emitida pelo Tabelião - tudo conforme consta do título. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 23 de Agosto de 2004-  
O Oficial:

*[Assinatura]*  
Pedro Lobo Junior

C: R\$ 452,76  
VRC: 4.312,00

R-3/M-2921 - Protocolo n°. 17.744 de 14 de Julho de 2010.- Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, n°. 119065, datado de 08/07/2010, na forma do artigo 38, da Lei n°. 9.514, de 20.11.1997, com as alterações introduzidas pela Lei n°. 10.931 de 02.08.2004, e pela Lei n°. 11.076 de 30.12.2004, **os proprietários, ANTONINO DA ROCHA DE OLIVEIRA**, e sua mulher **ROGÉRIA DE CÁSSIA FAIS OLIVEIRA**, deram a credora, **UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente autorizada a constituir e administrar grupos de consórcio pelo Banco Central do Brasil, Certificado de Autorização n. 03/00/095/90 de 26.06.90, aditado em 26.11.92, com seus atos constitutivos registrados sob n. 140, de 07.07.77, às fls. 060, Livro "A" do Registro Civil das Pessoas Jurídicas do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob n°. 77.441.400/0001-67, com sede na Av. Higienópolis n. 2400, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, **em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a totalidade do imóvel objeto do R-2/M-2921, pelo prazo de 53 meses, através do financiamento concedido pela Credora. Dou fé Ribeirão Claro Pr. 14 de Julho de 2010.-

Escrevente:-

*[Assinatura]*  
Heberth Damatta Lobo

C: R\$ 226,38  
VRC: 2.156,50

AV-4/M-2921 - Protocolo n°. 20.617 de 29 de Julho de 2013 - Conforme requerimento firmado por Antonino da Rocha de Oliveira, e demais documentos que ficam arquivados neste ofício, procede-se a esta averbação, para constar que no terreno objeto do R-2/M-2921, a ampliação da casa de morada sob n°. 520 da Rua Cel. Emilio Gomes, em mais 620,65 metros quadrados, perfazendo um total de 796,20 metros quadrados; DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se 192326/2012 datado de 08/05/2013; termo de alinhamento n° 029/2010, e, certidão de conclusão



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

-2.921-

FICHA

-02-

LIVRO Nº 2

de Obra datada de 08/05/2013 - RRT nº. 1071349 - Valor da Obra R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) atribuído pelo município de Ribeirão Claro, Estado do Paraná - FUNREJUS recolhido Código Unidade arrecadadora 121020201 Reg. Imóveis - guia nº. 12109009200193872, quitada em 29/07/2013 - valor R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais) - Certidão negativa do INSS nº. 000562013-14022866, emitida em 24/06/2013, e valida até 21/12/2013. Dou fé. Ribeirão Claro-PR, 29 de Julho de 2013.-

Escrevente.-

Heberth Damaffa Lobo

R\$ 8,46

VRC 60,00

**AV-5/M-2.921:** Protocolo nº. 24.472 de 31 de Março de 2017 - Nos termos da Carta datada de 20/03/2017, que fica arquivada neste cartório, a credora Uniãoinvest Participações Ltda, autorizou de acordo com o artigo 25 da lei 9.514/97, o **CANCELAMENTO** do registro da propriedade Fiduciária objeto do **R-3/M-2.921**. Emolumentos R\$114,66 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 03 de Abril de 2017.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

**R-6/M-2.921:** Protocolo nº 27.387 de 18 de março de 2020 - Proceder-se ao registro da garantia fiduciária sobre este imóvel, de conformidade com as seguintes informações: **TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº C00630347-8; **EMITENTE:-** R C F OLIVEIRA E CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.182.182/0001-08, com sede na Rua Coronel Emílio Gomes, nº 520 - Centro, nesta comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com endereço eletrônico: movepar01@gmail.com; **CREDOR:-** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Norte do Paraná e Sul de São Paulo - Sicredi Norte Sul PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 79.063.574/0001-69, com endereço eletrônico: guilherme\_mayo@sicredi.com.br - Agência de Ribeirão Claro, Estado do Paraná; **EMIÇÃO:-** 18/03/2020; **VENCIMENTO FINAL:-** 01/05/2025; **VALOR:-** R\$ 814.500,00 (oitocentos e quatorze mil e quinhentos reais); **FORMA DE PAGAMENTO:-** 60 (sessenta) parcelas, vencíveis em 01/06/2020, 01/07/2020, 01/08/2020, 01/09/2020, 01/10/2020, 01/11/2020, 01/12/2020, 01/01/2021, 01/02/2021, 01/03/2021, 01/04/2021, 01/05/2021, 01/06/2021, 01/07/2020, 01/08/2021, 01/09/2021, 01/10/2021, 01/11/2021, 01/12/2021, 01/01/2022, 01/02/2022, 01/03/2022, 01/04/2022, 01/05/2022, 01/06/2022, 01/07/2022, 01/08/2022, 01/09/2022, 01/10/2022, 01/11/2022, 01/12/2022, 01/01/2023, 01/02/2023, 01/03/2023, 01/04/2023, 01/05/2023, 01/06/2023, 01/07/2023, 01/08/2023, 01/09/2023, 01/10/2023, 01/11/2023, 01/12/2023, 01/01/2024, 01/02/2024, 01/03/2024, 01/04/2024, 01/05/2024, 01/06/2024, 01/07/2024, 01/08/2024, 01/09/2024, 01/10/2024, 01/11/2024, 01/12/2024, 01/01/2025, 01/02/2025, 01/03/2025, 01/04/2025, 01/05/2025; **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** a de emissão do título; **ENCARGOS:-** os descritos no título; **GARANTIA:-** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais); **AVALISTAS:-** Rogéria de Cassia Fais Oliveira, brasileira, diretora geral de empresa e organizações, inscrita no CPF/MF sob nº 137.184.618-97, com endereço eletrônico: rogeriafais@hotmail.com, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com o Sr. Antonino da Rocha de Oliveira, brasileiro, diretor geral de empresa, inscrito no CPF/MF sob nº 279.716.789-91, com



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

endereço eletrônico: tunino101@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Amaral de Oliveira, nº 544 - Centro, nesta comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná; **INTERVENIENTE GARANTIDORES:-** acima qualificados; **FUNREJUS:-** Recolhido via Registro de Imóveis, guia sob nº 14000000005614434, no valor de R\$ 1.629,00 (um mil, seiscentos e vinte e nove reais). **EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:-** Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 30/03/2020, Código Hash: 0b6d.8549.f0c8.db7f.3354.cc56.7ac8.fe48.4494.9039, válida por 30 dias. Emolumentos R\$ 416,11 - VRC 2.156,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de março de 2020.-  
Oficial Registrador:-  
Marcius Fernando Koenemann Franco

**AV-7/M-2.921:-** PROTOCOLO:- 33.001 de 25 de junho de 2024.-

Nos termos do requerimento datado de 09/07/2024, subscrito por R C F OLIVEIRA MOVEPAR LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.182.182/0001/08, com sede na Rua Coronel Emilio Gomes, nº. 520, Centro, Ribeirão Claro - Paraná, endereço eletrônico: movepardecoracoes@hotmail.com, representada por: Antonino da Rocha de Oliveira, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade de nº. 1.329.636-7, inscrito no CPF sob o nº. 279.716.789-91, usuário do endereço eletrônico: tunino101@gmail.com, casado com Rogéria de Cássia Fais de Oliveira, brasileira, portadora da Cédula de Identidade de nº. 3.730.751-3, inscrita no CPF 137.184.618-97, e em conformidade com o Termo de Quitação, assinado por Ana Lúcia Silvério Costelini, gerente administrativa financeira, e Rodrigo de Oliveira Toraete, gerente de agência, da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Norte Sul - Sicredi Norte Sul, e demais documentos que ficarão arquivados digitalmente neste Registro de Imóveis, procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da garantia fiduciária objeto do **R.6/M-2921**.

EMOLUMENTOS:- R\$ 174,51 - VRCEExt 630,00

FUNDEP:- R\$ 8,72

ISS:- R\$ 8,72

SELO FUNARPEN: R\$ 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.65kev.Mhb9M-4A3ET.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 10 de julho de 2024.-

Oficial Registrador:-

**Marcius Fernando K. Franco**

**R-8/M-2.921:-** PROTOCOLO: 33.071 de 10 de julho de 2024.-

Procede-se ao registro da garantia fiduciária sobre este imóvel, de conformidade com as seguintes informações: TITULO:- Cédula de Crédito Bancário nº 2341880; EMITENTE:- ANTONINO DA ROCHA DE OLIVEIRA, brasileiro, produtor agropecuário, portador do documento de identidade (CNH) número 02416392791, inscrito no CPF/MF sob nº 279.716.789-91, usuário do endereço eletrônico: tunino101@gmail.com, casado no regime de comunhão parcial de bens com ROGÉRIA DE CÁSSIA FAIS, brasileira, diretora de organização, portadora do documento de identidade (RG) número 3.730.751-3 e inscrita no CPF/MF sob número 137.184.618-97, usuária do endereço eletrônico: rogeriafais@hotmail.com, domiciliados na Rua Osvaldo Amaral de Oliveira, 544 - Centro, Ribeirão Claro, Estado do Paraná; CREDOR:- Cooperativa de Crédito SICCOB Ouro Verde, inscrita no CNPJ sob nº 05.582.619/0001-75, com endereço eletrônico: controladoria.4355@siccoob.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
CNP 085357.2.0002921-47

FICHA

3

LIVRO Nº 2

com.br, sediada na Av. Paraná, 646 - Centro, Londrina, Estado do Paraná; EMISSÃO: - 10/07/2024; VENCIMENTO FINAL:- 10/07/2034; VALOR:- R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais); FORMA DE PAGAMENTO:- 120 (cento e vinte) parcelas, de periodicidade mensal, primeira parcela vencível em 12/08/2024; última parcela vencível em 10/07/2034; PRAÇA DE PAGAMENTO:- a de emissão do título (Londrina/PR); ENCARGOS:- os descritos no título; GARANTIA:- Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 2.960.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta mil reais); AVALISTAS:- Rogéria de Cassia Fais Oliveira, já qualificada; INTERVENIENTE GARANTIDORES:- acima qualificados; FUNREJUS:- Recolhido via Registro de Imóveis, guia sob nº 140000000010679297, no valor de R\$ 5.920,00 (cinco mil novecentos e vinte reais). EXTRAÍDAS AS SEGUINTE CERTIDÕES:- Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na data de 30/07/2024, Código Hash: 2392.acc3.3e68.834d.2ffd.8b7a.063f.d4e2.2d8f.699c (ANTONINO DA ROCHA DE OLIVEIRA); Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na data de 30/07/2024, Código Hash: 6e8a.08cf.cda0.715d.a7de.1f33.90f0.5342.2d22.85e7 (ROGÉRIA DE CASSIA FAIS OLIVEIRA), válidas por 30 dias.

EMOLUMENTOS: 597,21 VRCExt: 2.156,00

FUNDEP: 29,86

ISS: 29,86.

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.f5smv.jTzup-oVva6.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-PR, 30 de Julho de 2024.-

Oficial Registrador:-

Marcus Fernando Koenemann Franco

**AV-9/M-2.921:-** PROTOCOLO: 36.036 de 03 de junho de 2026.-

De conformidade com o requerimento datado de 30/03/2026, subscrito pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 05.582.619/0001-75, com endereço na Avenida Paraná, nº 646, centro, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, CEP: 86.010-390, neste ato representado por seu advogado Dr. Gustavo Vinicius Capelo Severino, brasileiro, casado, inscrito na OAB/PR nº 75.487, com endereço profissional na Av. Dr. Adhemar Pereira de Barros, nº 1.030, Bela Suíça, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, usuário do endereço eletrônico: gustavo@rocharocha.adv.br, procede-se a presente averbação, para constar que fica consolidada a propriedade plena deste imóvel em nome da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **ROGERIA DE CASSIA FAIS DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 137.184.618-97, na condição de inventariante do espólio de Antonino da Rocha de Oliveira, que era inscrito no CPF sob nº 279.716.789-91, conforme procedimento realizado nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, após o transcurso do prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora, conforme certidão de decurso de prazo datada de 26/03/2026, arquivada nesta serventia sob o protocolo nº 35.566.

**VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:-** R\$2.960.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta mil reais);

**I.T.B.I.:-** Recolhido pela guia nº 220/2026, no valor de R\$ 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais), com base de cálculo no valor de R\$ 2.960.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta mil reais), sem indicação da data de quitação, conforme certidão de quitação apresentada, com o seguinte código de autenticidade: DDEFA099ADBCB12CA91C32453877C81B;



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

CNM 085357.2.0002921-47

**FUNREJUS:**- Recolhido via Registro de Imóveis guia sob nº 00000000075565023-1, no valor de R\$ 5.920,00 (cinco mil, novecentos e vinte reais), com base de cálculo no valor de R\$ 2.960.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta mil reais), quitada em 10/06/2026;  
**EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:** Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 22/06/2026, pelo site [www.indisponibilidade.onr.org.br](http://www.indisponibilidade.onr.org.br), em nome da devedora: Rogeria de Cassia Fais de Oliveira, Código Hash: rikvzwo24d, e de Antonino da Rocha de Oliveira, Código Hash: 76rwo04veb, válidas por 30 dias;  
EMOLUMENTOS: 597,21  
VRCExt: 2.156,00  
FUNDEP: 29,86  
ISS: 29,86  
FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 0,00  
SELO: 8,00  
NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.95wOv.4hZvZ-AjXV2.1035p  
Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 22 de junho de 2026.  
Escrevente Substituta:- *Gabriela Monica Ruivo de Faria*  
**Gabriela Monica Ruivo de Faria**

Certifico que o presente documento é reprodução fiel da matrícula 2.921 (art 19 1º Lei 6.015/73), sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme o disposto no § 11º do art. 19 da Lei nº 6.015/1973 (Incluído pela Lei nº 14.382/2022). O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Claro-PR, 24 de junho de 2026.

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização  
SFRII.NJvKP.JGrFJ  
nRVOj.1035p  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)

