



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
**FORO CENTRAL DE MARINGÁ**  
**1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ - PROJUDI**  
**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 18º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Ed. Atrium**  
**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-010 - Fone: (44) 3472-2701**

---

**Autos nº. 0008801-61.2021.8.16.0190 – Dívida Ativa (Execução Fiscal)**

**Exequente:** MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR

**Executados:** CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ: 77.554.004/0001-46)

**EDITAL DE LEILÃO**

O Juízo da 1ª Vara Fazenda Pública da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão:** No dia 09 de fevereiro de 2026, às 15:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão:** No dia 23 de fevereiro de 2026, às 15:00 horas, que será realizado nas modalidades **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

**Leiloeiro Público:** Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** Apartamento nº 003, com 52,76714 m<sup>2</sup>, situado no Residencial Parque das Paineiras, Rua Cantor Raul Seixas, 343, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 22.464 do 2º Ofício do Cartório de Registros de Imóveis de Maringá.

**Observação:** Contém uma vaga de garagem para um veículo de porte médio e está localizada no subsolo ou primeiro pavimento.

**Avaliação:** R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Em 14 de agosto de 2025.

**Valor da dívida:** R\$ 3.238,32 (três mil duzentos e trinta e oito reais e trinta e dois centavos). Em 13 de outubro de 2025.

**Ônus:** Constatam pendências na matrícula sendo:

- **HIPOTECA**, em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R-1);



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
**FORO CENTRAL DE MARINGÁ**  
**1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ - PROJUDI**  
**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 18º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Ed. Atrium**  
**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-010 - Fone: (44) 3472-2701**

---

- **PENHORA**, expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá/PR, autos nº 255/2005 e autos nº 512/1999;
- **PENHORA**, expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá/PR, autos nº 464/2009;
- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, expedida pela 2ª Secretaria da Fazenda Pública de Maringá/PR, autos nº 0002967-97.2010.8.16.0017;
- **PENHORA**, expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá/PR, autos nº 5002613-71.2015.4.04.7003.
- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, autos nº 00002301519958160190.
- **PENHORA**, expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, autos nº 0005087-06.2015.8.16.0190 e nestes autos (nº 0008801-61.2021.8.16.0190);
- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, autos nº 00204406220118160017;
- **PENHORA**, expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá/PR, autos de Cumprimento de Sentença nº 27444-14.2015.8.16.0017;

**Depositário:** Em mãos do executado.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes: **CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ: 77.554.004/0001-46)**, bem como seus representantes legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, o mesmo se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 7º da Resolução nº. 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça. Remição, 2% do valor pelo qual o bem foi resgatado, cabendo à pessoa que realiza a remição. Transação depois de designada arrematação e publicados os editais, 0,5% do valor do acordo, pelo executado. Adjudicação, 1% do valor da adjudicação, pelo credor, em caso de parcelamento do crédito, 0,5% do valor do acordo.

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 1 de dezembro de 2025.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ - PROJUDI  
Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 18º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Ed. Atrium  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-010 - Fone: (44) 3472-2701**

---

**Márcio Augusto Matias Perroni  
Juiz de Direito**