

Matricula nº 105.007	DATA: Cuiabá-MT, 03 de Outubro de 2019. OFICIAL: CNM/063776.2.0105007-90	Fls. 01
--	---	---------

APARTAMENTO sob nº 303, localizado no 3º Pavimento do **BLOCO “24”**, do **CONDOMÍNIO CHAPADA BOULEVARD (EM CONSTRUÇÃO)**, situado à **Av. Manoel José de Arruda, nº 3.177, Bairro Bela Marina, Região Leste, em Cuiabá-MT. Será constituído** de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. **ÁREAS:** Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal do Terreno - **0,001290756**; Área Real Privativa Coberta Padrão: **39,950m²**; Área Real Total Privativa: **39,950m²**; Área Equivalente Privativa: **39,950m²**; Área Real Estacionamento: **10,800m²**; Área Equivalente Estacionamento: **1,080m²**; Área Real Comum de divisão proporcional: **32,208m²**; Área Equivalente Comum de divisão proporcional: **10,893m²**; Área Real Total: **82,958m²**; Área Equivalente Total: **51,923m²**. Pertence a esse apartamento a vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominada nº **484 - Tipo Grande**, posição descoberta livre.....

PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT N INCORPORAÇÕES SPE LTDA, empresa sediada no município de Cuiabá, Mato Grosso, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, sala 01, lado E, bairro Centro Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **23.716.035/0001-27**, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-MT - NIRE nº 51201497397, em 18/11/2015, com seu último arquivamento registrado sob nº 20168308282, em 05/10/2016, conforme certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – Jucemat em 06/02/2017, neste ato representadas por seus administradores, **José Adib Tomé Simão**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portadora da carteira de identidade RG nº MG-15.934.217-SSP/MG, inscrito no Crea/MG nº 8.208/D, e no CPF/MF sob nº 071.004.346,53, filho de Nemer Tome Simão e Maria Aparecida Jesus M. Simão, com endereço comercial na avenida Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG; e, por **Alexandre Machado Vilela**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG. nº MG-527.422-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 398.664.406-72, filho de Ewald Vilela e Maria Madalena Machado Vilela, com endereço comercial na avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 8º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, conforme cláusulas e seus parágrafos da 1ª Alteração do Contrato Social, datado de 01/04/2016, documento esse que fica arquivado nestas Notas

FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI..... **N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 03 na matrícula nº 98.389, Livro 02 aos 07/08/2018, neste RGI. **Protocolado sob o nº 210.340 em 10/09/2019. Cuiabá-MT., 03/10/2019.**

Emolumentos- Total Registro: R\$84,70- Selo Digital: BIH91828/ OS: 832377	
Matricula: R\$70,90	Baixa: R\$13,80

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Registro transportado da matrícula n.º 98.389, fls. 01, do Livro 2, de 23/09/2016, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:
R.7/98.389 de 10/07/2019 – Protocolado sob nº 208.633 em 04/07/2019.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram **MRV Prime Projeto MT N Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal**, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0576515-0, expedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA, agência de São Paulo-SP, em 12/04/2019.....
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/105.007 de 03/10/2019 - Protocolado sob o nº 210.340 em 10/09/2019.
 Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.7/98.389, Lº 02 aos 10/07/2019**, acima citado nos termos do **Item 1.7** do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0650111-3, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Cuiabá-MT, aos 09/08/2019, abaixo registrado, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus..... Cuiabá-MT., 03/10/2019.**

Emolumentos – Total – Averbação: R\$13,80 / Selo Digital: BIH91829/ OS: 832377	
--	--

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua no verso



Continuação verso da fls. 01 da matrícula nº 105.007 do Livro 02 em 03/10/2019.

CNM 063776.2.0105007-90

R.2/105.007 de 03/10/2019 - Protocolado sob o nº 210.340 em 10/09/2019.

TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT N INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 23.716.035/0001-27, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, Sl 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por seu bastante procuradora Inglide Marques Rodrigues - CPF nº 044.149.711-01, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 11.10.2018, livro nº 2259, às folhas nº 15/17

ADQUIRENTE: DANIELLE AUXILIADORA MALHEIROS, nacionalidade brasileira, nascida em 01/08/1995, enfermeira e nutricionista, portadora de CNH nº07266624533, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 24/05/2019 e do CPF 050.869.791-37, solteira, residente e domiciliada em R J, 01, Qd 18, Jardim Brasil em Cuiabá/MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora Inglide Marques Rodrigues - CPF nº 044.149.711-01, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 14/03/2018, Livro nº 2219, as fls. 65/67.....

INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT N INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 23.716.035/0001-27, já qualificada e da mesma forma representada.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA..... **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0650111-3, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 09/08/2019.....

VALOR: R\$145.500,00 (cento e quarenta e cinco mil e quinhentos reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: Composto pela integralização dos seguintes valores: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$116.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$29.500,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$0,00.....

VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$8.054,05.....

VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....

CONDICÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o apartamento nº 303 localizado no 3º Pavimento do Bloco “24”, do Condomínio Chapada Boulevard (em construção), situado à Av. Manoel José de Arruda, nº 3.177, Bairro Bela Marina, Região Leste, em Cuiabá-MT. Será constituído de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. Pertence a esse apartamento a vaga de garagem nº 484, tipo grande, posição descoberta livre, descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº 01.3.31.003.0233.379.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Apresentou-me o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão –ITBI - Guia n.º 93092743, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$ 2.628,72 aos 02/09/2019. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, nº 341484/2019, datada de 26/09/2019 e válida até 25/12/2019, e as consultas da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 03/10/2019,

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
23.716.035.0001-27	491b.fbe3.9b49.e541.69a5.7db4.2841.5097.1616.d79c	09:32:09	Negativo
044.149.711-01	3867.e2ba.8436.a9c8.63ea.8146.6039.9c96.0fa9.92f1	09:33:50	Negativo
050.869.791-37	8853.58dc.5cf0.bbcc.52cd.cf39.1f34.4503.a6c8.1201	09:35:50	Negativo

Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI.... Cuiabá-MT., 03/10/2019.

Emolumentos - Total do Registro: R\$2.167,55 - Selo Digital: BIH91830 / OS: 832377 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/105.007 de 03/10/2019 - Protocolado sob o nº 210.340 em 10/09/2019.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DEVEDORA/FIDUCIANTE: DANIELLE AUXILIADORA MALHEIROS, já qualificada..... **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA

Continua às fls. 02.

Matricula nº **105.007** DATA: Cuiabá- MT., 03 de Outubro de 2019. Fls.02
OFICIAL CNM 063776.2.0105007-90

Continuação da R.3/105.007
ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **TIAGO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/05/1982, economiário, portador da carteira de identidade nº 13781138, expedida por SSP/MT em 25/02/1999 e do CPF 889.420.07104, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do Livro 3152-P, em 16/07/2015 e substabelecimento lavrado as folhas 143 a 144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016, ambas nas Notas do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 023/033 do Livro 159-A, em 17/01/2018 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá-MT.....
CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.... **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.... **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE..... **VALOR TOTAL DA DÍVIDA** (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$116.000,00... **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$145.000,00..... **PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 08/07/2022.... **AMORTIZAÇÃO:** 360..... **TAXA DE JUROS%** (a.a) **Nominal:** 8,1600.... **Efetiva:** 8,4722..... **ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5..... **ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2... **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$864,14..... **Taxa de Administração:** R\$25,00..... **Seguro:** R\$20,17... **Total:** R\$909,31.... **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 06/09/2019..... **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3.....
Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$0,00..... **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$0,00..... **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.....
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: A devedora aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando a devedora possuidora direta e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0650111-3, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 09/08/2019.... **Cuiabá-MT., 03/10/2019.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$1.297,14 / Selo Digital: BIH91830 / OS: 832377 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.4/105.007 de 22/01/2021 – Protocolado sob o nº 220.196 em 14/01/2021.
Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME PROJETO MT N INCORPORAÇÕES SPE LTDA, datado de 27/11/2020, faço constar que o apartamento nº 303 situado no 3º Pavimento, do Bloco “24”, do Condomínio Chapada Boulevard, descrito e objeto desta matricula, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 378/2020, Habitesse Total nº 378/2020, Projeto 309/2018, Protocolo nº PD0005541/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 29/09/2020, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciários e às de Terceiros nº 002322020-88888061, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 27/11/2020, válida até 26/05/2021, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e o comprovante de pagamento dos ART de Execução nº 2943998, pago no valor de R\$135,60 em 03/05/2018, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral..... **Cuiabá-MT, 22/01/2021.**

Emolumentos – Total – Averbação: R\$78,15 – Selo Digital: BND28247 / OS: 924401 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

CONTINUA NO VERSO.....



AV.5/105.007 de 03/08/2023 - Protocolado sob o nº231.258 em 09/05/2022.

TRANSMITENTE: DANIELLE AUXILIADORA MALHEIROS, antes já qualificada.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN-Suporte à Adimplência - Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 31/05/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana em 31/05/2023, e protocolado sob o nº 231.258 em 09/05/2022, instruído com prova da intimação da devedora Danielle Auxiliadora Malheiros, ocorrida em 23/03/2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens ITBI do imóvel, pelo adquirente, no valor de R\$ 4.262,44 (quatro mil, duzentos e sessenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), conforme DAM Guia nº 104394439, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 21/06/2023, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.31.003.0233.379 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$207.201,84, conforme a guia aqui arquivada.

OBSERVAÇÕES: Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:**

Certidões Negativas, datadas de 03/08/2023, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs::

CNPJ/CPF	Código HASH:	Horas	Resultado:
00.360.305/0001-04	97a0.4111.f49f.d15a.c9c0.60af.2396.babc.49a9.baf6	13:15:25	Negativo
050.869.791-37	d288.3d7f.e4bf.88a8.2cab.3eaa.8447.c565.a10d.472b	13:17:27	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... Cuiabá-MT, 03/08/2023.

Emolumentos - R\$ 4.656,50 / Selo Digital: BXP66298 / OS: 1109814

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - in 1.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 09/05/2022
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 04 de 08 de 2023

A Oficial do Registro



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabela: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficioculaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 04 de Agosto de 2023
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

A Oficial



MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA
JOÃO GOMES RONDON - TABELA SUBSTITUTO
MARIJULVA JANUARI AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
MARI REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
MARI REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO