



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 298

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª VARA CÍVEL da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos 806-69.2002.8.16.0058 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em que é requerente EDGARD HOFFMAN GOMES E OUTRA, contra JOÃO PEDRO PERDONCINI - ESPOLIO, cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

CARTA DE DATA N° 15, da quadra n° 111, com área de 950m², situado na planta desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: 20m de frente para a Avenida Comendador Norberto Marcondes; 47,50m de fundos laterais de um lado com a carta de data n° 14, do outro lado com a carta de data n° 16; 20m nos fundos com a carta de data n° 11, matriculado sob o n° 24.404 do 1º CRI desta comarca, que avalia por R\$ 1.100,00 por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 1.045.000,00 (um milhão e quarenta e cinco mil reais)**.



BENFEITORIAS

CONTENDO um sobrado residencial, em alvenaria, com área de 380,32m², coberto com telhas de cerâmica, laje, tendo na parte superior 03 (três) suítes e uma sala de TV, e na parte inferior contém sala de jantar, sala de estar, cozinha, depósito, banheiro, em bom estado, que avalia por R\$ 3.000,00 por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 1.140.960,00 (Um milhão, cento e quarenta mil, novecentos e sessenta Reais)**.

CONTENDO TAMBÉM, abaixo da parte inferior um depósito e garagem para veículos e também área de lavanderia, em bom estado, com uma grande área de calçada, com aproximadamente 190,00m², que avalia por R\$ 1.000,00 por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)**, conforme foto abaixo:



CONTENDO AINDA, aos fundos, uma área gourmet, com churrasqueira, forno a lenha e balcão em granito, pé direito alto, com aproximadamente 70m², bem como uma piscina em azulejo, com área de “prainha”, tendo também aproximadamente 70m², que avaliamos ambas as áreas por **R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais)**.





Somando o total da avaliação a quantia de **R\$ 2.575.960,00 (Dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, novecentos e sessenta reais)**.

O imóvel situa – se na av. Comendador Norberto Marcondes, nº 2273 cercado com muros e grades na frente.

Pesquisa de preços: Verificação *in loco*, imobiliárias desta cidade e pesquisas na região do imóvel.

Fica dessa maneira cumprido o respeitável mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, 14 de Dezembro de 2.023.

(assinado digitalmente)

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:R\$ 420,66
Condução:.....R\$ 40,54
Total:.....R\$ 461,20 (VRC 1.874,79)

CUSTAS: **RECEBIDA**

Campo. Mourão, 14/12/2023

