



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL



TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 10938-88.2023 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Alessandra Renata Ieda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

				REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO		ESTADO DO PARANÁ	
COMARCA DE LONDRINA				Ofício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151			
OFÍCIO				LONDRINA - PR.			
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ				TITULAR			
IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO				OFICIAL MAIOR			
Apontado		REGISTRO GERAL		Ficha			
sob n.º 23.084.-		DATA: 11 de junho de 1.981.-		n.º 01		MATRÍCULA n.º 8.091	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-							
Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº / 01 (hum), medindo a área de 340,5 metros quadrados, situada no "JARDIM ALBATROZ", desta cidade,- da subdivisão do remanescente do lote nº 05, da Gleba Cambe, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, - com a Rua Marginal, numa largura de 16,62 metros; de um lado,- com a data nº 01, numa extensão de 18,82 metros; de outro lado com a data nº 03, numa extensão de 23,25 metros; e, finalmente aos fundos, com parte das datas nºs. 15 e 16, numa largura de 16,00 metros".-							

DATA DE TERRAS n. 02, da quadra n. 01, com a área de 340,50m², situada na rua Adriano I n. 138, Bairro Jardim Albatroz, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 336,75m². (Residências)

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$800,00 (R\$270.000,00)

Valor médio de cada M2 da Construção = R\$1.500,00 (R\$500.000,00)

TOTAL R\$770.000,00



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Pilartex Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 18 de Outubro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação/Terreno	R\$473,67	
Avaliação/Const.	R\$473,67	
<u>Conduções</u>	<u>R\$136,95</u>	
TOTAL	R\$1.084,29	(2.204,40 vrc) Custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J84V PX689 PFD8U L33RK

