



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0512  
2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de maio de 2009.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHHV-JVANE>

IMÓVEL

Apartamento 707 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Avenida Jaime Poggi nº 99, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto situada no subsolo, coberto ou descoberto ou no pavimento térreo descoberto e correspondentes frações ideais de 0,000930 para o apartamento e de 0,000107 para a vaga de garagem do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47216 que mede em sua totalidade 201,66m de frente em dois segmentos de: 21,00m, mais 180,66m em curva subordinada a um raio externo de 183,00m, mais 31,66m em curva subordinada a um raio interno de 20,00m concordando com o alinhamento da Avenida Jaime Poggi por onde mede 180,15m, 195,76m de fundo em três segmentos de: 10,00m em curva subordinada a um raio externo de 10,00m, mais 26,00m, mais 159,76m (o primeiro e o segundo segmentos fazem testada para a Rua Queiroz Junior); 309,00m a direita em dois segmentos de: 1,00m mais 308,00m, confrontando aos fundos com os lotes 56 e 34 do PAL 22664 e a direita com parte do lote 61, lotes 63 a 72 e parte do lote 73 todos do PAL 22664. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1302033-4, 360900, 360901, 360902 e 360903 (MP), **CL** 03523-8, 12020 e 3523. **PROPRIETÁRIO:** SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 09.075.048/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Gonçalo Borges Torrealba e outros, através da escritura de 08/07/08 do 4º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, livro 945, fl. 133, registrada em 17/10/08 com o nº 14 na matrícula 220309 e com o nº 16 nas matrículas 31958 a 31961. **INDICADOR REAL:** Nº 213242 à fl. 55v do livro 4-FB. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2009.



00336350

O Oficial *faoum*

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 17/12/08 com o nº 16 na matrícula 220309 e com o nº 17 nas matrículas 31958 a 31961, através do requerimento de 28/11/08, instruído por certidão nº 082993 de 01/09/08 da Secretaria Municipal de

Segue no verso

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
1  
VERSO

Urbanismo do Termo de Obrigações de 29/08/08, aditado por outro requerimento de 28/11/08, instruído por Certidão nº 083018 de 06/10/08 do Termo Aditivo de 03/10/08, que a proprietária assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Coronel Pedro Correia, na pista adjacente ao lote, na extensão de 238,00m, correspondente à distância da Avenida Jaime Poggi até a Rua Arozazes, conforme PAA 11975 e a Avenida Jaime Poggi, em toda a sua largura, na extensão de 200,00m, correspondente à dimensão da testada do terreno até a estrada Coronel Pedro Correia, conforme PAA 11983, de acordo com o despacho de 25/09/08 da Coordenadoria de Licenciamento de Projetos Especiais. As obras de Urbanização deverão atender o que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2009. -----  
O Oficial *Jaoum*

AV - 2

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 05/02/09 com o nº 3 na matrícula 332738 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 21/08/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que os aptºs 1601/1612 dos Blocos 1, 2, 3 e 5 e aptºs 1601/1614 do Bloco 4, tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 1253 vagas de garagem, sendo 70 vagas cobertas e 8 vagas descobertas situadas no subsolo e 1175

Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHV-JVANE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

vaças descobertas situadas no pavimento térreo, das quais 199 vaças não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões de Situação Fiscal Imobiliária consta débito do exercício 1999. **DIREITOS ESPECIAIS:** Aos proprietários dos aptºs 1601 a 1612 dos BLOCOS 1, 2, 3 e 5 e dos aptºs 1601 a 1614 do BLOCO 4, fica assegurado o direito de ampliar as suas unidades, sobre áreas de terraços descobertos, bem como fica assegurado o direito de uso e gozo e fruição, em caráter perpétuo, das áreas da laje e telhados que são imediatamente superiores, inclusive aquelas decorrentes das referidas obras de ampliação. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2009. -----

O Oficial *J. P. P.*

R - 3

**HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 26/03/09, prenotado em 22/04/09 com o nº 1228051 à fl. 188 do livro 1-GM, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA em favor do BANCO ITAÚ S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida no valor de R\$109.836.764,00, (neste valor incluído outros imóveis) com vencimento em 06/02/12, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2009. -----

O Oficial *J. P. P.*

AV - 4

**OBRIGAÇÕES:** Pelo requerimento de 02/12/09, prenotado em 14/12/09 com o nº 1270918 à fl. 230v do livro 1-GR, instruído por certidão nº 083225 de 14/09/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado que SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$4.696.856,86 importância esta correspondente à parte

Segue no verso

(R).1 ato  
RNG02673 XLC

(R).1 ato  
ROY50445 IOC

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHHV-JVANE>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
2  
VERSO

proporcional da obrigação de construir uma escola padrão conforme Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 e suas alterações. Dar-se como cumprida a obrigação ora assumida para fins de habite-se, no momento em que se efetivar o depósito, em uma única parcela da quantia prevista. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2010. -----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 5

**RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 5 na matrícula 332738 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente ao número de vagas em cada um dos pavimentos a tanto destinados, passando a ter o empreendimento 1253 vagas de garagem, sendo 1187 vagas descobertas no pavimento térreo, das quais 199 vagas não se vinculam a qualquer unidade e destinam-se ao uso de visitantes e 66 vagas cobertas no subsolo, permanecendo inalterada o número de vagas desta unidade. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2010. -----

O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato  
RQJ36003 JKO

AV - 6

**CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 04/02/11, instruído pelo Ofício da Secretária Municipal de Urbanismo nº 10 SMU/CGPU/GCT de 17/01/11, prenotado em 10/02/11 com o nº 1346242 à fl. 240, do livro 1-HC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 na matrícula 220309 e 17 nas matrículas 31958 e 31961 de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 1, em virtude de urbanização. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2011. -----

O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato  
RMS5626 GFF

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHHV-JVANE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
3

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHV-JVANE>

(R).1 ato RSM07721 K0E	<p>AV - 10 <b>CANCELAMENTO:</b> Pelo instrumento particular de 29/06/11 prenotado em 22/12/11 com o nº 1411331 à fl. 780 do livro 1-HL, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> do registro 3, de <b>HIPOTECA EM 1º GRAU</b> do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 01 de março de 2012. ----- O Oficial _____</p>
(R).1 ato RSM07722 L0V	<p>R - 11 <b>COMPRA E VENDA:</b> Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a <b>COMPRA E VENDA</b> do imóvel, feita por SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA, em favor de JULIANA PACHECO JUNQUEIRA, pelo preço de R\$279.000,00, que em virtude de atualização monetária passou a ser R\$310.000,00, sendo R\$16.922,68 com utilização do <b>Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço</b>. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4550080 em 16/03/11. Rio de Janeiro, 01 de março de 2012. ----- O Oficial _____</p>
(R).1 ato RSM0723 S4B	<p>R - 12 <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> do imóvel feita por JULIANA PACHECO JUNQUEIRA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$165.928,82, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$310.000,00, para o leilão público. Rio de Janeiro, 01 de março de 2012. ----- O Oficial _____</p>
	<p>AV - 13 <b>CANCELAMENTO:</b> Pelo requerimento de 24/04/12, prenotado em 26/04/12 com o nº 1433676 à fl. 84, do livro 1-HO, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> da averbação 4 de <b>OBRIGAÇÕES</b>, em Segue na ficha 4</p>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 3

virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 03 de julho de 2012.

O Oficial *Jaw*

(R).1 ato  
RTF97320 S91

AV - 14

(R).1 ato  
RUI35927 ZFT

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 26/11/13, prenotado em 20/12/13 com nº 1554727 à fl.235v do livro 1-IE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de citação dada pelo fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante JULIANA PACHECO JUNQUEIRA. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2014.-  
O Oficial

R - 15

(R).1 ato  
RUI35928 OLJ

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JULIANA PACHECO JUNQUEIRA, anteriormente qualificada, em favor de JULIO CEZAR CASTRO SAMPAIO, treinador de cavalos de corrida, identidade identidade SSP/RS 6060202642, CPF 672.929.090-00 e sua mulher BIANCA GARCIA SAMPAIO, corretora de imóveis, identidade DETRAN/RJ 218204212, CPF 933.869.230-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$440.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1835790 em 25/11/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$440.000,00. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2014.  
O Oficial

R - 16

(R).1 ato  
RUI35929 UYC

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JULIO CEZAR CASTRO SAMPAIO e sua mulher BIANCA GARCIA SAMPAIO, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHHV-JVANE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
336350	4
	VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHHV-JVANE>

R\$353.500,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$475.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$353.500,00, Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2014.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

---

AV - 17 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 08/01/14, prenotado em 08/01/14 com o nº 1557002 à fl.17v do livro 1-IF, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre JULIO CEZAR CASTRO SAMPAIO e BIANCA GOMES GARCIA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, através da escritura de 24/11/03 da 5ª Circunscrição, livro 01, fl.94, registrado com o nº 9287 do Registro Auxiliar em 11/08/06, Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2014.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R) J ato  
RVI33930 BRS

---

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 12/03/14, prenotado em 30/04/14 com o nº 1574062 à fl.32 do livro 1-IH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes JULIO CEZAR CASTRO SAMPAIO e sua mulher BIANCA GARCIA SAMPAIO. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ **EAFQ92252 ERI**

---

R - 19 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JULIO CEZAR CASTRO SAMPAIO e sua mulher BIANCA GARCIA SAMPAIO, anteriormente qualificados, em favor de VAGNER BORGES, brasileiro, solteiro, atleta  
Segue na ficha 5

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
5

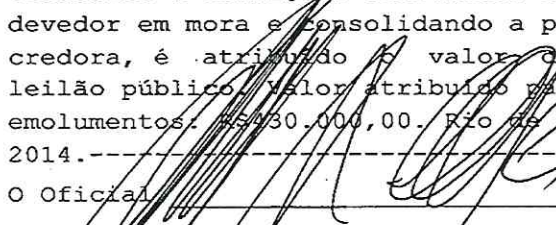
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

profissional e técnico em desportos, identidade SSP/RJ 296198666, CPF 031.566.780-07, residente nesta cidade, pelo preço de R\$430.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1865796 em 10/04/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$480.000,00. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.

O Oficial  EAFQ92253 TBD

R - 20 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por VAGNER BORGES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$430.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$500.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$430.000,00. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.

O Oficial  EAFQ92254 UWO

AV - 21 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0488597-0 série 0314 INTEGRAL, emitida em 12/03/14 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$430.000,00, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 20. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.

O Oficial  EAFQ92255 QVF

AV - 22 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 04/03/2022, prenotado em 07/03/2022 com o nº 2038465 à fl.251v do  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHHV-JVANE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0336350-27

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
5  
VERSO

livro 1-LR, instruído por Certidão Negativa do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu, expedida em 27/05/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante VAGNER BORGES, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 06, 07 e 08/06/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 31/05/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO24030 YHB

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 23 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 24/02/2023, prenotado em 03/03/2023 com o nº 2110983 à fl.159 do livro 1-MC, instruído por Certidão Negativa do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ, expedida em 17/05/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante VAGNER BORGES, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 23, 24 e 25/05/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 19/05/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15  
Segue na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHV-JVANE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2131300/0033

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
6

CNM:089425.2.0336350-27  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

(quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$792.348,44. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEND85116 EXT

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 23, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$430.000,00. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEND85117 TNP

AV - 25 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 21/06/2023, prenotado em 22/06/2023 com o nº2131300 à fl.289v do livro 1-ME, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante VAGNER BORGES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº23, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2524407 em 19/12/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$837.676,79. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHHV-JVANE>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EENT44861 CJU**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2131300/0033

**REGISTRO GERAL**

CNM: 089425.2.0336350-27

MATRÍCULA  
336350

FICHA  
6  
...VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EENT43998 ETU**

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 25 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$430.000,00. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023.-----  
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EENT43999 TOS**

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 26 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023.-----  
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EENT44000 ARG**

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL3SD-ZL2CR-BKHHV-JVANE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

## Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2131300 em 22/06/2023, no livro 1-ME, folha 289v, foi registrado/averbado em 02/08/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.069,70
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	784,19
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	138,25
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	44,06
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		440,66
LEI 4664/05 - 5%		110,16
LEI 111/06 - 5%		110,16
LEI 6281/12 - 4%		88,13
LEI 691/84 - ISS		118,28

### MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

336350 - AV.25, AV.26, AV.27

### SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EENT43998 ETU - EENT43999 TOS - EENT44000 ARG



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 34434/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.127,17, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 02/08/2023, acima discriminados.



  
\_\_\_\_\_

10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 81786/015-RJ

**Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430**

