



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos
Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 187/2024

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **1ª Vara Cível** e Anexos da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0002554-63.2007.8.16.0058** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que é requerente **CEI - CENTRO EDUCACIONAL INTEGRADO LTDA**, contra **DANIELLY TIEPO DA SILVA**, cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

LOTE DE TERRAS N.º 10, da quadra n.º 02, com área de 345,60m², situado na planta do Conjunto Residencial Ilha Bela, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: 12,00ms de frente para a Rua 02; n.º 62; na lateral direita confrontando com o lote 11, em 28,80ms; na lateral esquerda confrontante com o lote 09 em 28,80ms; e aos fundos confrontando com o lote 23 em 12,00ms. Havido pela matrícula n.º 21.253 do CRI 2º ofício desta comarca, que avalia por R\$ 650,00 por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 224.640,00 (Duzentos e vinte e quatro mil, seiscientos e quarenta reais)**.

CONTENDO uma edificação residencial em alvenaria, coberta de telhas francesas, esquadrias metálicas, com área de 60,45ms², em bom estado de conservação, que avalia por **R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**.



Somando o total da avaliação a quantia de **R\$ 314.640,00 (Trezentos e quatorze mil, seiscentos e quarenta reais)**.

O imóvel situa – se na rua Ilha de Marajó, nº 86, Jardim Ilha Bela, nesta cidade, com asfalto.

Fica desta maneira cumprido respeitável mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, **13 de Agosto de 2024**.

(assinado digitalmente)

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:R\$ 473,67

Condução:.....R\$ 45,65

TotalR\$. 519,32 (VRC 1874,79)

CUSTAS: **RECEBIDA**

Campo. Mourão, 13/08/2024

