

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Est. do Paraná

ANO: 1.991.-

FICHA: -01-

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 24.404.-

07 de outubro de 1.991.- Prot. n.º 133.996.-

IMÓVEL:- Carta de data n.º 15 da quadra n.º 111, com a área de 950,00m²., situada na planta desta Cidade, com as seguintes divisas: 20ms. de frente para a Avenida Comandador Norberto Marcondes; 47,50ms. de fundos laterais, de um lado com a carta de data n.º 14; do outro lado com a carta de data n.º 16; 20ms. nos fundos, com a carta de data n.º 11.-

PROPRIETARIO:- David Perdoncini, C.I. n.º 137 475-Pr. e CPF. n.º 123 490 629-53 e sua mulher Mirna Loy Setim Perdoncini, C.I. n.º 1 496 853-Pr. e CPF. n.º 827 284 889-91; Jeronimo Perdoncini, C.I. n.º 203 166-Pr. e CPF. n.º 466 294 248-91 e sua mulher Amelia Michalski Perdoncini, C.I. n.º 459 272-Pr. e CPF. n.º 557 865 299-91; Atilio Perdoncini, solteiro, maior, C.I. n.º 203 169-Pr. e CPF. n.º 123 490 039-49; Selvino Perdoncini, C.I. n.º 207 525-Pr. e CPF. n.º 123 490 899-91, solteiro, maior; Fortunato Perdoncini, solteiro, maior, C.I. n.º 301 795-8-Pr. e CPF. n.º 123 491 439-53; e José Perdoncini, solteiro, maior, C.I. n.º 144 086-Pr. e CPF. n.º 123 490 709-72, todos brasileiros, eles industriais, elas do lar, residentes nesta Cidade.-

Transcrição anterior n.º 37.230 do Livro 3-R, deste Ofício. Custas: Nihil.- Dou fé.- O Oficial: ck.

R-1/24.404.- Prot. n.º 133.996.- 07-10-91.- **TRANSMITENTE:-** David Perdoncini e sua mulher Mirna Loy Setim Perdoncini; Jeronimo Perdoncini e sua mulher Amelia Michalski Perdoncini; Atilio Perdoncini; Selvino Perdoncini e Fortunato Perdoncini, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** José Perdoncini, já qualificado.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura pública lavrada pelo 1.º Tabelião desta Cidade, em 03 de junho de 1.991, livro 0166, fls. 180.- **VALOR:-** Cr\$2.117.000,00.- **CONDICÕES:-** Não tem.- GR-4 recolhida em 28-05-91 na Ag. Bancária n.º 038 desta Cidade.- A DOI. será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF, conforme consta da escritura.- **OBJETO DA PRESENTE VENDA:-** As partes ideais correspondente à 791,6667m²., que os outorgantes possuíam em comum com o ora outorgado no imóvel objeto desta matrícula.- Distribuída sob n.º 613/91.- **Emolumentos:-** 500 VRC + Assoc:- Cr\$39,44.- Dou fé.- O Oficial: ck.

(SEGUE NO VERSO).-

MATRICULA Nº 24.404.-

FICHA Nº 1- VERSO.-

R-2/24.404.-Prot. nº 142.069.-22-09-93.-TRANSMITENTE:- José Perdoncini, já qualificado.- ADQUIRENTE:- Joao Pedro Perdoncini, - C.I. nº 3 199 648-1-Pr. e CPF. nº 775 450 449-91, brasileiro, - casado com comunhão parcial de bens com Adriana de Andrade Aranha Perdoncini, industrial, residente neste Município e Comarca. TITULO:- Compra E Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta Cidade, em 17 de setembro de 1.993, livro 0176, fls. 076.- VALOR:- CR\$500.000,00.- CONDIÇÕES:- Não tem.- DAM-ITBI nº 1.072/93 recolhida em 10-09-93 na Ag. Bancaria nº 038.- Isenta da DOI. como consta da escritura.- Distribuída sob nº 874/93.- Emolumentos:- 2.835 VRC + Assoc:- 4VRC.- Dou fé.- O Oficial: *Heve Dória Papal*

R-3/24.404.-Prot. nº .170.563.-24.03.00.-AUTOR: José Garcia Filho.-RE: João Pedro Perdoncini e David Perdoncini e Cia. Ltda.- TITULO: Penhora.-FORMA DO TITULO: Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Luiz Alberto Cegallin, em 23 de março de 2000, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº .1648/98 da Junta de Conciliação e Julgamento, desta Cidade.-OBS.: Feita a penhora o 0, digo, desta Cidade.-28.03.00.-Dou fé. O Oficial: *Heve Dória Papal*

R-4/24.404.- Prot. nº 215.619.- 13.06.2008.- TITULO: PENHORA.- AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO MOURAO.- REU: JOAO PEDRO PERDONCINI, brasileiro, inscrito no CPF nº .775.450.449-91, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo, nº 2.053, centro, ou Avenida Comendador Norberto Marcondes nº.2273, centro, em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TITULO: Auto de Penhora e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça, JOAO BELMIRO DE GOES BATISTA, em 25.03.2008, em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº.106/2007, de EXECUÇÃO FISCAL.- Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme item 16.5.5 do CN da C.N.C.G.J.PR.- 30.06.2008.- Dou fé.- O Oficial: *Elda Ap.ª Wessel Teixeira*

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. nº 022/96

Segue ficha nº 02.

Operador Nacional
de Registros
Eletrônicos de ImóveisMATRÍCULA N.º
24.404**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - ParanáANO 2.019FICHA 2*Elizângela Cecílio Mota dos Reis*
Escrivente - Portaria n.º 022/91

Av-5/24.404.- Prot. n.º.296.558.- 08/08/2019.- **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE PENHORA.- Procedi a presente averbação, por Ofício n.º.1734/2019 de Levantamento de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, em data de 02.08.2019, assinado por DEJAIR PALMA, autos n.º.106/12007, de Execução Fiscal, para constar o cancelamento da Penhora registrada sob n.º.4 na presente matrícula.- FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155.20000.100048.00494.540909-8-79780000002423, recolhida em 08.08.2019, no valor de R\$.24,23.- Emolumentos: R\$124,83 = 647 VRC.-13.08.2019.- Dou Fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n.º 022/91

R-6/24.404.- Protocolo n.º.314.070.- 30/03/2022.- **TÍTULO: PENHORA.- AUTORES:** EDGARD HOFFMAINN GOMES, CPF n.º.008.110.251-87; REGINA MARIA CAMARGO NASCIMENTO GOMES, CPF n.º.017.232.059-31.- **RÉUS:** Espólio de JOAO PEDRO PERDONCINI, CPF n.º.775.450.449-91.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, assinado digitalmente por GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA, em cumprimento aos autos n.º.0000806-69.2002.8.16.0058 de Execução de Título Extrajudicial, em data de 02.12.2021.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155.20000.100048.00791.783681-5-89410000053416, recolhida em 29.03.2022, no valor de R\$.534,16.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,60VRC.- Selo Digital n.º.F172V.2GqPy.KdWa2-Azrsx.LUNxX.- 06/04/2022.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial