



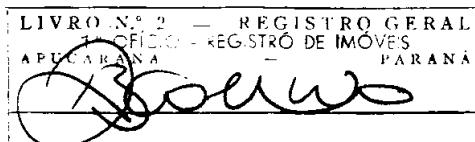
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br



FICHA Nº1

MATRICULA Nº 3.827.-

EM :-17/09/79.-

IMÓVEL. DATA DE TERRAS sob nº 10(dez), com a área de 640,00 metros quadrados, situada na Planta da Vila URIZZI, na cidade de Apucarana, neste Estado, destacada do lote nº 160-G, da Gleba Patrimônio Apucarana, com as seguintes divisas e / confrontações: A sudeste, com 16 metros, de frente para a / Rua São João, atualmente Rua Maracai; a Sudoeste, com a data nº 11, com 40,0 metros; a Noroeste, divide com a data nº 09, / numa largura de 16,0 metros; e, finalmente, a Nordeste, com o lote 160- H, numa extensão de 40,0 metros;

PROPRIETÁRIO. ALCIDES BIDOIA, do comércio, CPF.086.995.009 63, filho de Vitorio Bidoia e Adelia Facci, e s/m. AMELIA CAVALLINI BIDOIA, do lar, TE.12.036-28a. Zona-Pr, filha de Alexandre Cavallini e Conseison Magioni, brasileiros, casados, res.n/cidade.-

TIT. ANTº- TR.26.187, L93-0, d/Ofício. Func. Juram.

R.1/3.827--PROT.-11.836-EM-17/09/79.- DOAÇÃO INTER VIVOS C/RESERVA DE USUFRUTO: Por Esc.Públ.de Doação Inter Vivos, c/reserva de Usufruto, do 1º Tab.de Arapongas, as fls.72, L9161, em 20/8/79, os PROPRIETÁRIOS, acima qualificados, DOARAM o imóvel / objeto d/matricula para LUIZ CARLOS BIDOIA, mecanico CI.RG 1.073.483-Pr, CPF.158.438.319-49, e s/m.DINA BERTASSO BIDOIA, do lar, TE.56.735-28a.Zona-Pr, filha de Pedro Bertasso e Inel da Lorenzo Bertasso, bras.cas., res.n/cidade e MARIA TERESI-NHA DE LIMA, do lar, CI.1.859.956-Pr, e s/marido DR.LUIZ MATEUS DE LIMA, advogado, CI.749.883-Pr, CPF.106.327.359-53, bras. casados, res.em Arapongas-Pr., o imóvel foi avaliado em CR\$. / 100.000,00 (Cem mil cruzeiros). Consta D.O.I.-DEMAIS CONDIÇÕES As da Escritura.Dou fê.Func.Juram.
Cfl.480,00-Dist.980/79
Fichado

R.2/3.827--- PROT.-11.836-EM-17/09/79.- USUFRUTO: Por Esc.Públ. de Doação Inter Vivos, c/reserva de Usufruto, do 1º Tab.de Arapongas, as fls.72, L9161, em 20/8/79, sendo USUFRUTUÁRIOS: ALCIDES BIDOIA, e s/m. AMELIA CAVALLINI BIDOIA, já qualificados.- NU-PROPRIETÁRIOS. LUIZ CARLOS BIDOIA, e s/m.DINA BERTASSO BIDOIA, e MARIA TERESINHA DE LIMA, e s/marido LUIZ MATEUS DE LIMA, já acima qualificados. VALOR. CR\$.100.000,00 (Cem mil cruzeiros). O usufruto extingue-se com a morte dos Usufrutuários. Após a morte de qualquer dos doadores o usufruto instituído caberá integralmente ao cônjuge sobrevivente.-DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura.Dou fê.Func.Juram.
Cfl.480,00-
Fichado

continua no verso





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

3.827

1-vº

Av.3-3.827 - PROTOCOLO: NR. 173.364 de 11/08/2026. **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA:** CERTIFICO que averbei a presente por força da Certidão da Esc. Públ. de Renúncia de Usufruto, lavrada no 14º Tab. de Curitiba-PR, às fls.140, Lº 212-N, em 26/06/2026, conforme a Lei nr. 10.931 e Art. 58, para proceder a Retificação Administrativa quanto ao nome do esposo da Sra. Amelia Cavallini Bidoia, que constou como sendo Alcides Bidoia, sendo que o correto é ALCIDIO BIDOIA, CPF 086.995.009-63, Certidão de Casamento Matrícula 085233 01 55 1949 2 00004 070 0001184 42 do Reg. Civil de Apucarana-PR. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Vrc 60,00 R\$16,62 ISS R\$0,83 FUNDEP R\$0,83 Funrejus R\$4,15 Selo R\$1,00. Averbado em 19 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão

Func. Juramentada

Av.4-3.827 - PROTOCOLO: NR. 173.364 de 11/08/2026. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL:** CERTIFICO que averbei a presente por força da Certidão da Esc. Públ. de Renúncia de Usufruto, lavrada no 14º Tab. de Curitiba-PR, às fls.140, Lº 212-N, em 26/06/2026, para constar que ALCIDIO BIDOIA é casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, atermosmente à vigência da Lei 6.515/77, em data de 16/04/1949, com AMELIA CAVALLINI BIDOIA. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 19 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão

Func. Juramentada

Av.5-3.827 - PROTOCOLO: NR. 173.364 de 11/08/2026. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL:** CERTIFICO que averbei a presente por força da Certidão da Esc. Públ. de Renúncia de Usufruto, lavrada no 14º Tab. de Curitiba-PR, às fls.140, Lº 212-N, em 26/06/2026, para proceder a qualificação do CPF de AMELIA CAVALLINI BIDOIA, sendo CPF 361.348.569-91. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 19 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão

Func. Juramentada

Av.6-3.827 - PROTOCOLO: NR. 173.364 de 11/08/2026. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO:** Por força da Certidão da Esc. Públ. de Renúncia de Usufruto, lavrada no 14º Tab. de Curitiba-PR, às fls.140, Lº 212-N, em 26/06/2026, e Certidão de Óbito sob nr. 3.898, Lº 05, às fls.194-V, do Reg. Civil de Apucarana, averbei a presente para constar que ALCIDIO BIDOIA, faleceu em 19/12/1982, ficando o Usufruto a seu favor constante no R.2/supra consequentemente CANCELADO. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício.

continua na ficha 02





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

3.827

FICHA

2

Vrc 2.156,00 R\$597,21 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 ISS R\$30,09 Fundep R\$30,09 Selo R\$8,00. Averbado em 19 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada

Av.7-3.827 - PROTOCOLO: NR.173.364 de 11/08/2026. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** CERTIFICO que averbei a presente por força da Certidão da Esc.Públ. de Renuncia de Usufruto, lavrada no 14º Tab. de Curitiba-PR, às fls.140, Lº 212-N, em 26/06/2026, para constar que em virtude do falecimento do Sr. Alcídio Bidoia, o estado civil da Sra. AMELIA CAVALLINI BIDOIA, passa a ser de VIÚVA. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 19 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada

Av.8-3.827 - PROTOCOLO: NR.173.364 de 11/08/2026. **RENÚNCIA:** Por força da Certidão da Esc.Públ. de Renuncia de Usufruto, lavrada no 14º Tab. de Curitiba-PR, às fls. 140, Lº 212-N, em 26/06/2026, averbei a presente para constar que AMELIA CAVALLINI BIDOIA, viúva, do lar, res. e dom. em Curitiba-PR-, CPF 361.348.569-91; RENUNCIA ao USUFRUTO constante no R.2/supra a seu favor. Ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Recolhimento do ITCMD Renúncia de usufruto 4% sobre 50% de R\$.95.994,50. Declaração nr.260000053004-9. Sistema ITCMD WEB-PR da Receita Estadual. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$.191,99 datado de 16/06/2026. Vrc 2.156,00 R\$597,21 Prenotação R\$2,77 Funrejus R\$0,69 ISS R\$29,99 Fundep R\$29,99 Selo R\$8,00. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 5jj5ku6ubz. Averbado em 19 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada

Av.9-3.827 - PROTOCOLO: NR. 173.364 de 11/08/2026. **DADOS CADASTRAIS:** CERTIFICO que averbei a presente por força da Certidão da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr.38577/2026, para constar que o imóvel obj. d/Matricula está localizado à Rua Maracahi, nr. 411, Vila Urizzi, CEP 86.808-030, conforme Inscrição Imobiliária nr.103.073.0119.001 e Cadastro Imobiliário nr.3920. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 19 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial.

Lucélia Bertasso Brandão
Func. Juramentada





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

Nº 173364

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 3.827 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

Apucarana, 20 de agosto de 2026 às 11:23:24.-

