



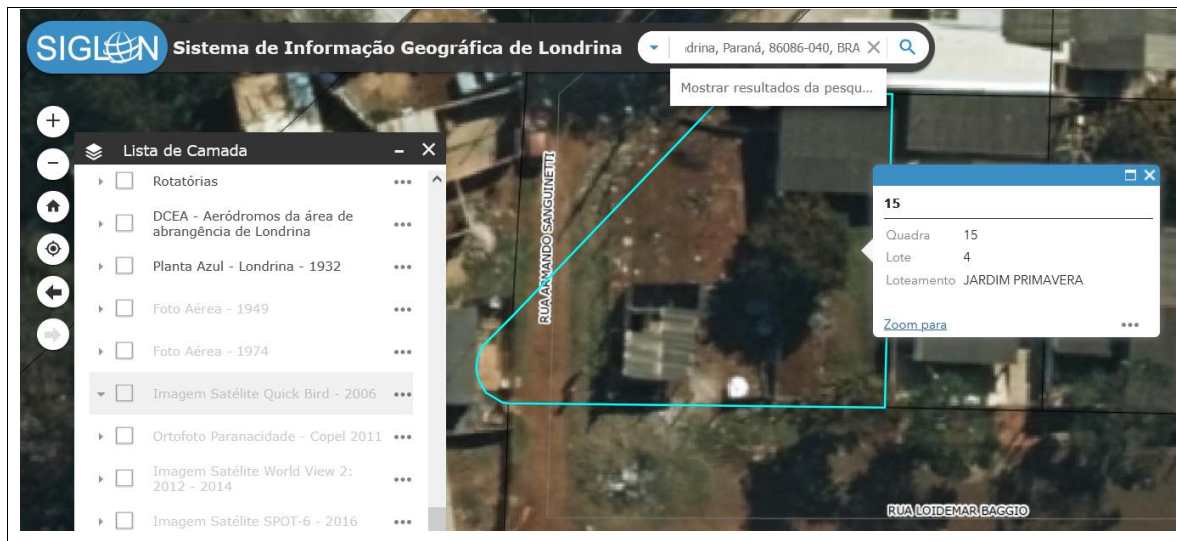
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 5133-09.2013 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Sena Const Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



**DATA DE TERRAS** n. 04, da quadra n. 15, com a área de 399,37m<sup>2</sup>, situada na rua Armando Sanguinetti n. 80, esquina com rua Loidemar Baggio, Bairro Jardim Primavera, nesta cidade, sendo terreno plano e contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 60,00m<sup>2</sup>. (Residência simples)

OBS: No cadastro municipal não constam construções.

Valor <u>médio</u> de cada M <sup>2</sup> do Terreno	= R\$225,00	(R\$90.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M <sup>2</sup> da Construção	= R\$600,00	(R\$27.000,00)
<b>TOTAL</b>		<b>R\$117.000,00</b>

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: P.JLCH Q6EKP 8C5GQ PB5DD



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 16 de Julho de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Isento de custas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLCH-Q6EKP-8C5GQ-PB5DD

