



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº.29.395

EM: 13 DE JUNHO DE 2017.

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TÚRMALINA, área total de construção 63,87 metros quadrados, área de uso comum do terreno 0,413 metros quadrados, área exclusiva do terreno 117,187 metros quadrados, F.I.T. 46,05% iguais a área total do terreno 117,60 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confronta-se com a Rua Orlando Mincache na extensão de 9,80 metros; pelo lado confronta-se com a Residência "B" na extensão de 12,00 metros; pelo outro lado confronta-se com o Lote nº.18 na extensão de 12,00 metros; e ao fundos confronta-se com o Lote nº.20 na extensão de 9,80 metros, fechando assim o perímetro; composta de: Copa/Cozinha: 7,28m², Sala de Estar: 8,26m², Dormitório 01: 11,35m², Dormitório 02: 9,22m², Banheiro: 3,64m², Garagem: 9,00m², Circulação: 3,65m², Área de Serviço: 3,58m². Condomínio construído sobre o Lote de terras sob nº.19 (dezenove), da Quadra nº.01 (um), situada no Jardim Pérola, na cidade de Cambira-PR.

PROPRIETÁRIA: A R BARRIQUELO E CIA LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração na cidade de Cambira-PR, inscrita no CNPJ. nº.15.570.060/0001-17.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.07, matrícula nº.8.472, de 16.05.2017, Livro 02, deste Ofício. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de registro: T-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

AV.01/29.395 - PRENOTAÇÃO Nº.75.351 EM 26.05.2017. **NUMERAÇÃO PREDIAL:** Conforme requerimento da parte, assinado na cidade de Cambira-PR, aos 22.05.2017, acompanhado do Espelho

Segue no verso...

CNM 085209.2.00293395-45



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5MQ V8MR98 U8RQ2 CYTWA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUYNB-7F6S2-SRTHH-S7ATZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUYNB-7F6S2-SRTHH-S7ATZ>

Continuação do anverso...

Cadastral, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, aos 25.05.2017, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **Rua Orlando Mincachi, n°.347**. Inscrição Cadastral n°.01.001.0058.0241.001. Dou fé. Apucarana, 13 de junho de 2017. Custas: 60,00 VRC=R\$.10,92. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:T-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

R.02/29.395 - PRENOTAÇÃO N°.76.307 EM 09.08.2017. **COMPRA E VENDA:** Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, assinado na cidade de Jandaia do Sul-PR, aos 04.08.2017, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n°. 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, que fica arquivado neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula foi transmitido pela proprietária: A R BARRIQUELO E CIA LTDA - EPP, já qualificada, **a favor de UBIRAJARA LUIZ BARBOSA**, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, divorciado, portador da CI. RG. n°. 7.897.570-9/SSP-PR, inscrito no CPF. n°.635.181.209-72, residente e domiciliado na cidade de Cambira-PR. Valor da compra e venda do imóvel: R\$.112.000,00, sendo pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$.7.170,32, recursos da conta vinculada do FGTS R\$.5.588,30, desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$.14.032,00 e valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$.85.209,38. Guia do ITBI n°.89491/2017, paga aos 07.08.2017, no valor de R\$.1.131,42, Valor Fiscal R\$.112.000,00. Isento do FUNREJUS, conforme item 14, letra "b", inciso VII do art. 3º da Lei 12.216/98 alterada pela Lei 12.604/99. Apresentaram: Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal, 4ª Região, aos 07.08.2017, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 27.07.2017, Certidão Simplificada n°.17/483930-8, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 08.08.2017, Relatório Negativo de Consulta de Indisponibilidade, código HASH n°.6971. e8d1. 7bfa. 4804. dd95. da93. fa3c. 0f25. 34a5. a0bd, expedido pela Central

Segue as fls. 02

CNM 085209.2.0029395-45



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5MQ V8M9Q CYLW





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUYNB-7F6S2-SRTHH-S7ATZ>

MATRICULA N°. 29.395

FLS 02

Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21.08.2017, em nome da vendedora e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº.983/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, aos 07.08.2017. Demais certidões não apresentadas, em virtude do art. 54, da Lei nº.13.097/2015. Demais Condições: As do Contrato. Dou fé. Apucarana, 23 de agosto de 2017. Custas: 2.156,00 VRC=R\$.392,39. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: T

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escritor

R.03/29.395 - PRENOTAÇÃO N°.76.307 EM 09.08.2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular registrado sob nº.02 acima, que fica arquivado neste Ofício, sendo **DEVEDOR FIDUCIANTE:** UBIRAJARA LUIZ BARBOSA, já qualificado, e como **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº.00.360.305/0001-04. Valor Total da Dívida: R\$.85.209,38; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Prazo de amortização: 307 meses; Taxa Anual de Juros: Nominal 4,5000% a.a e Efetiva 4,5939% a.a; sendo de R\$.533,90 o valor do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 08.09.2017. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$. 112.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR FIDUCIANTE ALIENA à credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20.11.97; mediante este registro está constituída a propriedade em nome da credora, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o DEVEDOR FIDUCIANTE possuidor direto e a credora possuidora indireta do imóvel. Apresentaram: Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal, 4ª Região, aos 07.08.2017, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 07.07.2017, Relatório Negativo de Consulta de Indisponibilidade, código HASH nº.9eeb. 88b0. ab69. ebb2. c351. 32af. dd04. ec2a. 01f2. 1e77, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21.08.2017, em nome do devedor. Demais certidões não apresentadas, em virtude do art. 54, da Lei nº.13.097/2015. Demais Condições:

Segue no verso...

CNM 085209.2.0029395-45



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.416/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5MQ V8M98U8RQ2 CYLWLTW





Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

As do Contrato. Dou fé. Apucarana, 23 de agosto de 2017.
Custas: 2.156,00 VRC=R\$392,39. George Rodrigues da Silveira
Neto, Oficial de Registro:

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escritor

Av.04/29.395. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 17/01/2024
(Protocolo nº130.109, 15/01/2024), por Relatório de
Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, aos 16/01/2024, consta ordem sob o
Protocolo nº202401.1214.03110576-IA-220, no processo
nº00052591720238160044, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Publica,
comarca de Apucarana-PR, datada de 12/01/2024 que tornou
indisponíveis os bens da pessoa inscrita no CPF. nº635.181.209-
72 cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens
consta como: Ubirajara Luiz Barbosa, averbo para constar que
**ficam indisponíveis os direitos da Alienação Fiduciária de
titularidade do devedor fiduciante.** Custas: VRC: 630,00, Emol:
R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus
25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do
Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta
a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos
16/01/2024, do CPF. nº635.181.209-72, código HASH nº9cfb.b287.
ab7c.d010.1120.ce29.7b10.9659.ea46.9d6f. Selo Digital: SFR11.
JJkoP.db4PW-bAUJd.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira
Neto, Oficial de Registro:-

Letícia Marina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

Certifico que sobre este imóvel consta a seguinte Prenotação: 132430, Título: Intimação de Devedor Fiduciante, Data:
08/04/2024, Vencimento: 07/05/2024, Situação: Diligenciado.

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha
original arquivada nesta Serventia extraída
nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015
de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 22 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.W5YMv.mVrRL
xkf13.FN41p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 085209.2.0029395-45



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5MQ V8M98 U8RQ2 CYTWA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUYNB-7F6S2-SRTHH-S7ATZ>