



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPFKM-7ZMY4-TQW96-RQR8P>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Ofício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Apontado   | Ficha                      |
| sob n.º <u>23.084.-</u>  | n.º <u>01</u>              |
| REGISTRO GERAL   |                            |
| DATA: <u>11 de junho de 1.981.-</u>  | MATRÍCULA n.º <u>8.091</u> |
| <b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-</b>   |                            |
| Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº / 01 (hum), medindo a área de 340,5 metros quadrados, situada no "JARDIM ALBATROZ", desta cidade,- da subdivisão do remanescente do lote nº 05, da Gleba Cambé, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, - com a Rua Marginal, numa largura de 16,62 metros; de um lado,- com a data nº 01, numa extensão de 18,82 metros; de outro lado com a data nº 03, numa extensão de 23,25 metros; e, finalmente aos fundos, com parte das datas nºs. 15 e 16, numa largura de 16,00 metros".- |                            |
| <b>BENFEITORIAS:-</b> Não há.-   |                            |
| <b>PROPRIETÁRIA:-</b> N.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA., /- sucessora de Imobiliária Jabur Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 75.737.536/0001-93, no ato representada pelo seu sócio NASSIB JABUR, bras. solteiro, maior, do comércio, portador da C.I. RG nº 588.911-Pr., inscr. no CPF sob nº 004.340.519-34, res. e dom. nesta cidade.-  |                            |
| <b>TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-</b> 5.390 em maior porção deste Ofício, referente ao remanescente do lote nº 05, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM ALBATROZ".-  |                            |
| <b>DISTRIBUIÇÃO:-</b> Bilhete nº 26.144, datado de 15.05.81.-  |                            |
| O referido é verdade e dou fé.-<br>Londrina, 11 de junho de 1.981.-<br><br>: OFICIAL DO REGISTRO :<br>CAP.-  |                            |
| CONTINUA   |                            |

CONF. POR Cms.Mcse.-



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPFKM-7ZMY4-TQW96-RQR8P>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ  
Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

| Apontado  | Ficha.                                    |
|---|---|
| sob n.º <u>23.084.-</u>   | n.º <u>02</u>                             |
| <b>REGISTRO GERAL</b>   |   |
| DATA: <u>11 de junho de 1.981.-</u>   | Continuação da MATRÍCULA n.º <u>8.091</u> |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-   | REGISTRO n.º <u>1/8.091</u>               |
| ( <u>VENDA E COMPRA</u> )   |   |
| Data de terras sob n.º 02 (dois), da quadra n.º / 01 (hum), medindo a área de 340,5 metros quadrados, situada no "JARDIM ALBATROZ", desta cidade,- constante desta matrícula n.º <u>8.091.-</u>   |   |
| <b>NOME DA TRANSMITENTE:-</b> <u>N.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,</u> inscrita no CGC/MF sob n.º 75.737.536/0001-93; no ato representada pelo seu sócio NASSIB JABUR, já qualificado na matrícula.-  |   |
| <b>NOME DO ADQUIRENTE:-</b> <u>CHOITI IEDA,</u> bras: solteiro, maior, agricultor, port. da C.I: RG n.º 653.502-Pr., inscr. no CPF sob n.º 101.561.869-34, res. e dom. nesta cidade.-   |   |
| <b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> <u>Venda e Compra.-</u>  |   |
| <b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> <u>Escritura Pública de Venda e Compra,- lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, no livro n.º 497-N., fls. 25, dia 13 de maio de 1.981.-</u>  |   |
| <b>VALOR:-</b> <u>Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).-</u>   |   |
| <b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> <u>5.390 em maior porção deste Ofício.-</u>  |   |
| <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> <u>Guia de Recolhimento n.º 2409387-2, - datada de 06.05.81; pagou Cr\$ 2.000,00; s/Cr\$ 200.000,00, na Ag. de Rendas desta cidade, e mais Cert. Neg. da Pref. Municipal, sob n.º 2.079/81, da Ag. de Rendas local e de Ônus /- deste Ofício, sob n.º 1.153/81.- Certificado de Regularidade de Situação, sob n.º 697.203, série "E", exp. aos 24 de março de 1.981, válido até 28.02.1.982, pelo IAPAS., Ag. desta cidade.-</u> |   |
| <b>CONDIÇÕES:-</b> <u>As do título.-</u>  |   |
| <b>ANOTAÇÕES:-</b> <u>Não há.-</u>  |   |
| O referido é verdade e dou fé.-<br>Londrina, 11 de junho de 1981.-  |   |
| : OFICIAL DO REGISTRO :   |   |
| c/Cr\$ <u>2.900,00.-</u>  | CONTINUA                                  |

CONF. POR Cms.Mcse.-



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARtha DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO - OFICIAL


|                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Aprovado<br>sob n.º <u>60.-677</u> | Ficha<br>nº <u>03</u>            |
| REGISTRO GERAL                     |                                  |
| DATA: <u>18 de maio de 1.992.-</u> | Cont. da<br>MAT. Nº <u>8.091</u> |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL            | A V. Nº <u>1-A/8.091</u>         |
| ( <u>CASAMENTO.-</u> )             |                                  |

Conforme Fotocopia da Certidão de Casamento de 29.10.81, do CRC do 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, dev. arquivado n/ Cartório sob nº 5.231.-/- -- FICA AVERBADO o casamento entre o sr. CHOITI IEDA e MARIA DAS DORES DA SILVA, sob o regime de comunhão universal de bens, a qual passou a assinar, MARIA DAS DORES SILVA IEDA.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 18 de maio de 1.992.-

*Marta Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO

NSO/



CONTINUA

CONF. POR *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPFKM-7ZMY4-TQW96-RQR8P>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
CIRCUNSCRIÇÃO DE LONDRINA - Paraná  
Rua 6 de Maio, 107 - Jd. Ipiranga

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

Aprovado sob n.º 60.678 Ficha n.º 04

REGISTRO GERAL

DATA: 18 de maio de 1.992.- Cont. da MAT. N.º 8.091

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A.V. N.º 8.091/A

( CONSTRUÇÃO.- )

DATA de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 01 (um),- medindo a área de 340,50 m2, situada no "JARDIM ALBATROZ/", desta cidade,- /- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

**PROPRIETÁRIO:- CHOITI IEDA, já qualificado no reg. anterior.-**

**FINALIDADE:-** Averbação da construção de uma dependência de tijolos com a área construída de 45,00 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 25.327/78, projeto aprovado em 06.12.76, sob nº de ordem C-2143, uma casa popular em alvenaria com a área construída de 59,99 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 5288/82, projeto aprovado em 13.5.81, sob nº de ordem 348, um aumento em alvenaria com a área construída de 13,50 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 9383/81, projeto aprovado em 06.05.81, sob nº de ordem C-606, um aumento em alvenaria com a área construída de 28,80 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 26315/82, projeto aprovado em 03.06.82, sob nº de ordem C-909, um sub-solo em alvenaria, 02 pavimentos, com a área construída de 98,82 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 26316/82, projeto aprovado em 02.06.82, sob nº de ordem 697, e, um aumento e reforma em alvenaria com a área construída de 38,82 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 12389/82 projeto aprovado em 05.04.82, sob nº de ordem C-556.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Requerimento assinado nesta cidade aos 23.04.92, e dev. arquivado neste Cartório sob nº 5.232.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Cert. da Pref. SUOV, datadas de 22.11.78, 17.03.82, 14.05.81, 19.08.82, 19.08.82 e 02.06.82, sob nºs 808/78, 176, 199, 485, 673 e 307.- CND nºs 001885, 001876, 001877, 002154, 001875 e 001878, datadas de 03.04.92, e 07.05.92, exp. pelo INSS Ag. desta cidade.- ART do CREA-PR sob nºs 248878 (Planejamento), 256349 (Execução), ref. à área de 98,82 m2, e nºs 650566 e 650567 (legislação específica), ref. às outras áreas, respectivamente.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 18 de maio de 1.992.-  
*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO

NSO/  
CONF. POR *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPFKM-7ZMY4-TQW96-RQR8P>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Varzea Grande - Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 130.195

**REGISTRO GERAL**

**05**

DATA 05 de janeiro de 2.011.-

N.º  
Continuação da MATRÍCULA N.º **8.091**

REGISTRO n.º **2/8.091**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

**DOAÇÃO.-**

DATA DE TERRAS sob n.º02 (dois), da quadra n.º01 (um), com a área de 340,5 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM ALBATROZ", d/cidade, -CONTENDO benfeitorias, -constante d/matricula.-

**DOADORES:**-CHOITI IEDA e s/m MARIA DAS DORES SILVA IEDA, casados no regime da comunhão universal de bens em 25.10.81, posterior a Lei n.º6515/77, Pacto Antenupcial dev. registrado sob n/ Cartório sob n.º 1713, res. e dom. à R. do Tratamento, 263, Centro, em Varzea Grande-MG, ele comerciante, CPF101.561.869-34, ela do lar, RG4.006.345-5-PR, CPF730.751.839-20, ele qualificado no reg. anterior.-

**DONATÁRIA:**ALESSANDRA RENATA IEDA, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante res. e dom. no mesmo endereço acima, RG6.209.456-7-PR, CPF043.335.979-00.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:**-DOAÇÃO.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:**-Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Varzea Grande-MG, livro n.º218, fls.066/067, dia 09 de novembro de 2.001.-CERTIDÃO.-

**VALOR:**-R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

**REGISTRO ANTERIOR:**-1/8.091, deste Ofício.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:**-GR-PR datada de 30.12.10, pagou R\$.8.111,48,4% s/ R\$.80.000,00, comprovante do BB local anexo.Dispensadas as demais certidões exigidas pela Lei n.º7433/85 e a Municipal conf. Decreto n.º93.240/86.-Isenta da CNL do INSS conf. a Lei n.º612 de 21.07.92.Os doadores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-Cert. Neg. de ônus d/Ofício n.º09/1/2011.-C/R\$.456,00.-

**CONDIÇÕES:**-As do título.-

**ANOVAÇÕES:**-Não há.-GR-PR inclui outros imóveis.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 05 de janeiro de 2.011.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPFKM-7ZMY4-TQW96-RQR8P>







Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPFKM-7ZMY4-TQW96-RQR8P>

| Sequência da Matrícula 8.091  | Folha: 06 verso |
|---|-----------------|
| <p>datado de 22/02/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 9.406,21 (nove mil quatrocentos e seis reais e vinte e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.204. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 18,81. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699J.2FqPy.PdmZV-GzwOp.WETxR e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u><i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>  |                 |
| <p><b>R.6/8.091 de 03 de Abril de 2023</b>, Prenotação nº 215.960 de 28 de Fevereiro de 2023. <b>Penhora. EXECUTADA: ALESSANDRA RENATA IEDA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 03/10/2022, extraída dos autos nº <b>0030658-75.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$12.072,66 (dize mil, setenta e dois reais e sessenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Petição, Decisão e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.972. CONDIÇÕES: As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$ 95,45. Funrejus (0,2%) = R\$24,14. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (bm/kpcw/smns). SELO Nº SFR12.Y5Itv.sNjHA-FCOeD.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <u><i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.</p> |                 |
| <p><b>R.7/8.091 de 22 de Maio de 2024</b>, Prenotação nº 225.865 de 05 de Abril de 2024. <b>Penhora. EXECUTADA: ALESSANDRA RENATA IEDA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 11/10/2023, extraída dos autos nº <b>0010938-88.2023.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$11.849,54 (onze mil, oitocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.598. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$23,70. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.D5p3v.caIwN-Ma8MO.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <u><i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i></u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>                        |                 |



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

**CERTIDÃO Nº 143192**

**MATRÍCULA nº: 8.091, datada de 11 de junho de 1981 (sendo último ato nº 7/8.091).**

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 8.091, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.  
Londrina, 21 de janeiro de 2026.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPFKM-7ZMY4-TQW96-RQR8P>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

