



IMÓVEL - Imóvel
 Data nº. 48 - Quadra nº. 05 - Conjunto Parque Residencial Primavera, -
 Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
 FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
 Titular

DATA - 31.07.92 - FLS. N. - 01 - MATRÍCULA N. - 45.938 -

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

CNM 083881.2.0045938-65

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº. 48 (quarenta e oito), da quadra nº. 05 (cinco), com a área de 180,20 metros quadrados, situada no Conjunto Parque Residencial Primavera, na cidade de Paigandu, desta comarca, contendo uma casa em alvenaria tipo popular com área de 27,04m², dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - tendo 10,60 metros de frente para a Rua João Batista Fabro; 17,00 metros na lateral direita confrontando com o lote nº. 49; 17,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote nº. 47; 10,60 metros de fundos confrontando com o lote nº. 23. O conjunto acima se construiu no lote de terras sob nº. 28-A da Gleba Patrimônio Paigandu. PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA NACIONAL DE PRODUÇÃO DE MORADIAS - COHESMA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº. 76.942.408/0001-44. Registro anterior nº. 03, matrícula nº. 34.345 de 22.11.90, deste Registro de Imóveis. O Titular: - *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

R.1/ 45.938
 Transmitente: - COOPERATIVA NACIONAL DE PRODUÇÃO DE MORADIAS - COHESMA, já qualificada, com CND do INSS nº. 091323 de 17.09.91. Adquirete(s): - ANEZIO TEIXEIRA DE SOUZA, autônomo, CI. 43641514-PR e CIC nº. 602.302.589-72 e sua mulher LENIR TEREZINHA TEIXEIRA DE SOUZA, solteira, CI. 58712582-PR e CIC nº. 840.641.969-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade. Título: - COMPRA E VENDA - Particular de 26.11.91, assinado nesta cidade, entre as partes contratantes e duas testemunhas, com força de Escritura pública, nos termos do Art. 61 e seus §§ da Lei nº. 4.380 de 21.08.64 e demais legislações. Valor: - CR\$. 3.637.404,67, sendo pagos CR\$. 120.034,35 com recursos próprios e o restante de CR\$. 3.517.370,32 financiados pela Caixa Econômica Federal-CEF. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 1992. Custas: - 245,00 VRC. O Titular: *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

R.2/ 45.938
 Devedor(es): - ANEZIO TEIXEIRA DE SOUZA e sua mulher LENIR TEREZINHA TEIXEIRA DE SOUZA, já qualificados. Credora: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC nº. 00.360.305/0001-04. Título: - MÓTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - Particular nos termos do registro nº. 01 acima. Dívida: - CR\$. 3.517.370,32, resgate em 300 prestações mensais, a juros nominal de 5,20% ao ano e efetiva de 5,3257% ao ano, sendo de CR\$. 29.703,98 o valor do encargo mensal com vencimento em 26.12.91. PES-CP/SFA. Valor dos Bens: - CR\$. 3.637.404,67. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigação o(s) devedor(es) pelas demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 1992. Custas: - 210,00 VRC. O Titular: *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

R.3/ 45.938
 CANCELADO
 PROTOCOLO Nº. 148.007 de 10.11.99. Adquirente: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Título: - CARTA DE ARREMATIAÇÃO - Particular de 24 de setembro de 1.999, assinada em Londrina-PR, conforme parágrafo 1º do Artigo 30 do Decreto Lei nº. 70 de 21.11.66 e Resolução de nºs. 58/67, RC 24/68 e RD 08/00. Valor: - R\$. 3.667,05 (três mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinco centavos). Execução movida contra: ANEZIO TEIXEIRA DE SOUZA e sua mulher LENIR TEREZINHA TEIXEIRA DE SOUZA, já qualificados. FUNREJUS R\$. 7.333,33. Guia de Recolhimento GR-ITBI, recolhida em R\$. 73,34, referente a 2%, sobre o valor de R\$. 3.667,05. Dou fé. Maringá, 17 de novembro de 1.999. Custas: - 1.260,00 VRC igual a R\$. 94,50. O Registrador: *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

AV.4/ 45.938
 PROTOCOLO Nº. 148.007 de 10.11.99. Em virtude da Carta de Arrematação, particular de 24 de setembro de 1.999, assinado em Londrina-PR, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento do registro nº. 02 desta matrícula. Dou fé. Maringá, 17 de novembro de 1.999. Custas: - 630,00 VRC igual a R\$. 47,25. O Registrador: *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

segue no verso...

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº.157.692 de 09.01.2001. Transmitente:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, com certidão positiva de débito com efeitos de negativa nº.374792000-23601001 expedida pelo INSS em 28.11.2000(certidão anexa), e certidão positiva de tributos e contribuições federais, com efeitos de negativa nº.3.927.690 de 10.08.2000, da Receita Federal. Adquirentes:- IVO PONCIANO e sua mulher ROSALINA TIBURCIO DA SILVA PONCIANO, brsailleiros, casados em 10.11.1988, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domicilia-dos em Paigandu-PR, à Rua Pedro Francisco, 144, Jardim Novo Horizonte, ele ensacador, portador da CI.RG.nº.6.258.552-8-PR e do CPF nº.475.552.891.72, ela diarista, portadora da CI.RG nº.9.172.660-2-PR e do CPF nº.039.932.629-48. Título:- COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLA DA - Pública do 1º Tabelionato local, em 26 de dezembro de 2000, livro 639-N, fls.004/013. Valor:- R\$.4.393,20(quatro mil, trezentos e noventa e três reais e vinte centavos), sendo R\$.1.118,00 com o saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores; R\$.1.199,99 com recur-sos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$.2.075,21 referente ao valor do financiamento. Ora concedido. FUNREJUS R\$.8,79. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.16,31 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.3.262,04 e R\$.16,96 referente a 1,5% sobre o valor de R\$.1.131,16. Dou fé. Maringá, 10 de janeiro de 2001. Custas:- 666,67 VRC igual a R\$.50,00. O Registrador:-

PROTOCOLO Nº.157.692 de 09.01.2001. Devedor:- IVO PONCIANO e sua mulher ROSALINA TIBURCIO DA SILVA PONCIANO, já qualificados. Credor:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direi-to privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04. Título:- MÔ-TUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS - Pública nos termos do registro nº.05 / desta matrícula. Valor da Operação:- R\$.8.775,20. Valor do Desconto:- R\$.1.199,99. Dívida:- R\$.2.075,21(dois mil, setenta e cinco reais e vinte e um centavos), resgate em 84 meses de amortização, a juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, sendo de R\$.48,73 o valor do encargo inicial, com vencimento do 1º encargo mensal de acordo com a cláusula sexta da escritura. SACRE. Valor dos Bens:- R\$.4.393,20. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusu-las e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 10 de janeiro de 2001. Custas:- 666,67 VRC igual a R\$.50,00(convenio-CEF). O Registra-dor:-

PROTOCOLO Nº.238.979 de 04.04.2009. CANCELAMENTO. Conforme Autorização para Cancelamento de Financiamento no Crédito Imobi-liário, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, assinada nesta cidade, em 04 de abril de 2008, que fica arquivada neste Ofício, / procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob nº.06 acima, tendo em vista a liquidação da dívida. Isento do recolhimento do FUNRE-JUS, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº.12.216/99 alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 07 de abril de 2009. Custas:- 630,00 VRC igual a R\$.66,15. O Registrador: *Maria Antônia Ribeiro Pienas-Escritura Sub. 11.40*

R.5/
45.938

R.6/
45.938

cancelada

AV.7/
45.938