Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYFW RH2JW PXR7P KBFAD

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÃ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporã/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857

Processo: 0002163-26.2018.8.16.0090
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa
Valor da Causa: R$2.294,59
Exequente(s): • Município de Ibiporã/PR (CPF/CNPJ: 76.244.961/0001-03) Rua Padre Vitoriano Valente, 540 - Centro - IBIPORÃ/PR - CEP: 86.200-000
Executado(s): • GERALDA SALVADOURA SOARES MENDES (CPF/CNPJ: 107.796.598-21) Padre Vitoriano Valente, 200 - IBIPORÃ/PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Jaime Leandro Jacobowski, Avaliador Judicial, desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA, nos autos sob o n.º 0002163-26.2018.8.16.0090 em que me dirigi nesta Cidade e Comarca e após as devidas pesquisas e consultas, a fim de realizar a Avaliação Judicial, cumprindo as determinações contidas no Art. 115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Identificação:

FRAÇÃO IDEAL pertencente ao proprietário do imóvel de matrícula mãe nº 6.386, apenas o correspondente à 347,76 m², quadra 03, lote 11, do RESIDENCIAL BUENO, registrado no Serviço de Registro Rua Vitoriano Valente, nº 200, de Imóveis do Foro Regional de IBIPORÃ-PR,

Benfeitorias:

Sem benfeitorias

Complemento:

Lote murado, em péssimo estado de conservação. O imóvel descrito encontra-se cercado por todas as melhorias constantes no Município, tais como: rede de água, esgoto, iluminação pública, internet, próximo a mercados, padarias, postos de saúde, praças, hospitais, escolas, em ótima localização.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÃ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporã/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857

Localização:

Localizado na AV - SENADOR SOUZA NAVES, Nº, :neste Município de Ibiporã-PR,

Critérios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado "*in loco*" procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, levando em consideração sua localização, topografia, infraestrutura, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento a vista, levando – se em conta a lei da oferta e procura, obtendo sempre uma média dos valores apresentados. Quanto às construções (caso houver), será considerado o tipo de material utilizado, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.

Avaliação:

Por todos os itens expostos, padrão, localização e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito, na região tomadas de preços de imóveis semelhantes, este AVALIADOR JUDICIAL encontrou o valor total do referido imóvel em de **R$. 220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais).**

Pesquisas Sites especializados em Vendas imobiliárias e plataformas de venda imobiliária:

www.vlo.com.br, www.pradoimoveis.com.br, www.nyvaldoimoveis.com.br, www.claudiopiresimoveis.com.br, www.buenoimoveis.com, www.neivaimobiliaria.com.br, www.olx.com.br, marketplace/Facebook.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYFW RH2JW PXR7P KBFAD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYFW RH2JW PXR7P KBFAD

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÃ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporã/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857

Cito:

https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-ibipora-450m2-venda-RS500000-id-2819886323/?source=ranking%2Crp



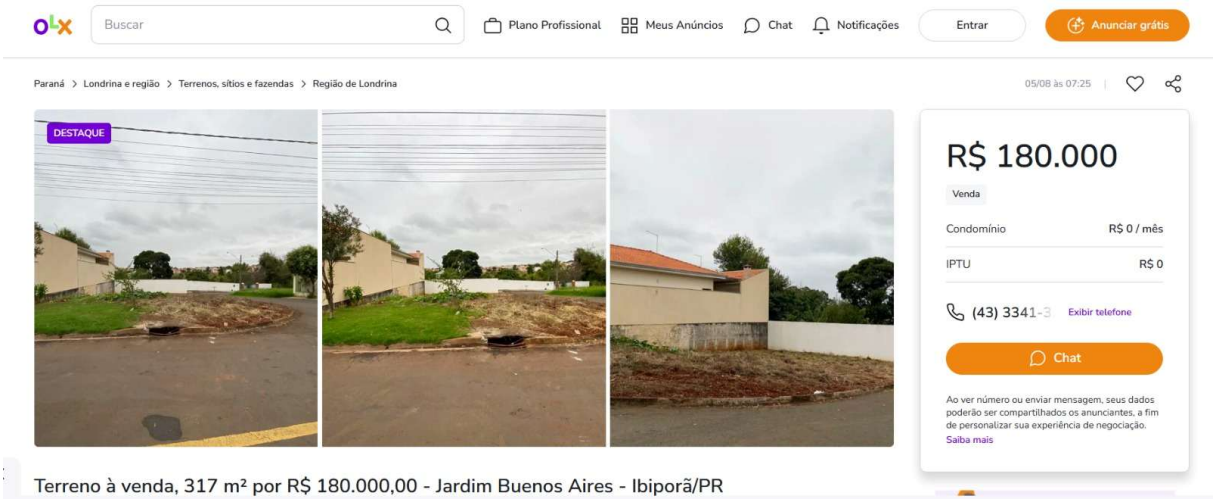
Compartilhar Favoritar

Venda / PR / Lotes/Terrenos à venda em Ibiporã / Centro / **Avenida Senador Souza Naves**

Venda
R$ 500.000
Condomínio **isento**
IPTU **isento**
450 m²

Endereço
Avenida Senador Souza Naves – Centro, Ibiporã – PR

https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-a-venda-317-m-por-r-180-000-00-jardim-buenos-aires-ibipora-pr-1048964235?lis=listing_1100



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYFW RH2JW PXR7P KBFAD

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÃ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporã/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857

https://www.nyvaldoimoveis.com.br/imovel/lote-5



INFORMAÇÕES VER NO MAPA

Lote

Descrição

OBS:Este anúncio é referente à 03 (três) lotes.
Sendo a metragem de 506,25m² cada lote, *(20m de frente x 25m de fundo).*
PREÇO: R$ 200.000,00 cada lote.
Infra estrutura completa.
Linda vista panorâmica.
TODOS FRENTE PARA A RUA AMAZONAS.

E, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei este laudo, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e eleitos me colocando à disposição de V.Sa. Exa.

Ibiporã, quarta-feira, 6 de agosto de 2025

Jaime Leandro Jacobowski
Avaliador Judicial Designado