

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
CAMPO MOURÃO-PARANÁ**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-Pr, extraído da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob o n. 0008892-77.2012.8.16.0058, em que é Exequente: ANGELA REGINA TEODORO DE OLIVEIRA e Executado IVO RODRIGUES DA SILVA, dirigi-me ao endereço declinado, nesta Comarca, e sendo aí, após as formalidades de lei, procedi a AVALIAÇÃO do bem, a saber:

DATA DE TERRAS Nº 7, DA QUADRA Nº 7, COM ÁREA DE 420,00M2, SITUADO NO LOTEAMENTO ENGENHEIRO GUTIERREZ, TESA CIDADE, LIMITANDO, 12M DE FRENTE PARA A RUA "C", 35,00M DE FUNDOS LATERAIS, DE UM LADO COM ADATA Nº 6 DO OUTRO LADO, COM A DATA 8; 12,00M DE FUNDOS COM AS DATAS Nº 15 E 16. OBJETO DA MATRICULA Nº 8.384 DO 2º C.R.I DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR.

CONTÉM BENFEITORIAS: UMA CONSTRUÇÃO TIPO RESIDÊNCIA EM ALVENARIA COBERTA COM TELHAS TIPO BARRO, 2 UNIDADES DE UM PAVIMENTO (FRENTE E FUNDOS) COM ENTRADAS INDIVIDUAIS, COM ÁREA TOTAL APROXIMADA DE 256,41 M2.

AVALIAÇÃO:

Terreno 420,00m2, com base no valor de mercado atual avalio o referido imóvel em R\$ 700,00 reais o metro quadrado, totalizando R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais).

Benfeitorias: com base no valor de mercado atual avalio a referida construção em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 461.538,00 (quatrocentos e sessenta e um mil com quinhentos e trinta e oito mil reais).

Total do bem: R\$ 755.538,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e trinta e oito reais).

Atribuo ao bem o valor R\$ 755.538,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e trinta e oito reais). E, para ficar constando lavrei o presente auto que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça.


EVERTON PARMA
Oficial de Justiça





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO MOURÃO

Relatório do Cadastro Imobiliário

Emissão Analítica Individual

Página 1 / 3

Impresso em: 06/02/2024

Às 10:15:09

[Informações Imóvel]

Cadastro.....: 273589 Inscrição: 04.12.007.0086.001 Insc. Ant.: 02020430112001 Matrícula: 0
Situação.....: Ativo
Logradouro.....: 8351 RUA APARECIDA CALDAS LAPEZAK Nro: 86 Seção: 98-D Bairro: 412 - ENGENHEIRO GUTIERREZ CEP: 87.300-330
Complemento: Loteamento:
Inf. Compl.....: Bloco: Apto.:
Quadra.....: 7 Lote:7 Edifício: Loja: Sala:
Garagem.....: Dt. Cadastro.....: 27/11/2001

[Informações Proprietário]

Proprietário.: 91405 - ESPOLIO DE MARINHO RODRIGUES DA SILVA

[Metragens]

Test. Princ.....: 12,00 Logradouro 02.....: Seção 02.....: Área Const. Unidade...: 256,41
Testada 02.....: Profundidade...: 35,00 Área do Lote.....: 420,00 Área Lote Vila...: Área Const. Unidade...: 256,41
Total Unidade.: 1 Área Tot. Const....: 256,41 Afast. Frontal...: 0,00 Número Pavimentos...: 1

[Informações Gerais s/ o Imóvel]

3 - Utilização 25 - Residencial 6 - Ano/Mês de Aquisição 200001
11 - Isenção Relacionada 1 - Tributado 12 - Desc Muro/Calçada 2 - Nunca Concedido
13 - Desc Pintura/Fachada 2 - Nunca Concedido 14 - Percentual Obra 0,00

[Informações Sobre o Terreno]

1 - Situação 16 - Meio de Quadra 2 - Topografia 13 - Plano
3 - Pedologia 29 - Firme 4 - Esgoto Sanitário 3 - Fossa Negra
5 - Área Lote Escritura 420,000

[Informações Sobre a Edificação]

1 - Tipo 15 - Casa 2 - Alinhamento 20 - Recuada
3 - Posicionamento 28 - Conjugada 4 - Situação Unidade 17 - Frente
5 - Estrutura 11 - Alvenaria 6 - Cobertura 35 - Cerâmica
7 - Paredes 36 - Alvenaria 8 - Forro 25 - Madeira
9 - Revestimento Externo 30 - Reboco 10 - Pintura Externa 2 - Plástica/PVA
11 - Instalação Sanitária 86 - Interna Simples 12 - Instalação Elétrica 43 - Embutida
13 - Piso 32 - Cerâmica Mosaico 14 - Estado Conservação 30 - Regular
15 - Fator Padrão 3 - Regular 16 - Lançamento Englobado 10 - Não
17 - Piscina 4 - Sem Piscina 18 - Ano/Mês de Aquisição 200001

[Fiscalização]

1 - Número Protocolo (1) 2 - Desc. Resumida (1)
3 - Número Protocolo (2) 4 - Desc. Resumida (2)
5 - Número Protocolo (3) 6 - Desc. Resumida (3)
7 - Número Habite-se 8 - Ano/Mês Construção

[Isenções em Taxas]

2 - Isen. Tx. Col. Lixo 0 - Não
4 - Combate Incêndio 0 - Não

[Observações]

