



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO REGIONAL DE PAIÇANDU
CENTRAL DE MANDADOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº	0023316-38.2021.8.16.0017
Autor	Rosalina Tiburcio da Silva Ponciano
Réu	IVO PONCIANO

Ao 1º de agosto de 2025, em cumprimento ao mandado expedido no Sequencial 59.1, dos autos em epígrafe e, com base nas informações dele constante, procedi com a avaliação do bem abaixo descrito.

DESCRIÇÃO DO BEM

“Data de terras nº 48, da quadra nº 05, do Parque Residencial Primavera, na cidade de Paiçandu – PR, com demais divisas metragens e confrontações constantes da matrícula de nº 45.938, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Maringá, Paraná, com uma residência em alvenaria, contendo 2 quartos, 1 banheiro, 2 salas, cozinha e garagem para dois veículos”

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

- Considerando a localização do imóvel;
- Considerando o padrão dos imóveis vizinhos;
- Considerando que no local se encontra edificada uma residência casa de alvenaria composta por 2 quartos, banheiro social, 2 salas, cozinha;
- Considerando o padrão da edificação da residência;
- Considerando a metragem do terreno;
- Considerando as consultas realizadas em corretores de imóveis daquela municipalidade, bem como anúncios publicados na rede mundial de computadores;





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO REGIONAL DE PAIÇANDU
CENTRAL DE MANDADOS

FOTOS





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO REGIONAL DE PAIÇANDU
CENTRAL DE MANDADOS

CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

Processo: 0023316-38.2021.8.16.0017

Urgente: Não

(4)

Identificador: 0001

Parte: IVO PONCIANO

Endereço(s): * RUA JOÃO BATISTA FABRO, 598 - JARDIM PRIMAVERA - PAIÇANDU/PR - CEP: 87.140-000

997 64 2337

30 JUL 2025

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço () constante do mandado () OUTRO onde às _____ h _____ min. () CITEI () NÃO CITEI () INTIMEI () NÃO

INTIMEI () NOTIFIQUEI () NÃO NOTIFIQUEI () PROCEDI A AVALIAÇÃO

Referente à parte: () Requerida () Requerente () Outro _____

Portadora do RG _____ CPF nº _____, Conforme informações obtidas:

1ª Tentativa Data: ____/____/____ Obs: _____
2ª Tentativa Data: ____/____/____ Obs: _____
3ª Tentativa Data: ____/____/____ Obs: _____

Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe () li () Não li, e dos quais () ficou ciente () Não ficou ciente, () tendo recebido e aceitado contrafé () Não recebeu ou aceitou a contrafé, pelo que () exarou sua assinatura no anverso do mandado () Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

Ivo Ponciano em: ____/____/____
IVO PONCIANO

Obs: _____

Por ser verdade, dou fé.

Patrick Jose Pagnoncelli
PATRICK JOSÉ PAGNONCELLI
(Oficial(a) de Justiça)

em: 07/08/25 19:00

Cota: R\$ 108,63

AVALIAÇÃO

R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Dou fé.

PATRICK JOSÉ PAGNONCELLI
AVALIADOR JUDICIAL

